

**Årsredovisning**  
för  
**Stuvaren i Ystad AB**  
559410-7541

Räkenskapsåret  
2024-07-01 - 2025-06-30

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-10-27.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Patrik Lindblad, Styrelseledamot  
2025-10-27

Styrelsen för Stuvaren i Ystad AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Företagets verksamhet är att bedriva fastighetsförvaltning, handel med fastigheter konsultverksamhet inom bygg- och fastighetsbranschen, handel med värdepapper samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Ystad.

### Ägarförhållanden

Företaget är ett helägt dotterbolag till P&J Förvaltning AB, 559503-7861.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024/25</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>
Nettoomsättning	847	766	294
Resultat efter finansiella poster	233	177	61
Balansomslutning	10 240	10 274	8 998
Soliditet (%)	3,9	2,1	0,8

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	48 244	140 321	<b>213 565</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		140 321	-140 321	<b>0</b>
Årets resultat			128 644	<b>128 644</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>188 565</b>	<b>128 644</b>	<b>342 209</b>

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	188 564
årets vinst	128 644
	<b>317 208</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	317 208
	<b>317 208</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-07-01  
-2025-06-30

2023-07-01  
-2024-06-30

### Rörelsens intäkter

Nettoomsättning

846 903

766 108

**846 903**

**766 108**

### Rörelsens kostnader

Övriga externa kostnader

-74 995

-54 249

Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar

-192 853

-133 343

**-267 848**

**-187 592**

### Rörelseresultat

**579 055**

**578 516**

### Resultat från finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

1 185

481

Räntekostnader och liknande resultatposter

-347 209

-402 367

**-346 024**

**-401 886**

### Resultat efter finansiella poster

**233 031**

**176 630**

Bokslutsdispositioner

-71 215

0

### Resultat före skatt

**161 816**

**176 630**

Skatt på årets resultat

-33 172

-36 309

### Årets resultat

**128 644**

**140 321**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-06-30</b>	<b>2024-06-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	9 822 151	9 856 724
Inventarier, verktyg och installationer	3	58 462	68 210
		<b>9 880 613</b>	<b>9 924 934</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>9 880 613</b>	<b>9 924 934</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		149 953	197 614
Övriga fordringar		21	56
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		12 690	31 702
		<b>162 664</b>	<b>229 372</b>
<i>Kassa och bank</i>		196 681	119 211
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>359 345</b>	<b>348 583</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>10 239 958</b>	<b>10 273 517</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-06-30</b>	<b>2024-06-30</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		188 564	48 244
Årets resultat		128 644	140 321
		<b>317 208</b>	<b>188 565</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>342 208</b>	<b>213 565</b>
<b>Obeskattade reserver</b>	4	71 215	0
<b>Långfristiga skulder</b>	5		
Skulder till kreditinstitut		5 135 000	5 327 000
Skulder till koncernföretag		4 124 000	3 154 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>9 259 000</b>	<b>8 481 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut		192 000	192 000
Leverantörsskulder		1 609	0
Aktuella skatteskulder		105 926	64 573
Övriga skulder		45 700	3 220
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		222 300	1 319 159
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>567 535</b>	<b>1 578 952</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>10 239 958</b>	<b>10 273 517</b>

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnader	20-70 år
Inventarier, verktyg och installationer	7 år

#### Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

## Not 2 Byggnader och mark

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	10 045 450	8 634 450
Inköp	148 532	1 411 500
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>10 193 982</b>	<b>10 045 950</b>
Ingående avskrivningar	-189 226	-55 883
Årets avskrivningar	-183 105	-133 343
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-372 331</b>	<b>-189 226</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>9 821 651</b>	<b>9 856 724</b>

## Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	68 210	0
Inköp	0	68 210
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>68 210</b>	<b>68 210</b>
Årets avskrivningar	-9 748	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-9 748</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>58 462</b>	<b>68 210</b>

## Not 4 Obeskattade reserver

	2025-06-30	2024-06-30
Akkumulerade överavskrivningar	17 536	0
Periodiseringsfond 2025	53 679	0
	<b>71 215</b>	<b>0</b>

## Not 5 Långfristiga skulder

	2025-06-30	2024-06-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	8 491 000	4 559 000
	<b>8 491 000</b>	<b>4 559 000</b>

## Not Ställda säkerheter

	2025-06-30	2024-06-30
Fastighetsinteckningar	5 775 000	5 775 000
	<b>5 775 000</b>	<b>5 775 000</b>

Årsredovisningen beslutades 2025-10-27

*Patrik Lindblad*  
Patrik Lindblad

2025-10-27