

# Årsredovisning

för

## Bergskolan Fastighet AB

556776-2090

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-05-13.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Lars Åke Hedström, Styrelseledamot  
2024-05-16

Styrelsen för Bergskolan Fastighet AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolagets verksamhet utgörs av uthyrning av lokaler i egen fastighet i Idre.

Företaget har sitt säte i Idre.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	979	990	1 087	866
Resultat efter finansiella poster	484	268	575	325
Soliditet (%)	45,4	34,0	26,7	15,7

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	400 000	690 979	212 278	<b>1 303 257</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		212 278	-212 278	<b>0</b>
Årets resultat			384 046	<b>384 046</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>400 000</b>	<b>903 257</b>	<b>384 046</b>	<b>1 687 303</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 200 tkr (200 tkr).

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	903 256
årets vinst	384 046
	<b>1 287 302</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 287 302
	<b>1 287 302</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-01-01  
-2023-12-31

2022-01-01  
-2022-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	978 901	990 500
Övriga rörelseintäkter	57 533	4 608
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>1 036 434</b>	<b>995 108</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-434 466	-565 933
Avkrivningar av materiella anläggningstillgångar	-83 145	-127 954
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-517 611</b>	<b>-693 887</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>518 823</b>	<b>301 221</b>

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	5	3
Räntekostnader och liknande resultatposter	-34 642	-33 675
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-34 637</b>	<b>-33 672</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>484 186</b>	<b>267 549</b>

### Resultat före skatt

484 186 267 549

### Skatter

Skatt på årets resultat	-100 140	-55 271
<b>Årets resultat</b>	<b>384 046</b>	<b>212 278</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	3 628 506	3 711 651
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 628 506</b>	<b>3 711 651</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 628 506</b>	<b>3 711 651</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Varulager m. m.</i>			
Råvaror och förnödenheter		2 500	2 500
<b>Summa varulager</b>		<b>2 500</b>	<b>2 500</b>
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		56 900	11 500
Övriga fordringar		20 365	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		7 311	7 311
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>84 576</b>	<b>18 811</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank		0	98 553
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>0</b>	<b>98 553</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>87 076</b>	<b>119 864</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 715 582</b>	<b>3 831 515</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		400 000	400 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>400 000</b>	<b>400 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		903 256	690 978
Årets resultat		384 046	212 278
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 287 302</b>	<b>903 256</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 687 302</b>	<b>1 303 256</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	4, 5		
Övriga skulder till kreditinstitut		13 500	97 500
Övriga skulder		1 600 000	1 915 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 613 500</b>	<b>2 012 500</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
	5		
Checkräkningskredit	6	20 885	0
Övriga skulder till kreditinstitut		84 000	84 000
Leverantörsskulder		123 797	106 952
Skatteskulder		61 107	177 882
Övriga skulder		405	8 205
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		124 586	138 720
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>414 780</b>	<b>515 759</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 715 582</b>	<b>3 831 515</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	10-13 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 212 793	4 212 793
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 212 793</b>	<b>4 212 793</b>
Ingående avskrivningar	-501 142	-417 997
Årets avskrivningar	-83 145	-83 145
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-584 287</b>	<b>-501 142</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 628 506</b>	<b>3 711 651</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	495 196	495 196
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>495 196</b>	<b>495 196</b>
Ingående avskrivningar	-495 196	-450 387
Årets avskrivningar		-44 809
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-495 196</b>	<b>-495 196</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Not 4 Långfristiga skulder

Inga skulder förfaller senare än fem år efter balansdagen.

### Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 181 500 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	13 500	97 500
	<b>13 500</b>	<b>97 500</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	84 000	84 000
	<b>84 000</b>	<b>84 000</b>

### Not 6 Checkräkningskredit

	2023-12-31	2022-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	150 000	150 000
Utnyttjad kredit uppgår till	20 885	0

### Not 7 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	1 350 000	1 350 000
	<b>1 350 000</b>	<b>1 350 000</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Idre

*Lars Åke Hedström*  
Lars Åke Hedström

*Olav Nettet*  
Olav Nettet

2024-05-13

2024-05-13

*Nils Schmidt*  
Nils Schmidt

*Arne Jönsson*  
Arne Jönsson

2024-05-13

2024-05-09