

Årsredovisning för
Timsbrons Fastighetsbolag AB

559061-7576

Räkenskapsåret

2021-07-01 - 2022-06-30

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-12-27. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Christer Stenlund
Styrelseledamot

2023-01-02

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Timsbrons Fastighetsbolag AB, 559061-7576, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget startade år 2016 och övertog samma år en fastighet som man hyr ut. Verksamheten bedrivs i Karlskoga.

Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	Belopp i Tkr 2018/2019
Nettoomsättning	144	148	147	144
Resultat efter finansiella poster	18	41	45	56
Soliditet %	10,3	14,8	12	10

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	128 251	32 162
Utdelning		-20 000	
Balanseras i ny räkning		32 162	-32 162
Årets resultat			14 267
Belopp vid årets utgång	50 000	140 413	14 267

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2021-07-01 - 2022-06-30
Balanserat resultat	140 413
Årets resultat	14 267
Summa	154 680

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2021-07-01 - 2022-06-30
Balanseras i ny räkning	154 680
Summa	154 680

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2021-07-01 - 2022-06-30	2020-07-01 - 2021-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		144 000	148 399
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		144 000	148 399
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-33 855	-27 620
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-52 779	-52 779
Summa rörelsekostnader		-86 634	-80 399
Rörelseresultat		57 366	68 000
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-39 398	-27 064
Summa finansiella poster		-39 398	-27 064
Resultat efter finansiella poster		17 968	40 936
Resultat före skatt		17 968	40 936
Skatter			
Skatt på årets resultat		-3 701	-8 774
Årets resultat		14 267	32 162

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-06-30</i>	<i>2021-06-30</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	1 878 031	1 308 697
Summa materiella anläggningstillgångar		1 878 031	1 308 697
Summa anläggningstillgångar		1 878 031	1 308 697
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		0	42 485
Övriga fordringar		30 202	32 031
Summa kortfristiga fordringar		30 202	74 516
Kassa och bank			
Kassa och bank		80 241	35 090
Summa kassa och bank		80 241	35 090
Summa omsättningstillgångar		110 443	109 606
SUMMA TILLGÅNGAR		1 988 474	1 418 303

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-06-30</i>	<i>2021-06-30</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		140 413	128 251
Årets resultat		14 267	32 162
Summa fritt eget kapital		154 680	160 413
Summa eget kapital		204 680	210 413
Långfristiga skulder	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 745 000	1 200 000
Summa långfristiga skulder		1 745 000	1 200 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		30 000	0
Övriga skulder		8 794	7 890
Summa kortfristiga skulder		38 794	7 890
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 988 474	1 418 303

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

<i>Följande avskrivningstider tillämpas:</i>	<i>År</i>
Byggnader	25

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2021-07-01 - 2022-06-30</i>	<i>2020-07-01 - 2021-06-30</i>
Ingående anskaffningsvärden	1 576 990	1 576 990
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	622 113	
Utgående anskaffningsvärden	2 199 103	1 576 990
Ingående avskrivningar	-268 293	-215 514
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-52 779	-52 779
Utgående avskrivningar	-321 072	-268 293
Redovisat värde	1 878 031	1 308 697

Not 3 Långfristiga skulder

	<i>2021-07-01 - 2022-06-30</i>	<i>2020-07-01 - 2021-06-30</i>
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 625 000	1 200 000

Not 4 Ställda säkerheter

	2021-07-01 - 2022-06-30	2020-07-01 - 2021-06-30
Fastighetsinteckningar	2 500 000	2 500 000
Summa ställda säkerheter	2 500 000	2 500 000

Underskrifter

Karlskoga

Christer Stenlund 2022-12-27
Christer Stenlund Datum
Styrelseledamot

Susanne Stenlund 2022-12-27
Susanne Stenlund Datum
Styrelseordförande