

Årsredovisning för
Fiversätra Fastighets AB

556691-2738

Räkenskapsåret

2022-05-01 - 2023-04-30

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-10-24. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Pers Erik Axel Larsson
Styrelseledamot

2023-10-24

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fiversätra Fastighets AB, 556691-2738, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Lidingö registrerades år 2005 och ska förvalta fast egendom samt äga och förvalta annan lös egendom.

Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	Belopp i kr 2019/2020
Nettoomsättning	655 400		-16 400	245 400
Resultat efter finansiella poster	454 992	-227 973	-48 441	-173 352
Soliditet %	40	-131,7	70,1	36

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	-66 066	-227 973
Balanseras i ny räkning		-227 974	227 973
Årets resultat			453 674
Belopp vid årets utgång	100 000	-294 040	453 674

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	-294 040
Årets resultat	453 674
Summa	159 634
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	159 634
Summa	159 634

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-05-01 - 2023-04-30</i>	<i>2021-05-01 - 2022-04-30</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		655 400	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		655 400	0
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-35 211	0
Övriga externa kostnader		-127 612	-211 969
Personalkostnader	2	-21 675	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-16 000	-16 000
Summa rörelsekostnader		-200 498	-227 969
Rörelseresultat		454 902	-227 969
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		91	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1	-4
Summa finansiella poster		90	-4
Resultat efter finansiella poster		454 992	-227 973
Resultat före skatt		454 992	-227 973
Skatter			
Skatt på årets resultat		-1 318	0
Årets resultat		453 674	-227 973

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-04-30</i>	<i>2022-04-30</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	48 000	64 000
Summa materiella anläggningstillgångar		48 000	64 000
Summa anläggningstillgångar		48 000	64 000
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		0	12 750
Övriga fordringar		0	62 146
Summa kortfristiga fordringar		0	74 896
Kassa och bank			
Kassa och bank		600 864	8 402
Summa kassa och bank		600 864	8 402
Summa omsättningstillgångar		600 864	83 298
SUMMA TILLGÅNGAR		648 864	147 298

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-04-30</i>	<i>2022-04-30</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-294 040	-66 066
Årets resultat		453 674	-227 973
Summa fritt eget kapital		159 634	-294 039
Summa eget kapital		259 634	-194 039
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		0	184
Skatteskulder		1 318	0
Övriga skulder		375 912	335 154
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		12 000	5 999
Summa kortfristiga skulder		389 230	341 337
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		648 864	147 298

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

	År
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5

Not 2 Medelantalet anställda

	2022-05-01 - 2023-04-30	2021-05-01 - 2022-04-30
Medelantalet anställda		1

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	80 000	
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		80 000
Utgående anskaffningsvärden	80 000	80 000
Ingående avskrivningar	-16 000	
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-16 000	-16 000
Utgående avskrivningar	-32 000	-16 000
Redovisat värde	48 000	64 000

Underskrifter

Lidingö

Pers Erik Axel Larsson

2023-10-24

Pers Erik Axel Larsson

Datum

Styrelseledamot