

Årsredovisning
för
Nya Ålsta Gård AB
559069-3460

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-16.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Roj Arslan, Styrelseledamot
2025-04-19

Styrelsen för Nya Ålsta Gård AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.
Bolaget är ett helägt dotterbolag till Laleh och Leahs Holding AB, 559136-0200.

Företaget har sitt säte i Haninge.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	429	0	515	639
Resultat efter finansiella poster	-101	-345	591	-214
Soliditet (%)	8,0	9,0	10,0	5,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	940 868	-294 927	695 941
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-294 927	294 927	0
Årets resultat			-100 926	-100 926
Belopp vid årets utgång	50 000	645 941	-100 926	595 015

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	645 940
årets förlust	-100 926
	545 014
disponeras så att i ny räkning överföres	545 014
	545 014

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

428 545

0

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

428 545

0

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-133 845

64 833

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-45 518

-45 518

Summa rörelsekostnader

-179 363

19 315

Rörelseresultat

249 182

19 315

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

63

1 328

Räntekostnader och liknande resultatposter

-350 171

-365 570

Summa finansiella poster

-350 108

-364 242

Resultat efter finansiella poster

-100 926

-344 927

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

0

50 000

Summa bokslutsdispositioner

0

50 000

Resultat före skatt

-100 926

-294 927

Årets resultat

-100 926

-294 927

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 512 928	1 558 446
Summa materiella anläggningstillgångar		1 512 928	1 558 446
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	3	5 783 512	6 123 512
Summa finansiella anläggningstillgångar		5 783 512	6 123 512
Summa anläggningstillgångar		7 296 440	7 681 958
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		17 700	16 000
Övriga fordringar		45 718	399
Summa kortfristiga fordringar		63 418	16 399
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		57 931	12 062
Summa kassa och bank		57 931	12 062
Summa omsättningstillgångar		121 349	28 461
SUMMA TILLGÅNGAR		7 417 789	7 710 419

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

645 940

940 868

Årets resultat

-100 926

-294 927

Summa fritt eget kapital

545 014

645 941

Summa eget kapital

595 014

695 941

Långfristiga skulder

4, 5

Övriga skulder till kreditinstitut

6 589 000

6 776 000

Summa långfristiga skulder

6 589 000

6 776 000

Kortfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

204 000

204 000

Leverantörsskulder

0

5 104

Övriga skulder

9 775

9 375

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

20 000

19 999

Summa kortfristiga skulder

233 775

238 478

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

7 417 789

7 710 419

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 3 %

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 846 262	1 846 262
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 846 262	1 846 262
Ingående avskrivningar	-287 816	-242 298
Årets avskrivningar	-45 518	-45 518
Utgående ackumulerade avskrivningar	-333 334	-287 816
Utgående redovisat värde	1 512 928	1 558 446
Bokfört värde byggnader	1 183 908	1 229 426
Bokfört värde mark	329 020	329 020
	1 512 928	1 558 446

Not 3 Fordringar hos koncernföretag

2024-12-31 2023-12-31

Ingående anskaffningsvärden	6 123 512	8 100 000
Avgående fordringar	-340 000	-1 976 488
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 783 512	6 123 512

Utgående redovisat värde	5 783 512	6 123 512
---------------------------------	------------------	------------------

Not 4 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder till kreditinstitut som förfaller inom fem år	1 020 000	1 020 000
Skulder till kreditinstiut som förfaller senare än 5 år	5 773 000	5 960 000
	6 793 000	6 980 000

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 6 793 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	6 793 000	6 980 000
	6 793 000	6 980 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	204 000	204 000
	204 000	204 000

Not 6 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	8 100 000	8 100 000
	8 100 000	8 100 000

Haninge 2025-04-16

Roj Arslan
Roj Arslan