

# Årsredovisning

för

## Adfico AB

556789-9249

Räkenskapsåret

2022

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-19.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av:**

Adam Fischer, Styrelseledamot  
2023-06-19

Styrelsen och verkställande direktören för Adfico AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget har under året bedrivit rådgivning inom bygg- och fastighetssektorn i Stockholmsområdet.

Dessutom har företaget investerat i en ekologisk, småskalig äppelodling i Södertälje kommun. Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 557	1 543	1 819	1 058
Resultat efter finansiella poster	101	-31	142	-136
Soliditet (%)	29	42	34	21

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	-43 588	92 322	<b>148 734</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		92 322	-92 322	<b>0</b>
Årets resultat			79 415	<b>79 415</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>48 734</b>	<b>79 415</b>	<b>228 149</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 57 000 (57 000).

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	48 734
årets vinst	79 415
	<b>128 149</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	128 149
	<b>128 149</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-01-01 -2022-12-31</b>	<b>2021-01-01 -2021-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		1 556 805	1 542 667
Övriga rörelseintäkter		105	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 556 910</b>	<b>1 542 667</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-6 543	-1 825
Övriga externa kostnader		-223 470	-227 169
Personalkostnader	2	-1 211 238	-1 337 980
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-10 395	-404
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 451 646</b>	<b>-1 567 378</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>105 264</b>	<b>-24 711</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3	69
Räntekostnader och liknande resultatposter		-4 420	-6 511
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-4 417</b>	<b>-6 442</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>100 847</b>	<b>-31 153</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>100 847</b>	<b>-31 153</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-21 432	0
<b>Årets resultat</b>		<b>79 415</b>	<b>-31 153</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	91 691	96 538
Inventarier, verktyg och installationer	4	36 061	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	0	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>127 752</b>	<b>96 538</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	6	32 000	0
Andra långfristiga värdepappersinnehav	7	10 000	10 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>42 000</b>	<b>10 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>169 752</b>	<b>106 538</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		350 199	189 751
Övriga fordringar		4 017	30 686
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		4 995	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>359 211</b>	<b>220 437</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		257 096	24 017
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>257 096</b>	<b>24 017</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>616 307</b>	<b>244 454</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>786 059</b>	<b>350 992</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		48 734	79 887
Årets resultat		79 415	-31 153
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>128 149</b>	<b>48 734</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>228 149</b>	<b>148 734</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		33 488	-199
Övriga skulder		524 422	202 457
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>557 910</b>	<b>202 258</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>786 059</b>	<b>350 992</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	96 942	0
Omklassificeringar	0	96 942
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>96 942</b>	<b>96 942</b>
Ingående avskrivningar	-404	0
Årets avskrivningar	-4 847	-404
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-5 251</b>	<b>-404</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>91 691</b>	<b>96 538</b>

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	41 609	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>41 609</b>	<b>0</b>
Ingående avskrivningar	0	0
Årets avskrivningar	-5 548	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-5 548</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>36 061</b>	<b>0</b>

**Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	0	89 767
Aktiveringar	0	7 175
Omklassificeringar	0	-96 942
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 6 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Tillkommande fordringar	32 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>32 000</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>32 000</b>	<b>0</b>

**Not 7 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	10 000	10 000
Inköp	0	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>10 000</b>	<b>10 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>10 000</b>	<b>10 000</b>

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Stockholm 2023-06-19

*Adam Fischer*  
Adam Fischer  
Verkställande direktör