

Årsredovisning

för

Tavistock AB

559421-6086

Räkenskapsåret

2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-23.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Sarah Skönby, Styrelseledamot

2026-03-24

Styrelsen för Tavistock AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva fastighetsutveckling, genom förvärvande, förädlande, förvaltning och fastigheter och tomter samt äga värdepapper och därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till KOGGA AB, org nr 559435-0307.

Företaget har sitt säte i Umeå kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023 (11 mån)
Nettoomsättning	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-324	-172	-127
Soliditet (%)	0	0	0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	172 584	-171 919	25 665
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-171 919	171 919	0
Erhållna aktieägartillskott		350 000		350 000
Årets resultat			-323 802	-323 802
Belopp vid årets utgång	25 000	350 665	-323 802	51 863

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 650 000 kr (300 000 kr).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	350 664
årets förlust	-323 802
	26 862
disponeras så att	
i ny räkning överföres	26 862
	26 862

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2025-01-01
-2025-12-31

2024-01-01
-2024-12-31

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	0	0
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-300 516	-224 784
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-80 868	-80 868
Summa rörelsekostnader	-381 384	-305 652
Rörelseresultat	-381 384	-305 652
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	57 582	133 732
Summa finansiella poster	57 582	133 732
Resultat efter finansiella poster	-323 802	-171 919
Resultat före skatt	-323 802	-171 919
Årets resultat	-323 802	-171 919

Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	9 160 440	9 241 308
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	162 687	125 187
Summa materiella anläggningstillgångar		9 323 127	9 366 495

Summa anläggningstillgångar

9 323 127

9 366 495

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag		59 901	59 901
Övriga fordringar		55 196	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		5 924	5 674
Summa kortfristiga fordringar		121 021	65 575

Kassa och bank

Kassa och bank		1 354 235	4 823 592
Summa kassa och bank		1 354 235	4 823 592
Summa omsättningstillgångar		1 475 256	4 889 167

SUMMA TILLGÅNGAR

10 798 383

14 255 662

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		350 664	172 584
Årets resultat		-323 802	-171 919
Summa fritt eget kapital		26 862	665
Summa eget kapital		51 862	25 665
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		10 600 000	14 150 000
Summa långfristiga skulder		10 600 000	14 150 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		18 750	8 718
Skatteskulder		107 800	53 900
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		19 971	17 379
Summa kortfristiga skulder		146 521	79 997
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		10 798 383	14 255 662

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Not 2 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 383 325	9 383 325
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	9 383 325	9 383 325
Ingående avskrivningar	-142 017	-61 149
Årets avskrivningar	-80 868	-80 868
Utgående ackumulerade avskrivningar	-222 885	-142 017
Utgående redovisat värde	9 160 440	9 241 308

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	125 187	0
Inköp	37 500	125 187
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	162 687	125 187
Utgående redovisat värde	162 687	125 187

Årsredovisningen beslutades 2026-03-06

Henrik Stenson
Henrik Stenson
Ordförande
2026-03-23

Sarah Skönby
Sarah Skönby
2026-03-23