

Årsredovisning
för
Löfgren Sälenfastigheter AB
559063-6790

Räkenskapsåret
2023-09-01 - 2024-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Löfgren Sälenfastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2024-12-11. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Örebro 2024-12-11



Eva Löfgren

Årsredovisning
för
Löfgren Sälenfastigheter AB

559063-6790

Räkenskapsåret

2023-09-01 - 2024-08-31

Styrelsen för Löfgren Sälenfastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att hyra ut och förvalta andelar i bostadsrättsförening. Bolaget är helägt dotterbolag till Ynnes AB, org.nr 559026-6481.

Företaget har sitt säte i Örebro.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	224	146	162	82
Resultat efter finansiella poster	-49	-103	-70	-186
Soliditet (%)	81,2	76,1	71,2	66,9

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	4 778 249	-103 048	4 725 201
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-103 048	103 048	0
Årets resultat			-49 116	-49 116
Belopp vid årets utgång	50 000	4 675 201	-49 116	4 676 085

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 675 201
årets förlust	-49 116
	4 626 085
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	440 000
i ny räkning överföres	4 186 085
	4 626 085

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-09-01
-2024-08-31

2022-09-01
-2023-08-31

Rörelseintäkter

Hysesintäkter

223 799

146 236

Summa rörelseintäkter

223 799

146 236

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-178 419

-163 412

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-25 211

-26 031

Summa rörelsekostnader

-203 630

-189 443

Rörelseresultat

20 169

-43 207

Finansiella poster

Ränteintäkter

1 121

831

Räntekostnader

-70 406

-60 672

Summa finansiella poster

-69 285

-59 841

Resultat efter finansiella poster

-49 116

-103 048

Resultat före skatt

-49 116

-103 048

Årets resultat

-49 116

-103 048

Balansräkning

Not

2024-08-31

2023-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer

2

12 122

37 333

Summa materiella anläggningstillgångar

12 122

37 333

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav

3

4 250 000

4 250 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

4 250 000

4 250 000

Summa anläggningstillgångar

4 262 122

4 287 333

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

577 464

190 000

Övriga fordringar

66 777

70 417

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

12 328

10 957

Summa kortfristiga fordringar

656 569

271 374

Kassa och bank

Kassa och bank

841 540

1 649 884

Summa kassa och bank

841 540

1 649 884

Summa omsättningstillgångar

1 498 109

1 921 258

SUMMA TILLGÅNGAR

5 760 231

6 208 591

Balansräkning

Not

2024-08-31

2023-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

4 675 201

4 778 250

Årets resultat

-49 116

-103 048

Summa fritt eget kapital

4 626 085

4 675 202

Summa eget kapital

4 676 085

4 725 202

Långfristiga skulder

4, 5

Övriga skulder till kreditinstitut

1 022 645

1 064 249

Summa långfristiga skulder

1 022 645

1 064 249

Kortfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

41 604

41 604

Leverantörsskulder

4 896

0

Skulder till koncernföretag

0

362 536

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

15 001

15 000

Summa kortfristiga skulder

61 501

419 140

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

5 760 231

6 208 591

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	222 742	222 742
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	222 742	222 742
Ingående avskrivningar	-185 410	-159 379
Årets avskrivningar	-25 211	-26 031
Utgående ackumulerade avskrivningar	-210 621	-185 410
Utgående redovisat värde	12 121	37 332

Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	4 250 000	4 250 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 250 000	4 250 000
Utgående redovisat värde	4 250 000	4 250 000

2024121701525

Not 4 Långfristiga skulder

	2024-08-31	2023-08-31
Förfaller senare än 5 år	856 229	897 833
	856 229	897 833

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 1 105 853 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-08-31	2023-08-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 022 645	1 064 249
	1 022 645	1 064 249
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	41 604	41 604
	41 604	41 604

Not 6 Ställda säkerheter

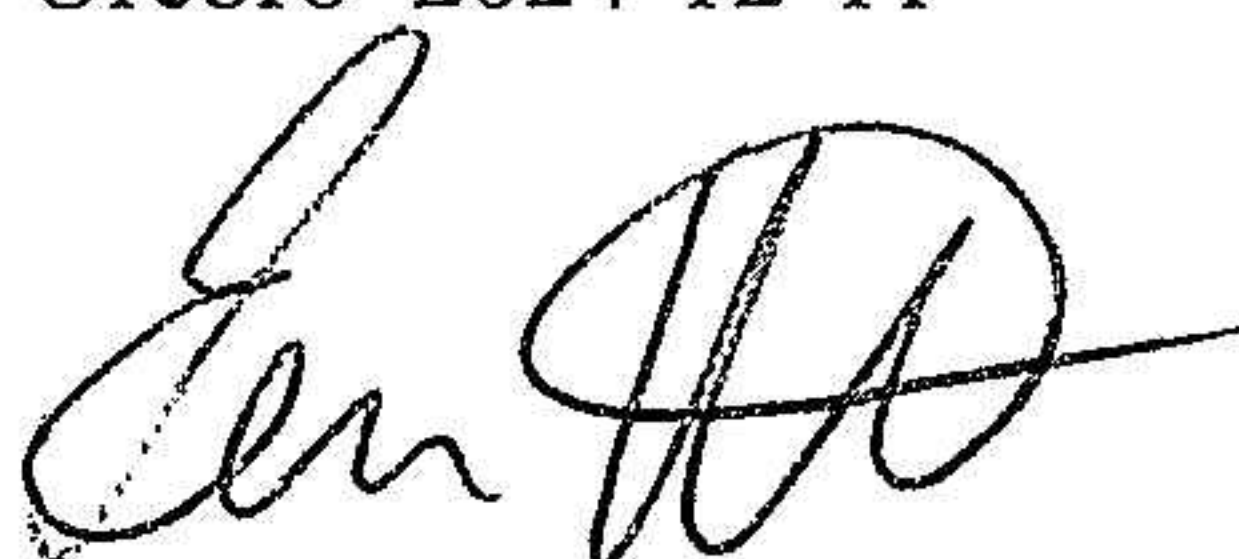
	2024-08-31	2023-08-31
Andra ställda säkerheter	1 750 000	1 750 000
	1 750 000	1 750 000

Pantsatta andelar i bostadsrättsförening.

Not 7 Eventualförpliktelser

Enligt styrelsens bedömning har företaget inga eventualförpliktelser.

Örebro 2024-12-11



Eva Löfgren

Att denna fotokopia rätt återger
originalhandlingen, intygar:



Grant Thornlon Sweden AB