

2023082101372

Årsredovisning för
Lindesby 5:2 AB

559054-9654

Räkenskapsåret
2022-05-01 - 2023-04-30

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Lindesby 5:2 AB, 559054-9654, med säte i Lindesberg avger årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver verksamhet i form av förvaltning samt köp och försäljning av fastigheter. Bolaget äger fastigheten Lindesberg Lindesby 5:2.

Företaget är helägt dotterföretag till P J Fastigheter i Lindesberg AB, org nr 559374-6893 med säte i Lindesberg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har bolagets hyresgäst gått i konkurs och lämnat lokalen med obetald hyra vilket har belastat bolaget med en hyresförlust på ca 260 tkr.

Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	Belopp i kr 2019/2020
Nettoomsättning	257 739	406 193	219 572	470 978
Resultat efter finansiella poster	-650 265	-166 666	1 815 319	313 536
Soliditet, %	2	1	1	1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000	290
Aktieägartillskott, erhållna		700 000
Årets resultat		-650 265
Vid årets slut	50 000	50 025

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 50 025, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	700 290
årets resultat	-650 265
Totalt	50 025
disponeras för	
balanseras i ny räkning	50 025
Summa	50 025

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-05-01- 2023-04-30</i>	<i>2021-05-01- 2022-04-30</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		257 739	406 193
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		257 739	406 193
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-490 660	-190 298
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-328 532	-328 533
Summa rörelsekostnader		-819 192	-518 831
Rörelseresultat		-561 453	-112 638
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		98	-
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-88 910	-54 028
Summa finansiella poster		-88 812	-54 028
Resultat efter finansiella poster		-650 265	-166 666
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		-	166 600
Summa bokslutsdispositioner		-	166 600
Resultat före skatt		-650 265	-66
Skatter			
Skatt på årets resultat		-	9
Årets resultat		-650 265	-57

2023082101374

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-04-30</i>	<i>2022-04-30</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	4	3 834 139	3 892 385
Inventarier, verktyg och installationer	5	540 573	810 859
Summa materiella anläggningstillgångar		4 374 712	4 703 244
Summa anläggningstillgångar		4 374 712	4 703 244
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		-	193 302
Fordringar hos koncernföretag		-	2 198 000
Övriga fordringar		84 438	9 416
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 986	1 872
Summa kortfristiga fordringar		86 424	2 402 590
Kassa och bank			
Kassa och bank		136 108	332 096
Summa kassa och bank		136 108	332 096
Summa omsättningstillgångar		222 532	2 734 686
SUMMA TILLGÅNGAR		4 597 244	7 437 930

2023082101375

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-04-30</i>	<i>2022-04-30</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		700 290	347
Årets resultat		-650 265	-57
Summa fritt eget kapital		50 025	290
Summa eget kapital		100 025	50 290
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	1 875 000	2 250 000
Summa långfristiga skulder		1 875 000	2 250 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	225 000	-
Leverantörsskulder		13 095	12 645
Skulder till koncernföretag		2 361 895	5 034 895
Övriga skulder		-	21 703
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		22 229	68 397
Summa kortfristiga skulder		2 622 219	5 137 640
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 597 244	7 437 930

2023082101376

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<u>Anläggningstillgångar</u>	<u>År</u>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	<u>2022-05-01- 2023-04-30</u>	<u>2021-05-01- 2022-04-30</u>
Räntekostnader, övriga	-88 910	-54 028
Summa	-88 910	-54 028

Not 4 Byggnader och mark

	<u>2023-04-30</u>	<u>2022-04-30</u>
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	4 004 025	4 004 025
	4 004 025	4 004 025
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-111 640	-53 393
-Årets avskrivning enligt plan	-58 246	-58 247
	-169 886	-111 640
Redovisat värde vid årets slut	3 834 139	3 892 385

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-04-30	2022-04-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 351 431	1 351 431
Vid årets slut	1 351 431	1 351 431
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-540 572	-270 286
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-270 286	-270 286
Vid årets slut	-810 858	-540 572
Redovisat värde vid årets slut	540 573	810 859

Not 6 Övriga skulder till kreditinstitut

	2023-04-30	2022-04-30
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	975 000	1 200 000
	975 000	1 200 000

Not 7 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser**Ställda säkerheter**

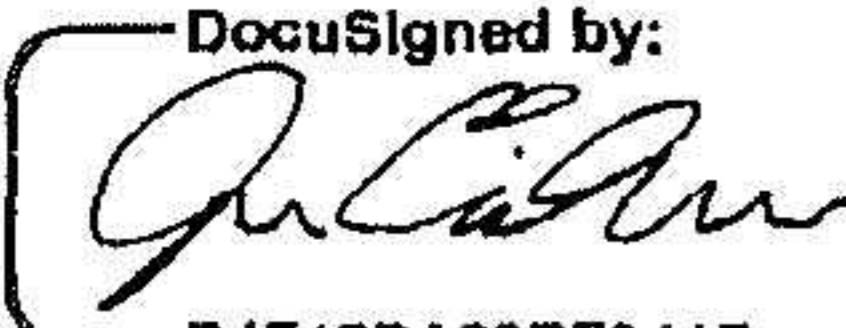
	2023-04-30	2022-04-30
Ställda säkerheter		
<i>För egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckningar	2 700 000	2 700 000
Summa ställda säkerheter	2 700 000	2 700 000

Eventalförpliktelser

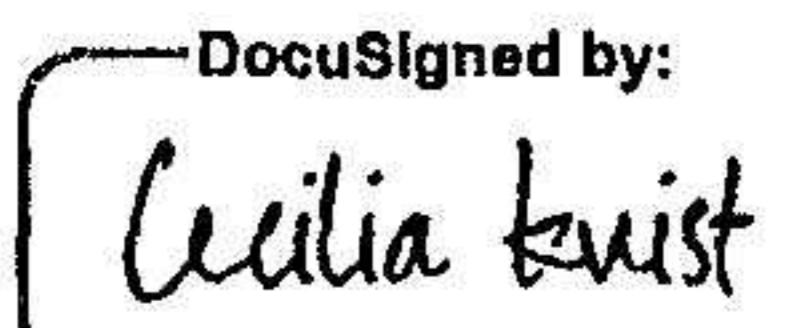
Eventalförpliktelser	Inga	Inga
----------------------	------	------

Underskrifter

Lindesberg enligt digital signatur 2023-06-29

DocuSigned by:

 B4E12BA63D7341B...
 Per Eriksson

Min revisionsberättelse har lämnats enligt digital signatur 2023-06-29

DocuSigned by:

 EA2B84B743E34A3...
 Cecilia Kvist
 Auktoriserad revisor

2023082101378

Certificate Of Completion

Envelope Id: 15BEA23F83CA495BB3749AE8F88AFB10
Subject: Complete with DocuSign: AR Lindesby 5,2 AB för påskrift 20230430 20230629.pdf
Source Envelope:

Status: Completed

Document Pages: 7
Certificate Pages: 5
AutoNav: Enabled
Envelopeld Stamping: Enabled
Time Zone: (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

Envelope Originator:
Sara Lindh
PO Box 50768
Malmö, SE -202 71
sara.lindh@kpmg.se
IP Address: 195.84.56.2

Record Tracking

Status: Original
6/29/2023 10:54:55 AM
Holder: Sara Lindh
sara.lindh@kpmg.se

Location: DocuSign

Signer Events

Cecilia Kvist
cecilia.kvist@kpmg.se
KPMG AB
Security Level: Email, Account Authentication
(None)

Signature

DocuSigned by:
Cecilia Kvist
EA28B4B743E34A3...

Signature Adoption: Pre-selected Style
Using IP Address: 185.113.98.203

Timestamp

Sent: 6/29/2023 10:55:37 AM
Viewed: 6/29/2023 3:50:35 PM
Signed: 6/29/2023 3:50:43 PM

Authentication Details

Identity Verification Details:
Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fbd673b01
Workflow Name: DocuSign ID Verification
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Sweden
Transaction Unique ID: 3554263b-f5fc-5551-a31e-6ff61e8479a6
Country or Region of ID: SE
Result: Passed
Performed: 6/29/2023 3:50:26 PM

Electronic Record and Signature Disclosure:
Not Offered via DocuSign

Per Eriksson
per.eriksson@supermarket.ica.se
Security Level: Email, Account Authentication
(None)

DocuSigned by:
Per Eriksson
B4F12BA63D7341B...

Signature Adoption: Drawn on Device
Using IP Address: 213.65.0.44
Signed using mobile

Sent: 6/29/2023 10:55:37 AM
Viewed: 6/29/2023 3:40:26 PM
Signed: 6/29/2023 3:41:12 PM

Authentication Details

Identity Verification Details:
Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fbd673b01
Workflow Name: DocuSign ID Verification
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Sweden
Transaction Unique ID: 3c3a4a17-e410-542e-9b1c-88d073d6630a
Country or Region of ID: SE
Result: Passed
Performed: 6/29/2023 3:40:11 PM

Electronic Record and Signature Disclosure:
Accepted: 6/29/2023 3:40:26 PM
ID: 741ae9a0-b48a-4ca6-b632-9b6a070fd45b

In Person Signer Events

Signature

Timestamp

Editor Delivery Events

Status

Timestamp

2023082101380

Agent Delivery Events

Status

Timestamp

Intermediary Delivery Events

Status

Timestamp

Certified Delivery Events

Status

Timestamp

Carbon Copy Events

Status

Timestamp

Witness Events

Signature

Timestamp

Notary Events

Signature

Timestamp

Envelope Summary Events

Status

Timestamps

Envelope Sent

Hashed/Encrypted

6/29/2023 10:55:37 AM

Certified Delivered

Security Checked

6/29/2023 3:40:26 PM

Signing Complete

Security Checked

6/29/2023 3:41:12 PM

Completed

Security Checked

6/29/2023 3:50:43 PM

Payment Events

Status

Timestamps

Electronic Record and Signature Disclosure

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Lindesby 5:2 AB, 559054-9654, intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-06-30. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Lindesberg den 30 juni 2023


Per Eriksson

2023082101381



2023082101382

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Lindesby 5:2 AB, org. nr 559054-9654

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Lindesby 5:2 AB för räkenskapsåret 2022-05-01—2023-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Lindesby 5:2 ABs finansiella ställning per den 30 april 2023 och av dess finansiella resultat för räkenskapsåret enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Lindesby 5:2 AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Vidimeras



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Lindesby 5:2 AB för räkenskapsåret 2022-05-01—2023-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelseledamoten ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Lindesby 5:2 AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Västerås den 2023-06-29

DocuSigned by:

Cecilia Kvist

EA2B84B743E34A3...

Cecilia Kvist

Auktoriserad revisor

Västerås

2023082101384

Certificate Of Completion

Envelope Id: 303D65FB2F4E4510AB3C430A84B14097

Subject: Complete with DocuSign: RB Lindesby 5.2 AB.pdf

Source Envelope:

Document Pages: 2

Certificate Pages: 2

AutoNav: Enabled

EnvelopeId Stamping: Enabled

Time Zone: (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

Signatures: 1

Initials: 0

Status: Completed

Envelope Originator:

Sara Lindh

PO Box 50768

Malmö, SE -202 71

sara.lindh@kpmg.se

IP Address: 195.84.56.2

Record Tracking

Status: Original

6/29/2023 3:27:28 PM

Holder: Sara Lindh

sara.lindh@kpmg.se

Location: DocuSign

Signer Events

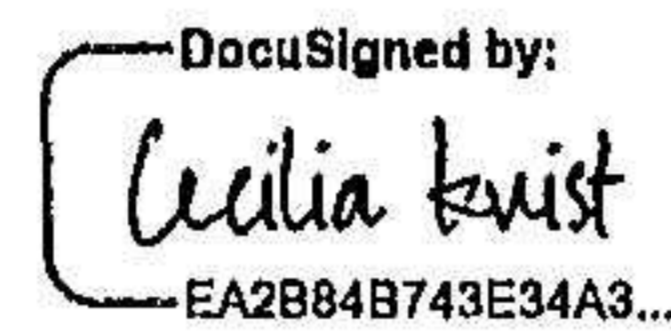
Cecilia Kvist

cecilia.kvist@kpmg.se

KPMG AB

Security Level: Email, Account Authentication (None)

Signature



Signature Adoption: Pre-selected Style

Using IP Address: 185.113.98.203

Timestamp

Sent: 6/29/2023 3:27:49 PM

Viewed: 6/29/2023 3:49:36 PM

Signed: 6/29/2023 3:49:49 PM

Authentication Details

Identity Verification Details:

Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fbd673b01

Workflow Name: DocuSign ID Verification

Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.

Identification Method: Electronic ID

Type of Electronic ID: BankID Sweden

Transaction Unique ID: 05043598-6d71-5e53-a012-8cc85275eeef

Country or Region of ID: SE

Result: Passed

Performed: 6/29/2023 3:49:24 PM

Electronic Record and Signature Disclosure:

Not Offered via DocuSign

In Person Signer Events

Signature

Timestamp

Editor Delivery Events

Status

Timestamp

Agent Delivery Events

Status

Timestamp

Intermediary Delivery Events

Status

Timestamp

Certified Delivery Events

Status

Timestamp

Carbon Copy Events

Status

Timestamp

Witness Events

Signature

Timestamp

Notary Events

Signature

Timestamp

Envelope Summary Events

Status

Timestamps

Envelope Sent

Hashed/Encrypted

6/29/2023 3:27:49 PM

Certified Delivered

Security Checked

6/29/2023 3:49:36 PM

Signing Complete

Security Checked

6/29/2023 3:49:49 PM

Completed

Security Checked

6/29/2023 3:49:49 PM