

# ÅRSREDOVISNING

för

## C.L Hus & Tomt Aktiebolag

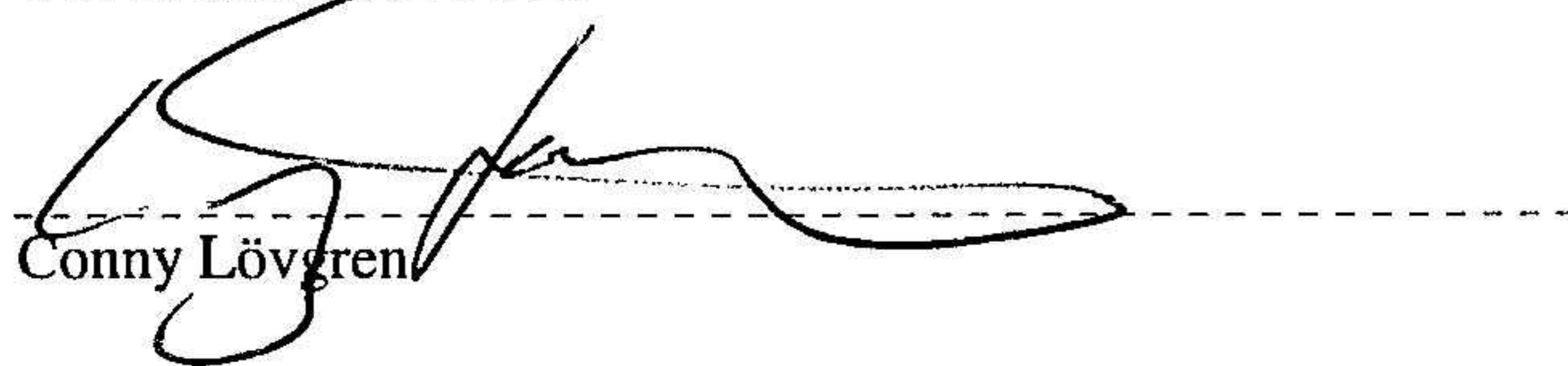
Org.nr. 556612-4995

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i C.L Hus & Tomt Aktiebolag intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 25 november 2022. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

UPPSALA 2022-11-25

  
Conny Lövgren

# ÅRSREDOVISNING

för

## C.L Hus & Tomt Aktiebolag

Org.nr. 556612-4995

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

# C.L Hus & Tomt Aktiebolag

Org.nr. 556612-4995

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver försäljning av nyproducerade hus samt handel med fastigheter.

Företagets säte är Uppsala.

### Flerårsöversikt

Årets omsättning har ökat jämfört med föregående år beroende på att verksamheten bedrivits mer aktivt under året.

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	2018/2019
Nettoomsättning	1 946 500	1 320 737	1 123 437	1 791 331
Resultat efter finansiella poster	732 598	172 453	-352 484	407 008
Soliditet (%)	82,72	78,87	83,43	84,30

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	1 620 858
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämman:			
Utdelning till aktieägare			-220 000
Årets resultat			526 995
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	1 927 853

### Resultatdisposition

Medel att disponera:	
Balanserat resultat	1 400 858
Årets resultat	526 995
	<u>1 927 853</u>
Förslag till disposition:	
Utdelning	250 000
Balanseras i ny räkning	1 677 853
	<u>1 927 853</u>

### Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 250 000 kr. vilket motsvarar 250 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# C.L Hus & Tomt Aktiebolag

Org.nr. 556612-4995

## RESULTATRÄKNING

	Not	2021-07-01 2022-06-30	2020-07-01 2021-06-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 946 500	1 320 737
Övriga rörelseintäkter		0	-60
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>1 946 500</u>	<u>1 320 677</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-183 199	-109 400
Övriga externa kostnader		-420 096	-407 063
Personalkostnader	2	-612 552	-637 020
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-1 215 847</u>	<u>-1 153 483</u>
<b>Rörelseresultat</b>		730 653	167 194
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		1 945	2 010
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		0	3 249
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>1 945</u>	<u>5 259</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		732 598	172 453
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-65 000	-45 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>-65 000</u>	<u>-45 000</u>
<b>Resultat före skatt</b>		667 598	127 453
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-140 603	-29 512
<b>Årets resultat</b>		<u>526 995</u>	<u>97 941</u>

2022121206994



**C.L Hus & Tomt Aktiebolag**

Org.nr. 556612-4995

**BALANSRÄKNING****TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Finansiella anläggningstillgångar**

Andra långfristiga värdepappersinnehav

3

60 871

60 871

Andra långfristiga fordringar

4

1 679 585

1 559 585

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

1 740 456

1 620 456

**Summa anläggningstillgångar**

1 740 456

1 620 456

**Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Övriga fordringar

67 347

151 513

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

9 318

9 264

**Summa kortfristiga fordringar**

76 665

160 777

**Kassa och bank**

Kassa och bank

1 299 400

1 026 631

**Summa kassa och bank**

1 299 400

1 026 631

**Summa omsättningstillgångar**

1 376 065

1 187 408

**SUMMA TILLGÅNGAR****3 116 521****2 807 864**

2022121206995



**C.L Hus & Tomt Aktiebolag**

Org.nr. 556612-4995

**BALANSRÄKNING****EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

**Summa bundet eget kapital**

120 000

120 000

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

1 400 858

1 522 917

Årets resultat

526 995

97 941

**Summa fritt eget kapital**

1 927 853

1 620 858

**Summa eget kapital**

2 047 853

1 740 858

**Obeskattade reserver**

Periodiseringsfonder

567 700

602 700

Övriga obeskattade reserver

100 000

0

**Summa obeskattade reserver**

667 700

602 700

**Kortfristiga skulder**

Leverantörsskulder

36 978

26 056

Övriga skulder

74 536

135 902

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

289 454

302 348

**Summa kortfristiga skulder**

400 968

464 306

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER****3 116 521****2 807 864**

2022121206996

**NOTER****Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

**Noter till resultaträkningen**

<b>Not 2 Medelantal anställda</b>	<b>2021/2022</b>	<b>2020/2021</b>
<i>Medelantal anställda</i> Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.		
Medelantal anställda har varit	1,00	1,00

**Noter till balansräkningen**

<b>Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav</b>	<b>2022-06-30</b>	<b>2021-06-30</b>
Ingående anskaffningsvärden	60 871	60 871
Utgående anskaffningsvärden	60 871	60 871
Ingående nedskrivningar	0	-3 249
Återförda nedskrivningar	0	3 249
Redovisat värde	60 871	60 871

<b>Not 4 Andra långfristiga fordringar</b>	<b>2022-06-30</b>	<b>2021-06-30</b>
Ingående anskaffningsvärden	1 559 585	1 439 585
Tillkommande fordringar	120 000	120 000
Utgående anskaffningsvärden	1 679 585	1 559 585
Redovisat värde	1 679 585	1 559 585

**Övriga noter****Not 5 Definition av nyckeltal**

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

**C.L Hus & Tomt Aktiebolag**

Org.nr. 556612-4995

**NOTER**


2022121206998

UPPSALA  
2022-11-25



Conny Löfgren

Min revisionsberättelse har lämnats den 25 november 2022.



Rikard Rönnblom  
Godkänd revisor

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i C.L Hus & Tomt Aktiebolag  
Org.nr. 556612-4995

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för C.L Hus & Tomt Aktiebolag för räkenskapsåret 2021-07-01 -- 2022-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av C.L Hus & Tomt Aktiebolags finansiella ställning per den 30 juni 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till C.L Hus & Tomt Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

**Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar****Uttalanden**

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för C.L Hus & Tomt Aktiebolag för räkenskapsåret 2021-07-01 -- 2022-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

**Grund för uttalanden**

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till C.L Hus & Tomt Aktiebolag enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

**Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

**Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

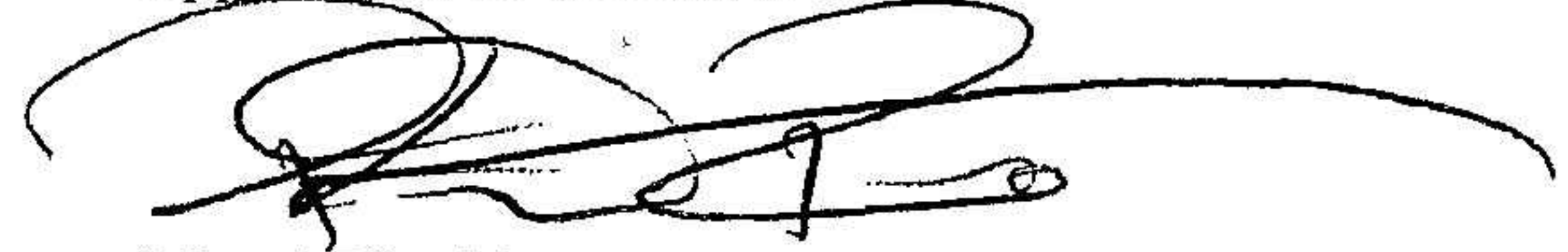
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Uppsala den 25 november 2022



Rikard Rönnblom

Godkänd revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

