

**Årsredovisning**  
för

**LungGäng 138 AB**  
Org.nr 559315-2282

**2024-09-01 – 2025-08-31**

Styrelsen för:

**LundGäng 138 AB**

får härmed avge årsredovisning för tiden 2024-09-01 – 2025-08-31.

**Innehållsförteckning:**

	<b><u>sida</u></b>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Tilläggsupplysningar	6-7
Underskrifter	8

## Förvaltningsberättelse

2024-09-01 – 2025-08-31

### Verksamhet

#### Allmänt om verksamheten

Räkenskapsåret är bolagets fjärde. Bolaget bedriver handel och förvaltning av fastigheter. Bolaget är ett helägt dotterbolag till FGWJ Holding AB, 559276-9144.

<b>Årets förändring av eget kapital</b>	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>
Vid årets början	25 000	174 973
Beslut på bolagsstämman		-65 000
Årets resultat		<u>120 377</u>
<b>Vid årets slut</b>	<b><u>25 000</u></b>	<b><u>230 350</u></b>

#### Förslag till resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:

Balanserat resultat	109 973
Årets resultat	<u>120 377</u>
	<b>230 350</b>

disponeras för:

Utdelning	200 000
överföring till balanserat resultat	<u>30 350</u>
	<b>230 350</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelning skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Den föreslagna utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken på det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Beträffande företagens resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter och bokslutskommentarer.

**LungGäng 138 AB**

Org.nr 559315-2282

**3(8)****Resultaträkning**

2024-09-01 – 2025-08-31

Tilläggs-  
Upplýsningar 2024-2025 2023-2024

Belopp i kr

**Rörelseintäkter**Nettoomsättning 567 792 527 304**Summa rörelseintäkter** **567 792** **527 304****Rörelsekostnader**

Övriga externa kostnader -185 902 -139 177

Avskrivningar av materiella  
anläggningstillgångar -118 425 -118 425**Summa rörelsekostnader** **-304 327** **-257 602****Rörelseresultat** **263 465** **269 702****Finansiella poster**

Ränteintäkter och liknande resultatposter 2 876 2 304

Räntekostnader och liknande resultatposter -114 403 -154 385**Summa finansiella poster** **-111 527** **-152 081****Resultat efter finansiella poster** **151 938** **117 621****Resultat efter finansiella poster** **151 938** **117 621****Resultat före skatt** **151 938** **117 621****Skatter**Skatt på årets resultat -31 561 -24 240**Årets resultat** **120 377** **93 381**

2025122210875

**Balansräkning**

2025-08-31

Tilläggs-  
upplysningar 2025-08-31 2024-08-31

Belopp i kr

**TILLGÅNGAR**

**Anläggningstillgångar**

**Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

1

2 491 045

2 609 470

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**2 491 045**

**2 609 470**

**Omsättningstillgångar**

**Kortfristiga fordringar**

Övriga kortfristiga fordringar

0

2

**Summa kortfristiga fordringar**

**0**

**2**

**Kassa och bank**

Kassa och bank

319 052

247 300

**Summa kassa och bank**

**319 052**

**247 300**

**Summa omsättningstillgångar**

**319 052**

**247 302**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**2 810 097**

**2 856 772**

## Balansräkning

2025-08-31

Tilläggs-  
upplysningar 2025-08-31 2024-08-31

Belopp i kr

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### Bundet eget kapital

Aktiekapital	<u>25 000</u>	<u>25 000</u>
<b>Summa bundet eget kapital</b>	<b>25 000</b>	<b>25 000</b>

##### Fritt eget kapital

Balanserat resultat	109 973	81 592
Årets resultat	<u>120 377</u>	<u>93 381</u>
<b>Summa fritt eget kapital</b>	<b>230 350</b>	<b>174 973</b>

<b>Summa eget kapital</b>	<b>255 350</b>	<b>199 973</b>
---------------------------	----------------	----------------

##### Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	2 319 160	2 434 728
Övriga långfristiga skulder	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>2 319 160</b>	<b>2 434 728</b>

##### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	115 568	115 568
Leverantörsskulder	4 266	3 727
Skatteskulder	55 801	45 406
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	<u>59 952</u>	<u>57 370</u>
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>235 587</b>	<b>222 071</b>

<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>2 810 097</b>	<b>2 856 772</b>
---------------------------------------	------------------	------------------

## **TILLÄGGSUPPLYSNINGAR**

2024-09-01 – 2025-08-31

---

Belopp i kr om inget annat anges

### **Redovisnings- och värderingsprinciper**

Bolaget tillämpar Årsredovisningslagen samt de redovisningsprinciper som följer av BFNAR 2016:10, årsredovisning i mindre aktiebolag.

### **Värderingsprinciper m.m.**

Tillgångar, avsättning och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

### **Intäktsredovisning**

Intäkter redovisas när inkomster kan beräknas på ett tillförlitligt sätt och när huvudsakligen alla risker och rättigheter som är förknippade med ägandet övergått till köparen, vilket normalt inträffar i samband med leverans.

### **Fordringar**

Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta.

### **Personal**

Företaget har inte haft någon personal anställd under året.

### **Avskrivningar**

Bolaget tillämpar följande avskrivningstider.

Byggnader 25 år

**TILLÄGGSUPPLYSNINGAR**

2024-09-01 – 2025-08-31

**1. Byggnader och mark**

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
<b>Anskaffningsvärde</b>	2 960 644	2 960 644
<b>Avskrivning enligt plan</b>		
Ingående avskrivningar	-351 174	-232 749
Årets avskrivningar på byggnader	<u>-118 425</u>	<u>-118 425</u>
Utgående avskrivningar enligt plan på byggnader	-469 599	-351 174
<b>Utgående redovisat värde på byggnader och mark</b>	<b>2 491 045</b>	<b>2 609 470</b>

**3. Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser**

<b>Ställda säkerheter</b>		
Fastighetsinteckningar	2 791 000	2 791 000
<b>Ansvarsförbindelser</b>	<b>Inga</b>	<b>Inga</b>

**LungGäng 138 AB**  
Org.nr 559315-2282

8(8)

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll blev klart 2025-12-18

Kil 2025-12-18

  
Fredrik Johansson

2025122210880

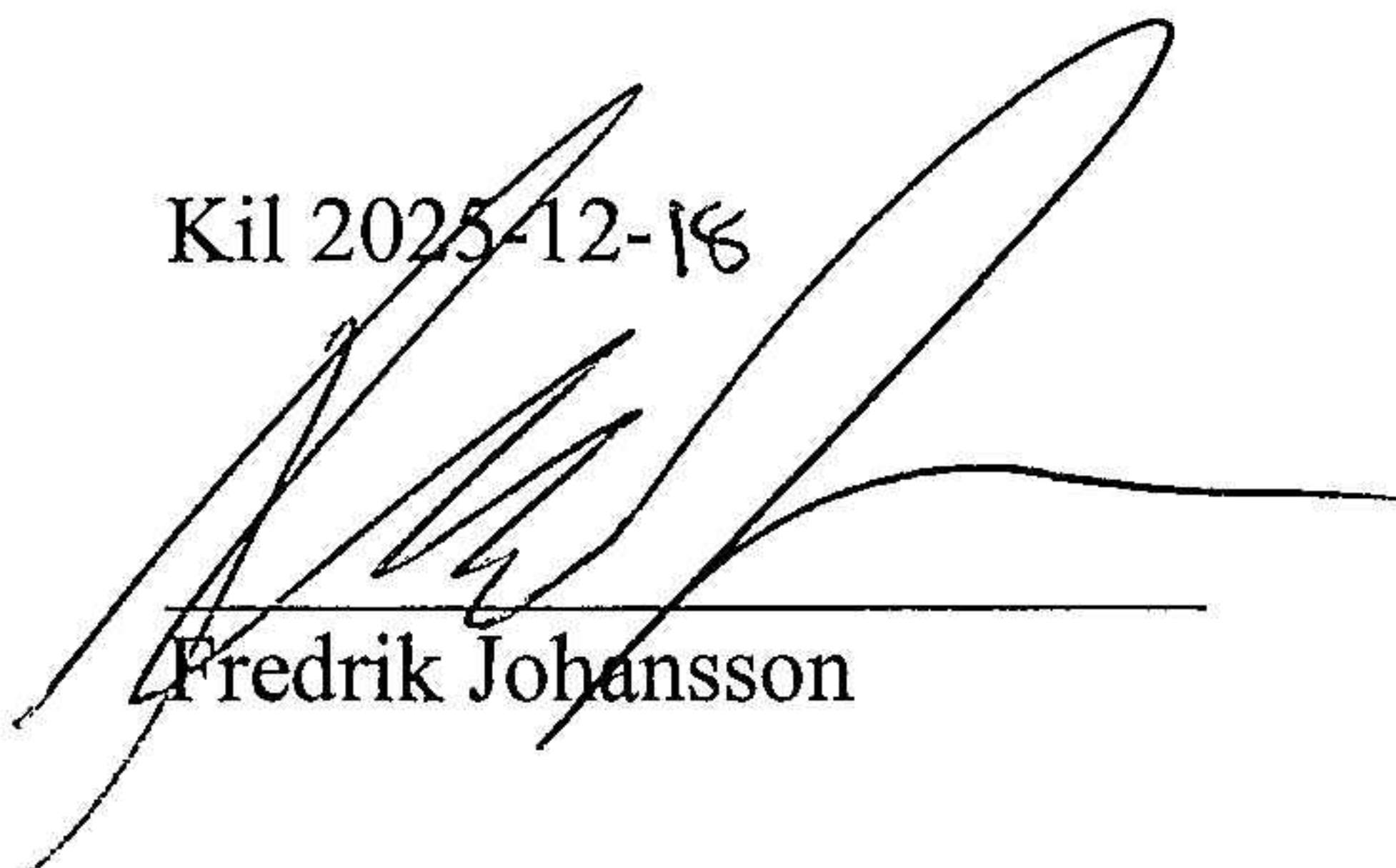
**LungGäng 138 AB**  
Org.nr 559315-2282

2025122210881

**FASTSTÄLLELSEINTYG**

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, att de i årsredovisningen intagna balans- och resultaträkningarna blivit fastställda vid ordinarie årsstämma 2025-12-18 varvid stämman antog styrelsens förslag till disposition av resultatet.

Kil 2025-12-18



Fredrik Johansson