

Årsredovisning

för

Fraenckels Backe Fastighets AB

559300-4319

Räkenskapsåret

2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-05-06.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Oscar Eriksson, Styrelseledamot

2026-05-06

Styrelsen för Fraenckels Backe Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att bedriva fastighetsförmedling och därmed förenlig verksamhet.

Företaget äger fastigheten Lerum 43:32 som omfattas av 4 stycken hyreslägenheter. Fastigheten färdigställdes för inflyttning sommaren 2022.

Företaget har sitt säte i Lerums kommun, Västra Götalands län.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Det har ej förekommit väsentliga händelser under räkenskapsåret utöver normal verksamhet.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	911	891	845	390
Resultat efter finansiella poster	166	0	-23	-45
Soliditet (%)	21	20	19	19

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	2 652 341	-484	2 676 857
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-484	484	0
Årets resultat			166 036	166 036
Belopp vid årets utgång	25 000	2 651 857	166 036	2 842 893

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 651 857
årets vinst	166 036
	2 817 893
disponeras så att	
återbetalning aktieägartillskott	230 000
i ny räkning överföres	2 587 893
	2 817 893

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2025-01-01
-2025-12-31

2024-01-01
-2024-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	910 904	890 955
Övriga rörelseintäkter	7 100	8 006
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	918 004	898 961

Rörelsekostnader

Fastighetskostnader	-134 910	-109 761
Övriga externa kostnader	-19 508	-4 962
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-213 526	-213 526
Summa rörelsekostnader	-367 944	-328 249
Rörelseresultat	550 060	570 712

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter	-384 024	-571 196
Summa finansiella poster	-384 024	-571 196
Resultat efter finansiella poster	166 036	-484

Resultat före skatt

166 036 -484

Årets resultat

166 036 -484

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	13 274 344	13 483 172
Inventarier, verktyg och installationer	3	10 604	15 302
Summa materiella anläggningstillgångar		13 284 948	13 498 474
Summa anläggningstillgångar		13 284 948	13 498 474
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		137	28 856
Summa kortfristiga fordringar		137	28 856
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		144 566	138 472
Summa kassa och bank		144 566	138 472
Summa omsättningstillgångar		144 703	167 328
SUMMA TILLGÅNGAR		13 429 651	13 665 802

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 651 857	2 652 341
Årets resultat		166 036	-484
Summa fritt eget kapital		2 817 893	2 651 857
Summa eget kapital		2 842 893	2 676 857
Långfristiga skulder			
	4, 5		
Övriga skulder till kreditinstitut		9 510 000	10 101 044
Övriga skulder		445 883	445 350
Summa långfristiga skulder		9 955 883	10 546 394
Kortfristiga skulder			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		408 000	211 536
Övriga skulder		146 359	146 359
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		76 516	84 656
Summa kortfristiga skulder		630 875	442 551
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		13 429 651	13 665 802

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	14 004 634	14 004 634
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	14 004 634	14 004 634
Ingående avskrivningar	-521 462	-312 634
Årets avskrivningar	-208 828	-208 828
Utgående ackumulerade avskrivningar	-730 290	-521 462
Utgående redovisat värde	13 274 344	13 483 172
Taxeringsvärden byggnader	8 600 000	8 200 000
Taxeringsvärden mark	1 068 000	1 068 000
	9 668 000	9 268 000

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	23 488	23 488
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	23 488	23 488
Ingående avskrivningar	-8 186	-3 488
Årets avskrivningar	-4 698	-4 698
Utgående ackumulerade avskrivningar	-12 884	-8 186
Utgående redovisat värde	10 604	15 302

Not 4 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	7 878 000	9 254 900
	7 878 000	9 254 900

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 9 918 000 kronor (10 312 580 kronor) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-12-31	2024-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	9 510 000	10 101 044
	9 510 000	10 101 044
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	408 000	211 536
	408 000	211 536

Not 6 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckning	10 625 000	10 625 000
	10 625 000	10 625 000

Årsredovisningen beslutades 2026-05-05

Lerum

Oscar Eriksson
Oscar Eriksson
Styrelseledamot
2026-05-06