

Thao Angelo Fastigheter AB

ÅRSREDOVISNING

Styrelsens årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

| Innehållsförteckning | Sid nr |
|---|--------|
| - förvaltningsberättelse | 1 |
| - resultaträkning | 2 |
| - balansräkning | 3-4 |
| - bokslutskommentarer och notanteckningar | 5-6 |

Org. nr. 556751-3766

Undertecknad styrelseledamot i Thao Angelo Fastigheter Ab intygar härmed, att en med denna avskrift likalydande resultat- och balansräkning fastställts på ordinarie bolagsstämma den 28 juni 2024. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Helsingborg den 28 juni 2024.



Thi-Thom Hoang Lundqvist

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Verksamheten

Bolaget äger fastigheten Åstorp Traversen 1 och hyr ut lokaler åt företag.

Bolaget är komplementär i Free Energy KB.

| Flerårsjämförelse, tsek | 2023 | 2022 | 2021 | 2020 | 2019 |
|------------------------------|-------|-------|-------|-------|-------|
| Nettoomsättning | 1 140 | 1 140 | 1 140 | 990 | 1 144 |
| Res efter finansiella poster | 653 | 710 | 516 | 11 | 579 |
| Balansomslutning | 5 660 | 5 351 | 6 781 | 7 392 | 7 742 |
| Soliditet i % | 39 | 31 | 39 | 30 | 50 |

| Förändringar i eget kapital | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|--|-------------------|------------------------|-------------------|-----------|
| Belopp vid årets ingång | 100 000 | 656 839 | 538 181 | 1 295 020 |
| Resultatdisposition enligt bolagsstämman: balanseras i ny räkning | | 538 181 | -538 181 | 0 |
| Årets resultat | | | 538 470 | 538 470 |
| Belopp vid årets utgång | 100 000 | 1 195 020 | 538 470 | 1 833 490 |

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till bolagsstämmans förfogande står

| | |
|------------------------|------------------|
| balanserat resultat | 1 195 020 |
| årets vinst | 538 470 |
| | 1 733 490 |
| I ny räkning överföres | 1 733 490 |
| | 1 733 490 |

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande tilläggsupplysningar.

Fotokopians överensstämmelse
med originalen intygas:

| RESULTATRÄKNING FÖR | 2023 | 2022 |
|---------------------|------|------|
|---------------------|------|------|

Not

| | | |
|--|------------------|------------------|
| Rörelseintäkter | | |
| Nettoomsättning | 1 140 336 | 1 140 000 |
| Summa rörelseintäkter | 1 140 336 | 1 140 000 |
| | | |
| Rörelsekostnader | | |
| Övriga externa kostnader | -355 134 | -246 188 |
| Avskrivningar | 1 -162 972 | -162 972 |
| Summa rörelsekostnader | -518 106 | -409 160 |
| | | |
| Rörelseresultat | 622 230 | 730 840 |
| | | |
| Finansiella poster | | |
| Ränteintäkter | 30 384 | 169 |
| Räntekostnader | 0 | -21 105 |
| Summa finansiella poster | 30 384 | -20 936 |
| | | |
| Resultat efter finansiella poster | 652 614 | 709 904 |
| Bokslutsdispositioner | | |
| Förändring av periodiseringsfonder | 3 30 000 | -30 000 |
| | | |
| Skatt | -144 144 | -141 723 |
| Årets resultat | 538 470 | 538 181 |

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

| | | |
|--------------------------|-------------------|-------------------|
| BALANSRÄKNING PER | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|--------------------------|-------------------|-------------------|

Not

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

1 4 029 347 4 192 319

Summa materiella anläggningstillgångar

4 029 347 4 192 319

Summa anläggningstillgångar

4 029 347 4 192 319

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

119 541 45 784

Övriga kortfristiga fordringar

0 0

Summa kortfristiga fordringar

119 541 45 784

Kassa och bank

1 511 382 1 113 259

Summa omsättningstillgångar

1 630 923 1 159 043

SUMMA TILLGÅNGAR

5 660 270 5 351 362

Fotokopians överensstämmelse
med original intygas:



| BALANSRÄKNING PER | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|-------------------|------------|------------|
|-------------------|------------|------------|

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Aktiekapital 100 000 100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat 1 195 020 656 839

Årets resultat 538 470 538 181

Summa fritt eget kapital 1 733 490 1 195 020

Summa eget kapital 1 833 490 1 295 020

Obeskattade reserver

Periodiseringsfond 2 450 000 480 000

Summa obeskattade reserver 450 000 480 000

Långfristiga skulder

Koncernbolag 3 3 135 000 1 135 000

Summa långfristiga skulder 3 135 000 1 135 000

Kortfristiga skulder

Leverantörskulder 0 0

Upplupna kostnader 107 600 15 400

Skatteskulder 84 491 46 511

Övriga kortfristiga skulder 49 689 2 379 431

Summa kortfristiga skulder 241 780 2 441 342

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER 5 660 270 5 351 362

Fotokopians/överensstämmelse
med originalet intygas:

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10

Årsredovisning i mindre företag.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Not 1 Anskaffningsvärden och avskrivningar m.m. för byggnader och mark uppgår till följande belopp:

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärde | 5 372 963 | 5 372 963 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 5 372 963 | 5 372 963 |
| Ingående avskrivningar | -1 180 644 | -1 017 672 |
| Årets avskrivningar | -162 972 | -162 972 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -1 343 616 | -1 180 644 |
| Utgående planenligt restvärde | 4 029 347 | 4 192 319 |
| Bokfört värde | 4 029 347 | 4 192 319 |
| Bokfört värde byggnader | 2 676 379 | 2 839 351 |
| Bokfört värde mark | 1 352 968 | 1 352 968 |
| | 4 029 347 | 4 192 319 |

Avskrivningar enligt plan beräknas på en ekonomisk livslängd av 25 år för byggnader och på en livslängd av 20 år för markanläggningar.

| Taxeringsvärde | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|------------|------------|
| Taxeringsvärdet för bolagets fastighet: | 5 052 000 | 5 052 000 |
| därav markvärde | 2 063 000 | 2 063 000 |

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|--|-------------------|-------------------|
| Not 2 Obeskattade reserver | | |
| Periodiseringsfond 2018 | 0 | 90 000 |
| Periodiseringsfond 2019 | 0 | 140 000 |
| Periodiseringsfond 2021 | 120 000 | 120 000 |
| Periodiseringsfond 2022 | 130 000 | 130 000 |
| Periodiseringsfond 2023 | 200 000 | |
| Belopp vid årets utgång | 450 000 | 480 000 |
| | | |
| Not 3 Skuld till koncernbolag | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
| just Thao AB, 556670-4093 | 3 135 000 | 0 |
| T A Invest AB, 559291-2355 | 0 | 1 135 000 |
| | | |
| Not 4 Ställda panter och eventalförpliktelser | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
| Panter och därmed jämförliga säkerheter | | |
| Fastighetsinteckningar i bolagets ägo | 5 400 000 | 5 400 000 |
| | | |
| Ansvarsförbindelser | | |
| Skulder i delägt kommanditbolag | 139 914 | 169 859 |

Helsingborg 2024-06-28


Thi Phom Hoang Lundqvist


Angelo Lundqvist

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas: