

Årsredovisning

för

Fastighetsbolaget Grävmaskinen AB

556905-1187

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-02-14.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Albin Ahlin, Styrelseledamot

2025-02-14

Styrelsen och verkställande direktören för Fastighetsbolaget Grävmaskinen AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades 2012-09-27 och bedriver fastighetsförvaltning samt äger och förvaltar fast och lös egendom.

Företaget har sitt säte i Södertälje.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 789	1 668	1 539	1 314
Resultat efter finansiella poster	176	157	378	388
Soliditet (%)	24	31	38	40

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	4 995 298	45 051	5 090 349
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-197 300		-197 300
Balanseras i ny räkning		45 051	-45 051	0
Återbetalning aktieägartillskott		-1 000 000		-1 000 000
Årets resultat			55 888	55 888
Belopp vid årets utgång	50 000	3 843 049	55 888	3 948 937

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 4 813 200 (5 813 200).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 843 048
årets vinst	55 888
	3 898 936
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	210 000
Återbetalning aktieägartillskott	500 000
i ny räkning överföres	3 188 936
	3 898 936

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 789 337

1 668 204

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

1 789 337

1 668 204

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-246 779

-138 117

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-574 176

-574 176

Summa rörelsekostnader

-820 955

-712 293

Rörelseresultat

968 382

955 911

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

39 811

27 106

Räntekostnader och liknande resultatposter

-831 765

-826 168

Summa finansiella poster

-791 954

-799 062

Resultat efter finansiella poster

176 428

156 849

Resultat före skatt

176 428

156 849

Skatter

Skatt på årets resultat

-120 540

-111 798

Årets resultat

55 888

45 051

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	12 924 591	13 498 767
Summa materiella anläggningstillgångar		12 924 591	13 498 767
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	1 000 000	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 000 000	0
Summa anläggningstillgångar		13 924 591	13 498 767
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		574 300	550 656
Övriga fordringar		225 867	253 321
Summa kortfristiga fordringar		800 167	803 977
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 847 616	2 043 041
Summa kassa och bank		1 847 616	2 043 041
Summa omsättningstillgångar		2 647 783	2 847 018
SUMMA TILLGÅNGAR		16 572 374	16 345 785

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		3 843 048	4 995 298
Årets resultat		55 888	45 051
Summa fritt eget kapital		3 898 936	5 040 349
Summa eget kapital		3 948 936	5 090 349
Långfristiga skulder			
Övriga skulder		11 160 263	9 834 191
Summa långfristiga skulder		11 160 263	9 834 191
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder		149 846	136 648
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 313 329	1 284 597
Summa kortfristiga skulder		1 463 175	1 421 245
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		16 572 374	16 345 785

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25 år

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	19 921 345	19 921 345
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	19 921 345	19 921 345
Ingående avskrivningar	-6 422 578	-5 848 402
Årets avskrivningar	-574 176	-574 176
Utgående ackumulerade avskrivningar	-6 996 754	-6 422 578
Utgående redovisat värde	12 924 591	13 498 767

Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	1 000 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 000 000	0
Utgående redovisat värde	1 000 000	0

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Södertälje 2025-02-14

Albin Ahlin
Albin Ahlin
Verkställande direktör