

Årsredovisning

för

Säljfast Olofström AB

556610-4427

Räkenskapsåret

2023-07-01 - 2024-06-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Säljfast Olofström AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2024-11-14. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Sölvesborg 2024-11-14


Frank Arnesson

Styrelsen för Säljfast Olofström AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning i Olofströms kommun och har sitt säte i Sölvesborgs kommun. Företaget har sitt säte i Sölvesborg.

Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Säljfast Holding AB, orgnr 556560-3049, som har sitt säte i Sölvesborgs kommun.

Flerårsöversikt (tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	17 589	16 750	12 317	12 217
Resultat efter finansiella poster	4 627	3 706	1 241	2 051
Soliditet (%)	7	6	7	6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	2 327 031	2 181 740	4 608 771
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-2 000 000		-2 000 000
Balanseras i ny räkning		2 181 740	-2 181 740	0
Årets resultat			1 839 153	1 839 153
Belopp vid årets utgång	100 000	2 508 771	1 839 153	4 447 924

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 508 771
årets vinst	1 839 153
	4 347 924
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	1 800 000
i ny räkning överföres	2 547 924
	4 347 924

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2024112001725

Resultaträkning

Not
1

2023-07-01
-2024-06-30

2022-07-01
-2023-06-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

17 588 848

16 750 150

Övriga rörelseintäkter

0

380 561

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

17 588 848

17 130 711

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-5 524 199

-7 110 798

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-2 800 342

-2 772 553

Summa rörelsekostnader

-8 324 541

-9 883 351

Rörelseresultat

2

9 264 307

7 247 360

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

56 669

9 336

Räntekostnader och liknande resultatposter

-4 693 981

-3 550 470

Summa finansiella poster

-4 637 312

-3 541 134

Resultat efter finansiella poster

4 626 995

3 706 226

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

-520 352

0

Förändring av periodiseringsfonder

-1 398 448

-932 376

Förändring av överavskrivningar

-4 799

-35 784

Summa bokslutsdispositioner

-1 923 599

-968 160

Resultat före skatt

2 703 396

2 738 066

Skatter

Skatt på årets resultat

-864 243

-556 326

Årets resultat

1 839 153

2 181 740

Balansräkning

Not
1

2024-06-30

2023-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	98 496 944	101 229 788
Inventarier, verktyg och installationer	4	357 398	424 896
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		98 854 342	101 654 684

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag	6	2 604 257	2 860 193
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 604 257	2 860 193
Summa anläggningstillgångar		101 458 599	104 514 877

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		404 437	741 751
Övriga fordringar		4 298	167 134
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		33 434	17 708
Summa kortfristiga fordringar		442 169	926 593

Kassa och bank

Kassa och bank		6 757 176	4 541 289
Summa kassa och bank		6 757 176	4 541 289
Summa omsättningstillgångar		7 199 345	5 467 882

SUMMA TILLGÅNGAR

108 657 944

109 982 759

Balansräkning

Not
1

2024-06-30

2023-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

2 508 771

2 327 030

Årets resultat

1 839 153

2 181 740

Summa fritt eget kapital

4 347 924

4 508 770

Summa eget kapital

4 447 924

4 608 770

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

3 270 824

1 872 376

Akkumulerade överavskrivningar

188 704

183 905

Summa obeskattade reserver

3 459 528

2 056 281

Långfristiga skulder

7, 8

Övriga skulder till kreditinstitut

82 793 000

84 223 000

Skulder till koncernföretag

10 607 820

11 548 404

Övriga skulder

39 000

0

Summa långfristiga skulder

93 439 820

95 771 404

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

7

1 560 000

1 560 000

Leverantörsskulder

536 812

1 124 671

Skulder till koncernföretag

228 750

188 414

Skatteskulder

155 987

0

Övriga skulder

758 848

793 547

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

4 070 275

3 879 672

Summa kortfristiga skulder

7 310 672

7 546 304

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

108 657 944

109 982 759

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25, 50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5, 10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Inköp och försäljningar mellan koncernföretag

	2023-07-01 -2024-06-30	2022-07-01 -2023-06-30
Andel av årets totala inköp som skett från andra företag i koncernen	38,00 %	25,00 %

Not 3 Byggnader och mark

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	121 792 228	103 939 101
Omklassificeringar	0	17 853 127
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	121 792 228	121 792 228
Ingående avskrivningar	-20 562 440	-17 857 385
Årets avskrivningar	-2 732 844	-2 705 055
Utgående ackumulerade avskrivningar	-23 295 284	-20 562 440
Utgående redovisat värde	98 496 944	101 229 788

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	769 424	769 424
Inköp	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	769 424	769 424
Ingående avskrivningar	-344 528	-277 030
Årets avskrivningar	-67 498	-67 498
Utgående ackumulerade avskrivningar	-412 026	-344 528
Utgående redovisat värde	357 398	424 896

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående nedlagda kostnader	0	15 702 201
Under året nedlagda kostnader	0	3 523 656
Under året genomförda omföringar	0	-19 225 857
Utgående nedlagda kostnader	0	0

Not 6 Fordringar hos koncernföretag

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	2 860 193	2 860 192
Tillkommande fordringar	0	1
Avgående fordringar	-255 936	0
Förändringar under året	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 604 257	2 860 193
Utgående redovisat värde	2 604 257	2 860 193

Not 7 Långfristiga skulder

	2024-06-30	2023-06-30
Förfaller senare än fem år efter balansdagen		
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	76 553 000	77 983 000
	76 553 000	77 983 000

Not 8 Ställda säkerheter

	2024-06-30	2023-06-30
Fastighetsinteckning	86 850 000	86 850 000
	86 850 000	86 850 000

Sölvesborg 2024-11-14

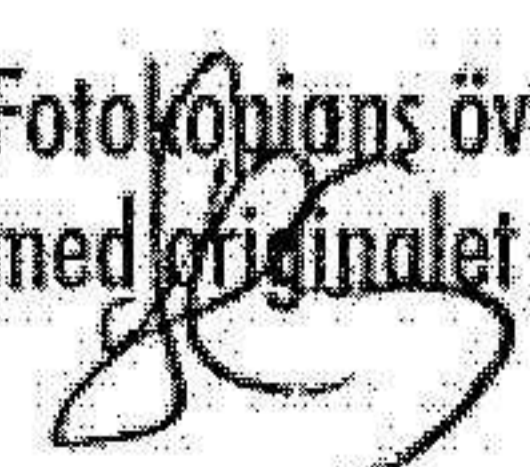

Frank Arnesson

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-11-14

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB


Martin Bendz
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



2024112001731

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Säljfast Olofström AB, org.nr 556610-4427

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Säljfast Olofström AB för räkenskapsåret 1 juli 2023 till 30 juni 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Säljfast Olofström ABs finansiella ställning per den 30 juni 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Säljfast Olofström AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Säljfast Olofström AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Säljfast Olofström AB för räkenskapsåret 1 juli 2023 till 30 juni 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Säljfast Olofström AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Kristianstad den 14 november 2024

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Martin Benz
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

