

Årsredovisning

för

Myrkotten 1 AB

559231-8058

Räkenskapsåret

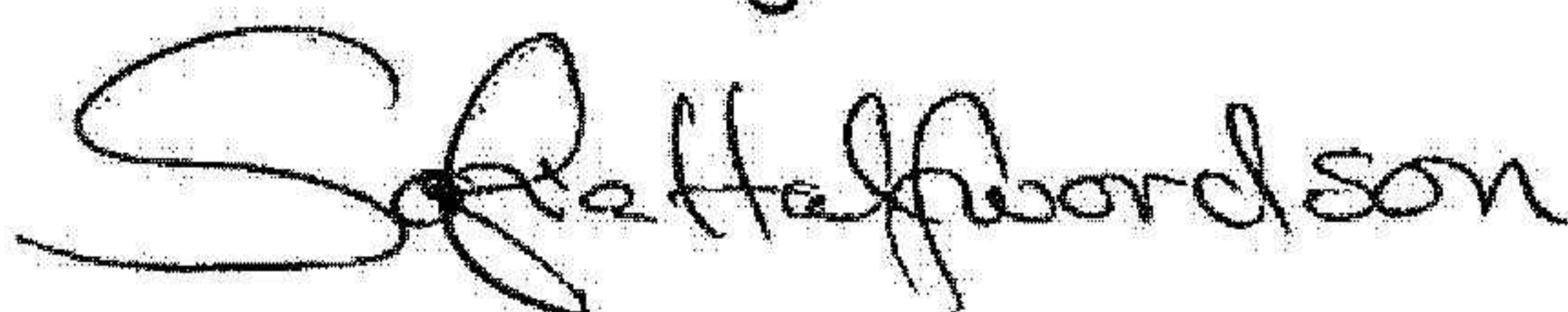
2021

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Myrkotten 1 AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2022-06-30. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm den 30 juni 2022



Sofia Halfwordson

Årsredovisning
för
Myrkotten 1 AB

559231-8058

Räkenskapsåret

2021

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	7

Styrelsen för Myrkotten 1 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget har under räkenskapsåret bedrivit fastighetsförvaltning i egen fastighet. Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Företagets aktier har förvärvats av Tummelisa Holding AB, org nr 559238-5560 med säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021	2019/20 (13 mån)
Nettoomsättning	4 057	86
Resultat efter finansiella poster	2 635	25
Soliditet (%)	12,3	0,5
Resultat efter avskrivningar	2 719	27

Företagets nettoomsättning varierar med mer än 30 procent. Detta beror på att företaget har tagit över samtliga hyresavtal p.g.a. föregående årets fastighetsöverlåtelse samt erhållit hyresintäkter för hela räkenskapsåret.

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000		19 791	69 791
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		19 791	-19 791	0
Årets resultat			1 571 480	1 571 480
Belopp vid årets utgång	50 000	19 791	1 571 480	1 641 271

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	19 791
årets vinst	1 571 480
	1 591 271
disponeras så att i ny räkning överföres	1 591 271
	1 591 271

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2021-01-01 -2021-12-31	2019-12-13 -2020-12-31 (13 mån)
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		4 056 804	85 864
Övriga rörelseintäkter		21 120	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		4 077 924	85 864
Rörelsekostnader			
Reparationer och underhåll		-319 792	-7 147
Driftskostnader		-751 566	-20 634
Övriga externa kostnader		-112 680	-29 608
Personalkostnader	2	-114 989	0
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-59 496	-1 439
Summa rörelsekostnader		-1 358 523	-58 828
Rörelseresultat		2 719 401	27 036
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-84 804	-1 859
Summa finansiella poster		-84 804	-1 859
Resultat efter finansiella poster		2 634 597	25 177
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-655 000	0
Summa bokslutsdispositioner		-655 000	0
Resultat före skatt		1 979 597	25 177
Skatter			
Skatt på årets resultat		-408 116	-5 386
Årets resultat		1 571 480	19 791

Balansräkning

Not
1

2021-12-31

2020-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	14 361 239	14 419 738
Inventarier, verktyg och installationer	4	28 923	0
Summa materiella anläggningstillgångar		14 390 162	14 419 738

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga fordringar	5	2 578 458	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 578 458	0
Summa anläggningstillgångar		16 968 620	14 419 738

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Forordingar hos koncernföretag		0	243 956
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		15 465	22 371
Summa kortfristiga fordringar		15 465	266 327

Kassa och bank

Kassa och bank		622 701	48 917
Summa kassa och bank		622 701	48 917
Summa omsättningstillgångar		638 166	315 244

SUMMA TILLGÅNGAR

17 606 786

14 734 982

N

Balansräkning

Not
1

2021-12-31

2020-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

19 791

0

Årets resultat

1 571 480

19 791

Summa fritt eget kapital

1 591 271

19 791

Summa eget kapital

1 641 271

69 791

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

655 000

0

Summa obeskattade reserver

655 000

0

Långfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

14 421 177

14 421 177

Övriga skulder

35 000

0

Summa långfristiga skulder

14 456 177

14 421 177

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

42 039

0

Skatteskulder

481 910

5 386

Övriga skulder

7 927

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

322 462

238 628

Summa kortfristiga skulder

854 338

244 014

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

17 606 786

14 734 982 *N*

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	100 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2021	2019-12-13 -2020-12-31
Medelantalet anställda	1	0

Not 3 Byggnader och mark

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	14 421 177	
Anskaffning av fastighet	0	14 421 177
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	14 421 177	14 421 177
Ingående avskrivningar	-1 439	
Årets avskrivningar	-58 499	-1 439
Utgående ackumulerade avskrivningar	-59 938	-1 439
Utgående redovisat värde	14 361 239	14 419 738

2022071527522

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	29 920	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	29 920	0
Ingående avskrivningar	0	0
Årets avskrivningar	-997	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-997	0
Utgående redovisat värde	28 923	0

Not 5 Andra långfristiga fordringar

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Tillkommande fordringar	2 578 458	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 578 458	0
Utgående redovisat värde	2 578 458	0

Not 6 Övriga långfristiga skulder

	2021-12-31	2020-12-31
Övriga skulder till kreditinstitut	14 421 177	14 421 177
Övriga skulder	35 000	0
14 456 177	14 456 177	

Not 7 Ställda säkerheter

	2021-12-31	2020-12-31
Fastighetsinteckning	25 000 000	25 000 000
25 000 000	25 000 000	25 000 000

Not 8 Uppgifter om moderföretag

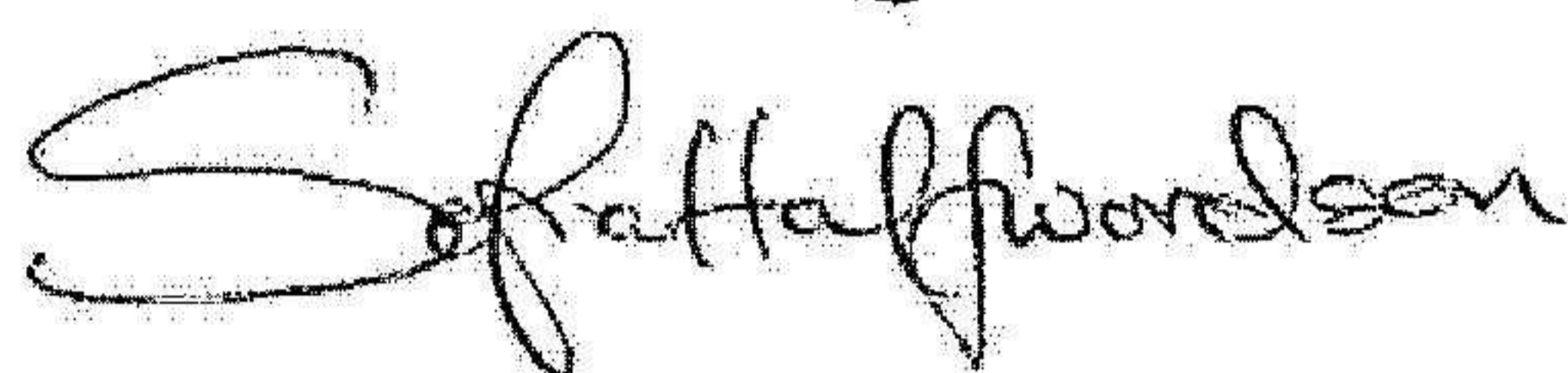
Företaget är ett helägt dotterbolag till Tummelisa Holding AB, org.nr 559238-5560, med säte i Stockholm.

Not 9 Rapport om årsredovisningen

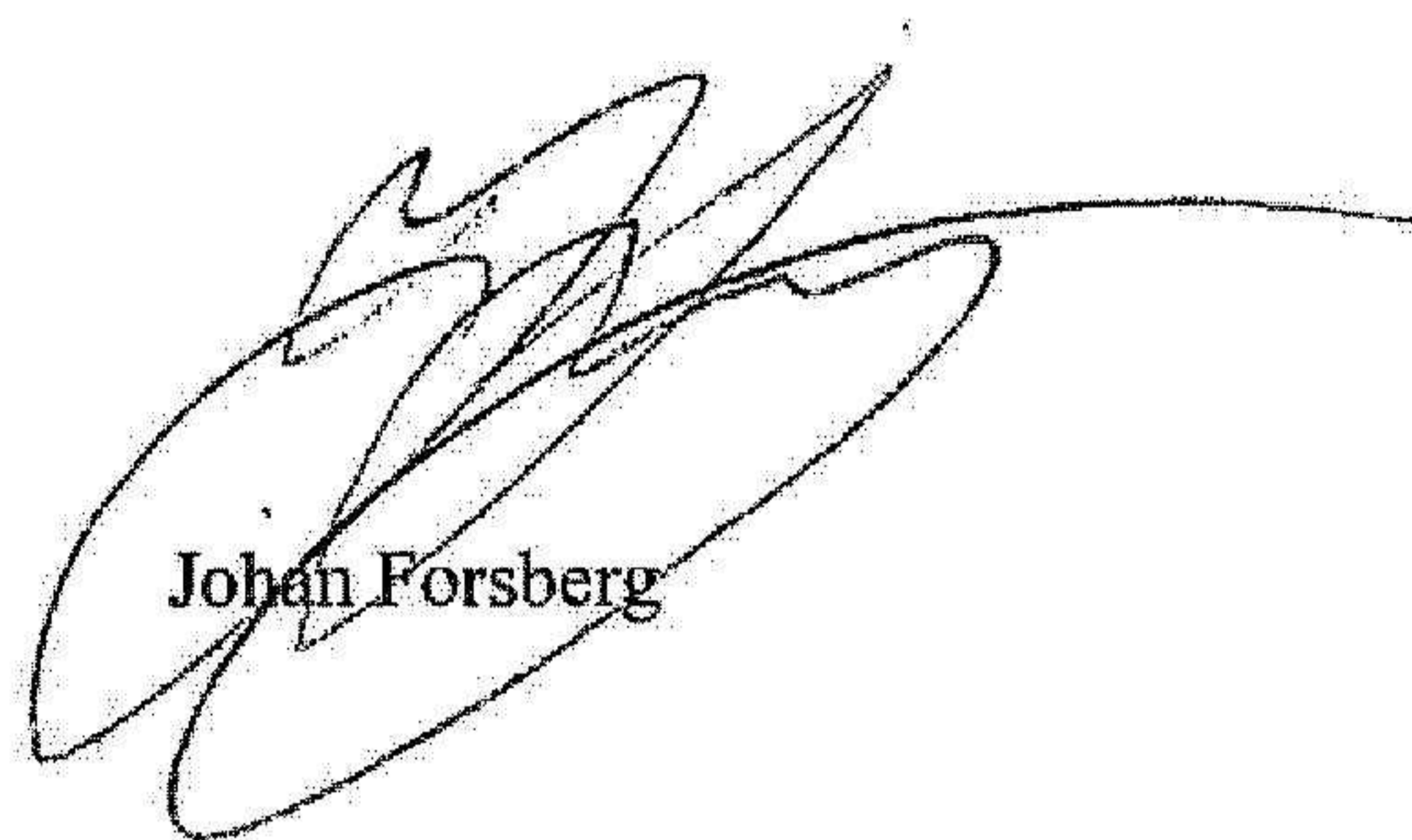
Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Alexandros Tsitinidis, Add ± Subtract Redovisningspoolen AB.

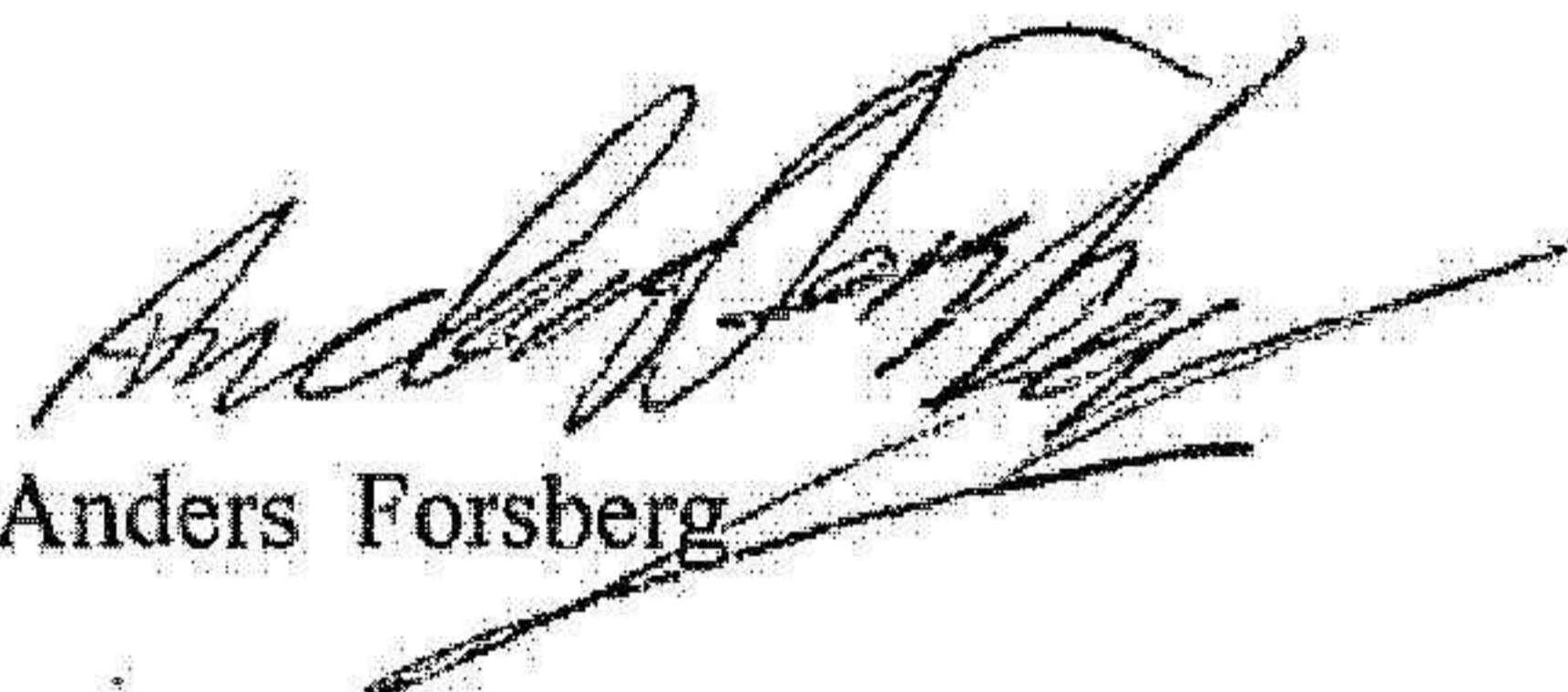
Stockholm den 30 juni 2022



Sofia Halfwordson
Ordförande

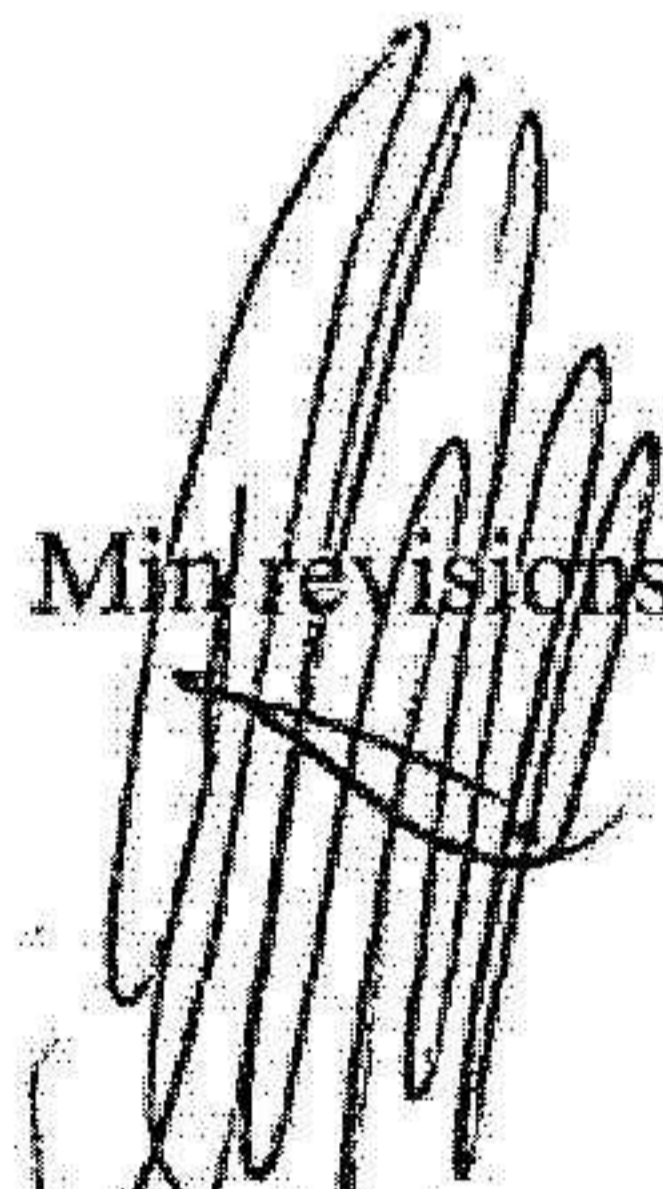


Johan Forsberg



Anders Forsberg

Min revisionsberättelse har lämnats den 30 juni 2022



Elin Witt
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Myrkotten 1 AB
Org.nr. 559231-8058

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Myrkotten 1 AB för år 2021.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Myrkotten 1 ABs finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Myrkotten 1 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Myrkotten 1 AB för år 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Myrkotten 1 AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den 30 juni 2022

Elin Witt

Auktoriserad revisor