

Årsredovisning för
Vikporten Invest AB
559253-6188

Räkenskapsåret
2021-09-01 - 2022-08-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Vikporten Invest AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2022- 12 - 15. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Ort och datum *Örnsköldsvik 15/12-22*



Magnus Westman
Styrelseledamot

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Vikporten Invest AB med säte i Örnsköldsvik, 559253-6188, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 2020 och bedriver sedan dess fastighetsförvaltning och därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är dotterbolag till Vikporten AB org. nr. 559145-5489.

Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	Belopp i kr 2020/2020
Nettoomsättning	1 833 335	1 760 874	273 028
Resultat efter finansiella poster	295 342	89 046	186 224
Soliditet, %	2	1	5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat- resultat	Årets resultat	Total
Vid årets början	50 000	94 575	12 531	157 106
Disponeras enl. årsstämma		12 531	-12 531	
Årets resultat			179 191	179 191
Vid årets slut	50 000	107 106	179 191	336 297

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	107 106
årets resultat	179 191
Totalt	286 297
balanseras i ny räkning	286 297
Summa	286 297

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-09-01- 2022-08-31</i>	<i>2020-09-01- 2021-08-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Hysesintäkter		1 833 329	1 770 198
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		1 833 329	1 770 198
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-829 724	-896 351
Övriga externa kostnader		-155 046	-234 144
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-329 871	-329 871
Summa rörelsekostnader		-1 314 641	-1 460 366
Rörelseresultat		518 688	309 832
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		34	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-223 380	-220 786
Summa finansiella poster		-223 346	-220 786
Resultat efter finansiella poster		295 342	89 046
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		295 342	89 046
Skatter			
Skatt på årets resultat		-116 151	-76 515
Årets resultat		179 191	12 531

2022122006446

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-08-31</i>	<i>2021-08-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	16 479 892	16 809 763
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar		415 810	-
Summa materiella anläggningstillgångar		16 895 702	16 809 763
Summa anläggningstillgångar		16 895 702	16 809 763
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		9 395	27 424
Övriga fordringar		2 084	-
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		10 476	15 212
Summa kortfristiga fordringar		21 955	42 636
Kassa och bank			
Kassa och bank		369 303	605 125
Summa kassa och bank		369 303	605 125
Summa omsättningstillgångar		391 258	647 761
SUMMA TILLGÅNGAR		17 286 960	17 457 524

2022122006447

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-08-31	2021-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		107 106	94 575
Årets resultat		179 191	12 531
Summa fritt eget kapital		286 297	107 106
Summa eget kapital		336 297	157 106
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	3,4	12 671 097	12 938 481
Skulder till koncernföretag	3,4	3 730 550	3 730 550
Summa långfristiga skulder		16 401 647	16 669 031
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	268 692	270 000
Leverantörsskulder		48 410	35 694
Skatteskulder		39 341	40 491
Övriga skulder		-	114 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		192 573	171 202
Summa kortfristiga skulder		549 016	631 387
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		17 286 960	17 457 524

2022122006448

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	% per år
-Byggnader	2

Not 2 Byggnader och mark

	2022-08-31	2021-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	17 149 862	3 724 862
-Övertaget genom fusion	-	13 425 000
-Pågående nybyggnad	415 810	-
	<u>17 565 672</u>	<u>17 149 862</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-340 099	-10 228
-Årets avskrivning enligt plan	-329 871	-329 871
	<u>-669 970</u>	<u>-340 099</u>
Redovisat värde vid årets slut	16 895 702	16 809 763

Not 3 Långfristiga skulder

	2022-08-31	2021-08-31
Skulder till kreditinstitut	12 671 097	12 938 481
Skulder till koncernföretag	3 730 550	3 730 550
Totalt	<u>16 401 647</u>	<u>16 669 031</u>

Not 4 Skulder som redovisas i fler än en post

	2022-08-31	2021-08-31
Tillgångar som redovisas i flera poster		
Företagets skulder om 16 670 339 kr redovisas under följande poster i balansräkningen		
-Långfristiga skulder till kreditinstitut	12 671 097	12 938 481
-Skulder till koncernföretag	3 730 550	3 730 550
-Kortfristiga skulder till kreditinstitut	268 692	270 000

Not 5 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

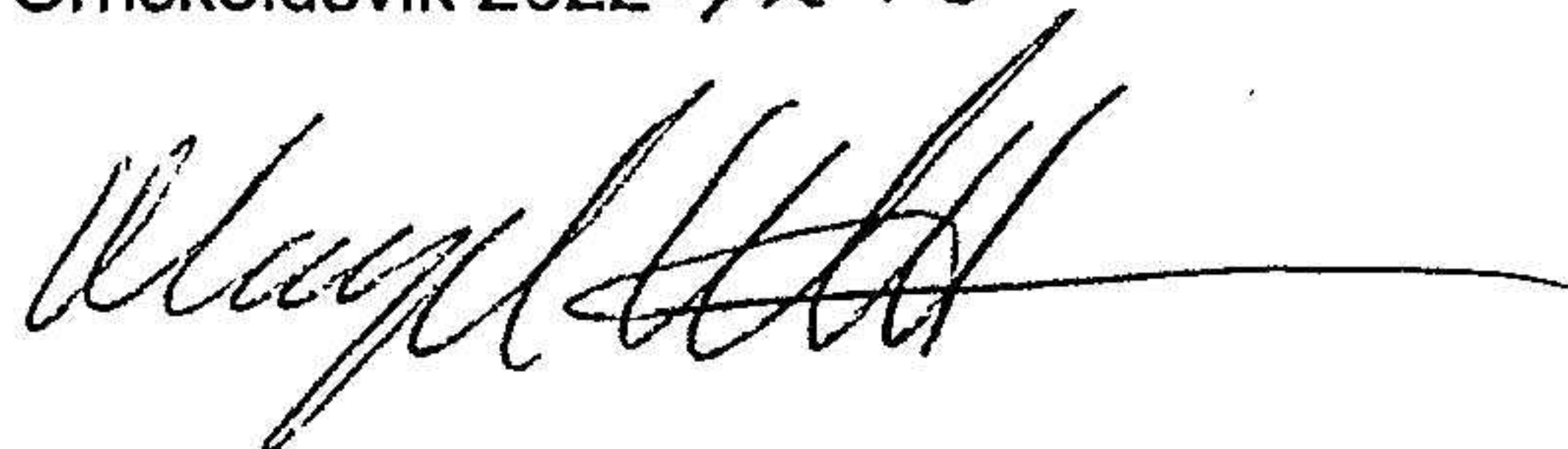
Ställda säkerheter

	2022-08-31	2021-08-31
<i>Ställda säkerheter</i>		
Fastighetsinteckning	13 410 400	13 410 400
	<u>13 410 400</u>	<u>13 410 400</u>
Summa ställda säkerheter	<u>13 410 400</u>	<u>13 410 400</u>

2022122006450

Underskrifter

Örnsköldsvik 2022-12-15



Magnus Westman
Styrelseledamot

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

2022122006451