

Årsredovisning för  
**Derby Förvaltning AB**  
556188-0070

Räkenskapsåret  
**2022-07-01 - 2023-06-30**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Derby Förvaltning AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-12-19. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Malmö 19 december 2023

  
George Bergengren

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Derby Förvaltning AB, 556188-0070 får härmed avge årsredovisning för 2022-07-01 - 2023-06-30.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 1974 och bedriver uthyrning av fastigheten Brudbuketten 12 i Malmö och därmed förenlig verksamhet. Bolaget har sitt säte i Malmö.

### Ägarförhållanden

Företaget är helägt dotterföretag till Rydsgårds Holding AB, org nr 556780-4900 med säte i Malmö.

### Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	Belopp i kr 2019/2020
Nettoomsättning	1 417 450	2 333 768	1 457 282	658 082
Resultat efter finansiella poster	-229 424	1 507 922	230 287	-1 611 459
Soliditet, %	56	54	54	53

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserad vinst	Årets vinst
Vid årets början	210 000	42 000	8 155 808	6 289
Omföring av föreg års vinst			6 289	-6 289
Årets resultat				373 644
<b>Vid årets slut</b>	<b>210 000</b>	<b>42 000</b>	<b>8 162 097</b>	<b>373 644</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	8 162 097
årets resultat	373 644
<b>Totalt</b>	<b>8 535 741</b>
disponeras för	
balanseras i ny räkning	8 535 741
<b>Summa</b>	<b>8 535 741</b>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-07-01- 2023-06-30</i>	<i>2021-07-01- 2022-06-30</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 417 450	2 333 768
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>1 417 450</b>	<b>2 333 768</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-1 299 844	-514 661
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-111 333	-222 511
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 411 177</b>	<b>-737 172</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>6 273</b>	<b>1 596 596</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		39	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-235 736	-88 674
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-235 697</b>	<b>-88 674</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-229 424</b>	<b>1 507 922</b>
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		700 000	-
Lämnade koncernbidrag		-	-1 500 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>700 000</b>	<b>-1 500 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>470 576</b>	<b>7 922</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-96 932	-1 633
<b>Årets resultat</b>		<b>373 644</b>	<b>6 289</b>

202401106655

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-06-30	2022-06-30
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	500 000	611 333
Inventarier, verktyg och installationer	4	-	-
Summa materiella anläggningstillgångar		500 000	611 333
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		500 000	611 333
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		14 900 000	13 750 000
Övriga fordringar		212 920	-
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		45 074	629 000
Summa kortfristiga fordringar		15 157 994	14 379 000
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		12 605	481 267
Summa kassa och bank		12 605	481 267
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		15 170 599	14 860 267
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		15 670 599	15 471 600

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-06-30	2022-06-30
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (2100 aktier)		210 000	210 000
Reservfond		42 000	42 000
Summa bundet eget kapital		252 000	252 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		8 162 097	8 155 808
Årets resultat		373 644	6 289
Summa fritt eget kapital		8 535 741	8 162 097
<b>Summa eget kapital</b>		<b>8 787 741</b>	<b>8 414 097</b>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	6 468 750	6 705 000
Summa långfristiga skulder		6 468 750	6 705 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	225 000	180 000
Leverantörsskulder		71 633	37 167
Skatteskulder		46 913	46 597
Övriga skulder		-	60 206
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		70 562	28 533
Summa kortfristiga skulder		414 108	352 503
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>15 670 599</b>	<b>15 471 600</b>

2024011106657

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen (1995:1554) och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag ("K2").

#### **Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar**

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade livslängd.

Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	År
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	25
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

### Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

### Not 3 Byggnader och mark

	2023-06-30	2022-06-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	6 062 775	6 062 775
	6 062 775	6 062 775
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-5 451 442	-5 228 931
-Årets avskrivning enligt plan	-111 333	-222 511
	-5 562 775	-5 451 442
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>500 000</b>	<b>611 333</b>
Varav anskaffningsvärde för mark	500 000	500 000

#### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-06-30	2022-06-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	37 600	37 600
Vid årets slut	37 600	37 600
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-37 600	-37 600
Vid årets slut	-37 600	-37 600
Redovisat värde vid årets slut	-	-

#### Not 5 Övriga skulder till kreditinstitut

	2023-06-30	2022-06-30
Förfallotidpunkt, senare än fem år från balansdagen	5 793 750	5 985 000
	5 793 750	5 985 000

#### Not 6 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

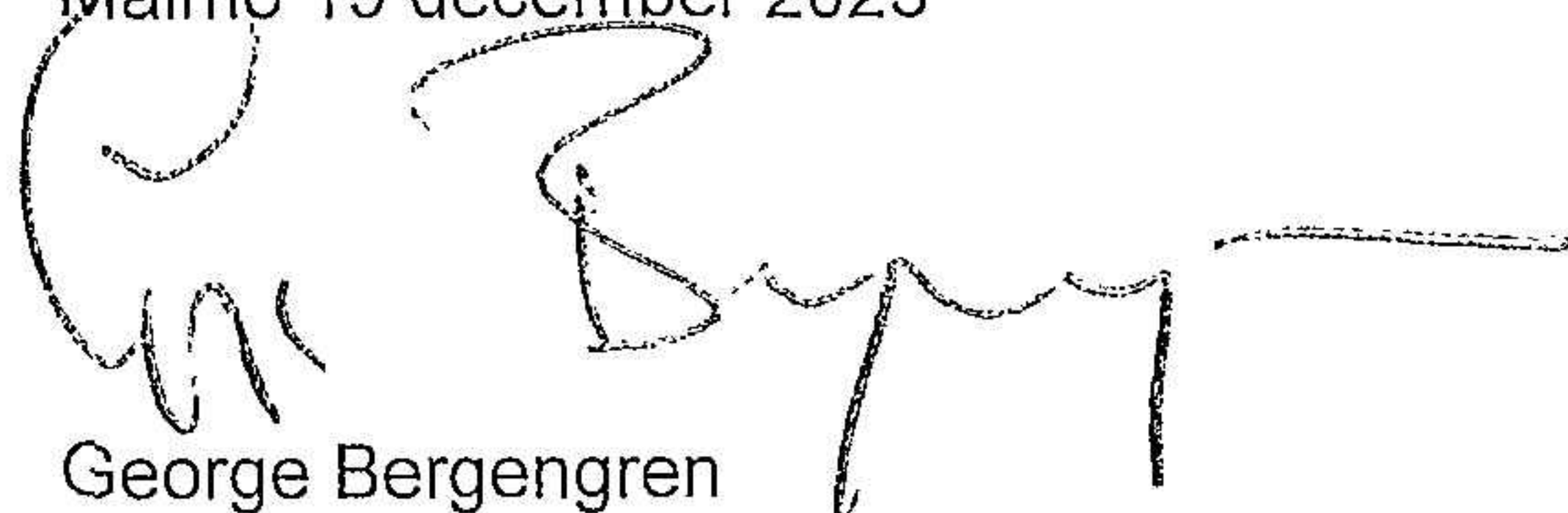
##### Ställda säkerheter

	2023-06-30	2022-06-30
Fastighetsinteckning	10 500 000	10 500 000

Eventalförpliktelser Inga Inga

#### Underskrifter

Malmö 19 december 2023



George Bergengren

Vår revisionsberättelse har lämnats den 19 december 2023

Deloitte AB



Henrik Ekström  
Auktoriserad revisor

## REVISIONSBERÄTTELSE

### Till bolagsstämman i Derby Förvaltning AB organisationsnummer 556188-0070

#### Rapport om årsredovisningen

##### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Derby Förvaltning AB för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Derby Förvaltning ABs finansiella ställning per den 30 juni 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

##### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Derby Förvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

##### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

##### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i

årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Derby Förvaltning AB för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorers ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Derby Förvaltning AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorers ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Malmö den 19/12 2023

Deloitte AB



Henrik Ekström  
Auktoriserad revisor