

Årsredovisning för  
**Hotell Zäta Aktiebolag**  
556190-0811

Räkenskapsåret  
**2023-01-01 - 2023-12-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-7
Underskrifter	8

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Hotell Zäta Aktiebolag intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-06-30. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Östersund 2024-06-30

  
Stefan Nerpin

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Hotell Zäta Aktiebolag, 556190-0811, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget med säte i Jämtlands län, Östersund kommun, har bedrivit hotellrörelse i centrala Östersund sedan 1975. Bolaget fick nya ägare 2018-02-01.

#### Ägarförhållanden

Mathuset i Östersund AB, 556535-4072, äger 40% av bolaget och BMOS AB, 559142-2794, äger 60% av bolaget. Ingen koncernintern försäljning eller inköp har förekommit under året.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Som alla andra företag i besöksnäringen drabbades Hotell Zäta av coronavirusets utbrott och de restriktioner som följde med. Bolagets ägare följde kontinuerligt bolagets utveckling men också hur pandemin skulle kunna komma att utvecklas. I slutet av 2020 påbörjades ett arbete i form av en omställning av hotellets verksamhet från frukosthotell till Longstaykonceptet. Pandemin skulle fortsätta och ingen visste hur länge eller på vilket sätt men i detta läge fanns inga möjligheter att servera frukost och beläggningen var i det närmaste på noll. Ägarna beslutade att totalrenovera hotellet och stänga under perioden maj-november 2021 för att nå en ny marknad med nya kundgrupper. Ägarna kan konstatera att denna omställning var den rätta vägen att gå. Ägarna ser mycket hoppfullt på framtiden och företagets fortlevnad.

Under år har tillväxtverket beslutat om återbetalning av tidigare utbetalda stöd på totalt 566 994 kr.

### Flerårsöversikt

	2023	2022	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	5 608 023	4 107 919	462 042	2 474 636
Resultat efter finansiella poster	-357 514	-398 115	-840 867	-394 367
Soliditet, %	5	20	14	12

### Eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000	20 000	391 905
Årets resultat			-357 513
<b>Vid årets slut</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>34 392</b>

Villkorade aktieägartillskott uppgår till 2 073 666 kr (2 073 666 kr)

## Resultatdisposition

Belopp i kr

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital 34 392 disponeras enligt följande:

balanserat resultat	-1 681 761
aktieägartillskott	2 073 666
årets resultat	-357 513
Totalt	<u>34 392</u>
disponeras för	
balanseras i ny räkning	<u>34 392</u>
Summa	34 392

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

2024071018866



## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		5 608 023	4 107 919
Övriga rörelseintäkter	2	-510 096	201 928
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>5 097 927</b>	<b>4 309 847</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-457 981	-529 274
Övriga externa kostnader		-3 060 015	-2 679 875
Personalkostnader	3	-1 623 193	-1 276 038
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-118 393	-125 176
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-5 259 582</b>	<b>-4 610 363</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-161 655</b>	<b>-300 516</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter		238	-
Räntekostnader		-196 097	-97 599
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-195 859</b>	<b>-97 599</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-357 514</b>	<b>-398 115</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-357 514</b>	<b>-398 115</b>
<b>Skatter</b>			
<b>Årets resultat</b>		<b>-357 514</b>	<b>-398 115</b>

2024071018867

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Inventarier, verktyg och installationer	4	523 166	577 399
Summa materiella anläggningstillgångar		523 166	577 399
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		523 166	577 399
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Varulager m.m.</b>			
Råvaror och förnödenheter		516 877	194 429
Summa varulager		516 877	194 429
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		220 944	250 498
Fordringar hos koncernföretag		300 000	300 000
Övriga fordringar		691 314	686 511
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		454 765	520 875
Summa kortfristiga fordringar		1 667 023	1 757 884
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		141 851	58 633
Summa kassa och bank		141 851	58 633
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		2 325 751	2 010 946
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		2 848 917	2 588 345

2024071018868

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital (1000 aktier)		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Erhållna aktieägartillskott		2 073 666	2 073 666
Balanserat resultat		-1 681 761	-1 283 646
Årets resultat		-357 514	-398 115
Summa fritt eget kapital		34 391	391 905
<b>Summa eget kapital</b>		<b>154 391</b>	<b>511 905</b>
<b><i>Långfristiga skulder</i></b>			
Checkräkningskredit		8 591	64 767
Övriga skulder till kreditinstitut		827 299	272 642
Övriga skulder		252 658	165 306
Summa långfristiga skulder		1 088 548	502 715
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		626 300	340 230
Förskott från kunder		6 149	2 265
Leverantörsskulder		819 218	1 116 714
Övriga skulder		49 016	44 030
Upplupna kostnader		105 295	70 486
Summa kortfristiga skulder		1 605 978	1 573 725
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 848 917</b>	<b>2 588 345</b>

2024071018869

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### **Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar**

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerad värdeminskning och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas nyttjandeperiod (5 år).

#### **Definition av nyckeltal**

##### *Nettoomsättning*

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### *Resultat efter finansiella poster*

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

##### *Soliditet*

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt i förhållande till balansomslutningen.

### Not 2 Övriga rörelseintäkter

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Erhållna omställnings- och korttidsstöd	-566 994	199 325
Övrigt	56 898	2 603
<b>Summa</b>	<b>-510 096</b>	<b>201 928</b>

### Not 3 Anställda

#### **Personal**

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Medelantalet anställda	3	3
<b>Summa</b>	<b>3</b>	<b>3</b>

2024071018870

## Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
<b>Anskaffningsvärden</b>		
Ingående anskaffningsvärde	852 815	530 854
Årets inköp	64 160	321 961
Utgående anskaffningsvärde för inventarier	916 975	852 815
<b>Avskrivningar enligt plan</b>		
Ingående avskrivningar	-275 416	-150 240
Årets avskrivning på kvarvarande inventarier	-118 393	-125 176
Utgående avskrivningar enligt plan på inventarier	-393 809	-275 416
<b>Utgående redovisat värde för inventarier</b>	<b>523 166</b>	<b>577 399</b>

## Not 5 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

### Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Företagsinteckningar	775 000	775 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>775 000</b>	<b>775 000</b>

2024071018871

## Underskrifter

Östersund  
Datum framgår av den elektroniska underskriften

Stefan Nerpin  
Styrelseordförande

Maria Nerpin  
Verkställande direktör

Odd Spandow

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den digitala underskriften

Fredrik Lundberg  
Auktoriserad revisor

2024071018872

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 9 pages before this page  
Dokumentet inneholder 9 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 9 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 9 sider før denne side

Detta dokument innehåller 9 sidor före denna sida

2024071018873

**MARIA NERPIN**

6100f9b6-aca8-44fd-9c68-02088220537d - 2024-06-27 14:35:46 UTC +03:00  
BankID / Freja eID - 23984947-7fc4-431d-b039-fb313500369a - SE

**STEFAN NERPIN**

cee463c5-6662-42e0-9ef0-7d46a27b33fe - 2024-06-28 11:11:28 UTC +03:00  
BankID / Freja eID - 0b0eec0a-8c91-48aa-8f24-6b760a646bb4 - SE

**ODD SPANDOW**

af22eb9e-749b-4dcd-80b2-c99697650881 - 2024-06-28 16:41:29 UTC +03:00  
BankID / Freja eID - b408e11d-8cae-4a22-b764-a09d73853307 - SE

**FREDRIK LUNDBERG**

797cd42b-b643-477e-a050-a4027fad1a84 - 2024-06-28 18:56:17 UTC +03:00  
BankID / Freja eID - 37de6941-7dc6-4404-9c9a-21d065ca0b50 - SE

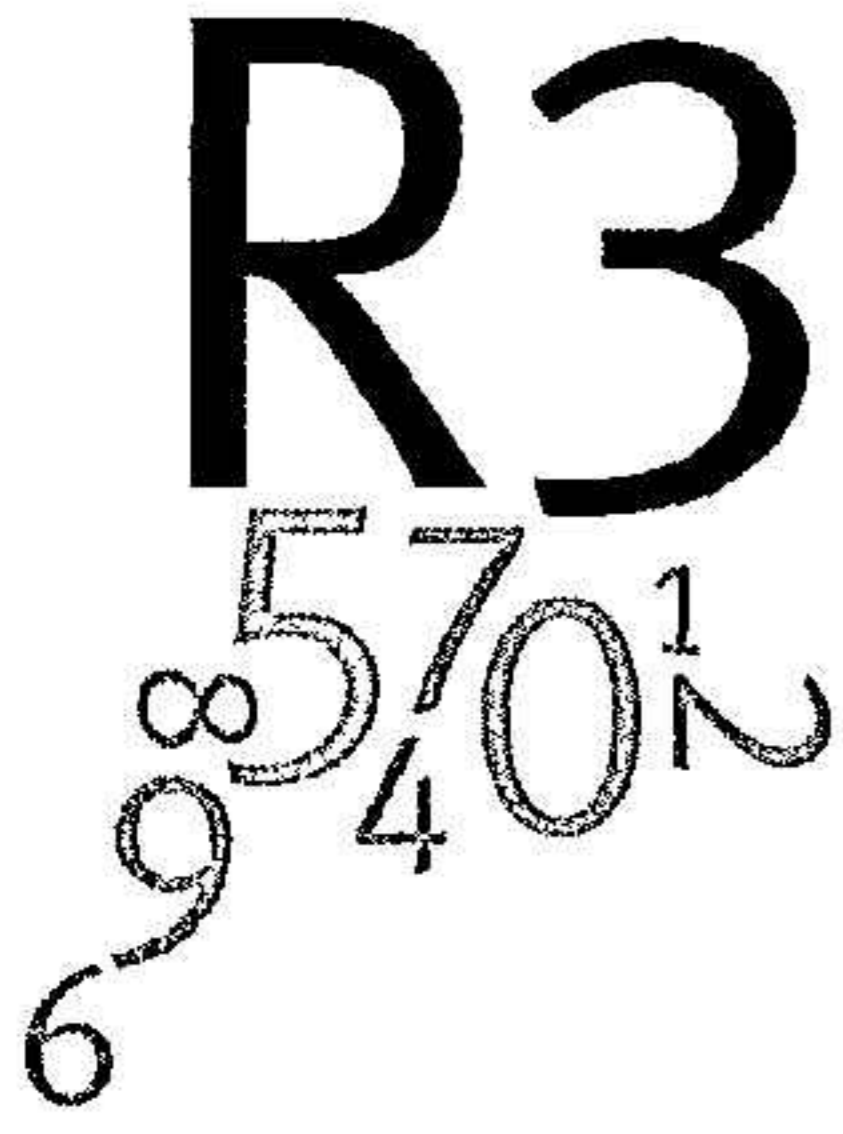
authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende



## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Hotell Zäta AB  
Org.nr. 556190-0811

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Hotell Zäta AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Hotell Zäta ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Hotell Zäta AB enligt god revisionsssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt

eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

**Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar****Uttalanden**

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Hotell Zäta AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

**Grund för uttalanden**

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Hotell Zäta AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

**Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

**Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsd i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är

relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Fredrik Lundberg

Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:  
*[Signature]*

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 2 pages before this page  
Dokumentet inneholder 2 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 2 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 2 sider før denne side

Detta dokument innehåller 2 sidor före denna sida

**FREDRIK LUNDBERG**

8a21cdfa-6bf9-41df-a940-f9a7d50fcc08 - 2024-06-28 18:52:28 UTC +03:00  
BankID / Freja eID - 13c2bfb5-eae6-446a-b3cb-d6496bb18173 - SE

2024071018876



authority to sign  
representative  
custodial

asemavalluutus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberovende