

# Årsredovisning

---

## *RES fastighets AB*

559280-3125

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 – 2023-04-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-10-10. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:  
Robert Rahm  
2023-11-17

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bildades 2020-11-02 och namnändrades till nuvarande företagsnamn 2021-02-19. Företaget ska bedriva bostadsutveckling, markköp och markförädling, mark, bostadsförsäljning och bostadsuthyrning samt därmed förenlig verksamhet, förvaltning av fastigheter, köp och försäljning av fast och lös egendom och därmed förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte i Haninge.

Företaget ägs till 100% av Generation 2 Invest AB (559280-3117).

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2205-2304	2011-2204
Resultat efter finansiella poster		-10
Soliditet %	99	100

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	25 000		-10 475	14 525
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		-10 475	10 475	0
- Belopp vid årets utgång	25 000	-10 475		14 525

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	-10 475
Årets resultat	0
Summa	-10 475

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	-10 475
Summa	-10 475

## RESULTATRÄKNING

1

	2022-05-01 2023-04-30	2020-11-02 2022-04-30
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	0	-10 475
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>0</b>	<b>-10 475</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>0</b>	<b>-10 475</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>0</b>	<b>-10 475</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>0</b>	<b>-10 475</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>0</b>	<b>-10 475</b>

## BALANSRÄKNING

1

	2023-04-30	2022-04-30
<b>TILLGÅNGAR</b>		
<b>Omsättningstillgångar</b>		
<i>Kassa och bank</i>		
Kassa och bank	14 700	14 525
<i>Summa kassa och bank</i>	14 700	14 525
<b>Summa omsättningstillgångar</b>	<b>14 700</b>	<b>14 525</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>	<b>14 700</b>	<b>14 525</b>

## BALANSRÄKNING

	2023-04-30	2022-04-30
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	25 000	25 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	-10 475	0
Årets resultat	0	-10 475
<i>Summa fritt eget kapital</i>	-10 475	-10 475
<b>Summa eget kapital</b>	<b>14 525</b>	<b>14 525</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder	175	0
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>175</b>	<b>0</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>14 700</b>	<b>14 525</b>

## *NOTER*

### **Not 1 Redovisningsprinciper**

#### **Enligt BFNAR 2016:10**

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### **Nyckeltalsdefinitioner**

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital  
Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

## *UNDERSKRIFTER*

Haninge, den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

*Robert Rahm*

Robert Rahm

2023-10-10