

# Årsredovisning

för

## Lintorget AB

556389-2156

Räkenskapsåret

2022-09-01 – 2023-08-31

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Lintorget AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-02-15. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen, revisionsberättelsen och övriga bifogade handlingar stämmer överens med originalen.

Forsa 2024-02-15



Bo Rönnstrand

Styrelsen för Lintorget AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 – 2023-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Lintorget AB äger och förvaltar fast egendom, bedriver försäljning av sport- och fritidsartiklar samt motorartiklar för fritidsbruk samt därmed förenlig verksamhet. Bolaget är ett helägt dotterbolag till Agalib AB.

Företaget har sitt säte i Hudiksvalls kommun, Gävleborgs län

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året lämnat koncernbidrag till Energiventilation i Hälsingland AB med 2 800 tkr samt avyttrat ett dotterbolag vilket resulterat i en kapitalvinst på ca 73 mkr.

Flerårsöversikt (tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	496	462	334	421	443
Resultat efter finansiella poster	73 623	1 364	20 012	168	10 761
Balansomslutning	106 883	37 278	37 567	15 024	17 820
Soliditet (%)	97,91	90,75	88,86	89,11	74,40

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	32 525 069	368 027	33 013 096
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			368 027	-368 027	0
Årets resultat				70 822 923	70 822 923
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	32 893 096	70 822 923	103 836 019

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	32 893 096
årets vinst	70 822 923
	<b>103 716 019</b>

disponeras så att i ny räkning överföres	103 716 019
	<b>103 716 019</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Alt

## Resultaträkning

	Not	2022-09-01 -2023-08-31	2021-09-01 -2022-08-31
Nettoomsättning		495 986	461 720
Övriga rörelseintäkter		52 531	1 515 835
		<b>548 517</b>	<b>1 977 555</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-220 234	-487 290
Personalkostnader	1	-455	-566
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-55 662	-62 784
		<b>-276 351</b>	<b>-550 640</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>272 166</b>	<b>1 426 915</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag	2	72 983 860	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		454 738	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-87 841	-63 236
		<b>73 350 757</b>	<b>-63 236</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>73 622 923</b>	<b>1 363 679</b>
Bokslutsdispositioner	3	-2 800 000	-898 000
<b>Resultat före skatt</b>		<b>70 822 923</b>	<b>465 679</b>
Skatt på årets resultat		0	-97 652
<b>Årets resultat</b>		<b>70 822 923</b>	<b>368 027</b>

Ho

2024040311850

## Balansräkning

Not

2023-08-31

2022-08-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	4	3 290 971	3 346 633
Inventarier, verktyg och installationer	5	0	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar		7 029	7 029
		<b>3 298 000</b>	<b>3 353 662</b>

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag	6	0	50 000
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 298 000</b>	<b>3 403 662</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag		73 966 858	33 533 811
Övriga fordringar		380 559	219 685
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		459 936	5 106
		<b>74 807 353</b>	<b>33 758 602</b>

##### *Kassa och bank*

<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>28 777 847</b>	<b>115 965</b>
		<b>103 585 200</b>	<b>33 874 567</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

		<b>106 883 200</b>	<b>37 278 229</b>
--	--	--------------------	-------------------

/Ho

## Balansräkning

Not

2023-08-31

2022-08-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

**120 000**

**120 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserad vinst eller förlust

32 893 096

32 525 069

Årets resultat

70 822 923

368 027

**103 716 019**

**32 893 096**

#### **Summa eget kapital**

**103 836 019**

**33 013 096**

#### Obeskattade reserver

7

1 028 000

1 028 000

#### Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

8, 9

180 000

1 340 000

#### Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

8, 9

1 160 000

1 260 000

Förskott från kunder

61 296

0

Skulder till koncernföretag

495 886

507 759

Övriga skulder

30 052

70 560

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

91 947

58 814

#### **Summa kortfristiga skulder**

**1 839 181**

**1 897 133**

### **SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**106 883 200**

**37 278 229**

Ho

## Noter

### Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.  
Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärden där inget annat anges.  
Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Materiella anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde.  
Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnader mm	2-5 %
Inventarier	20 %

#### Personalkostnader

Företaget har inga anställda.

#### Koncernförhållanden

Moderbolag är Agalib AB (556067-6446) med säte i Gävleborgs län, Hudiksvalls kommun, som äger 100 % av bolagets aktier. Övriga bolag som ingår i koncernen är Energiventilation i Hälsingland AB (556689-1585), med säte i Gävleborgs län, Hudiksvalls kommun.

Inköp från annat bolag i koncernen har gjorts med 0 tkr (0 tkr). Försäljning till annat bolag i koncernen har gjorts med 0 tkr (0 tkr).

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomsättning.

/410

### Not 1 Anställda och personalkostnader

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

### Not 2 Resultat från andelar i koncernföretag

	2022-09-01 -2023-08-31	2021-09-01 -2022-08-31
Resultat vid avyttringar	72 983 860 72 983 860	0 0

### Not 3 Bokslutsdispositioner

	2022-09-01 -2023-08-31	2021-09-01 -2022-08-31
Avsättning till periodiseringsfond	0	150 000
Återföring från periodiseringsfond	0	-52 000
Lämnade koncernbidrag	2 800 000 2 800 000	800 000 898 000

### Not 4 Byggnader och mark

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	4 407 630	5 369 720
Inköp	0	22 075
Försäljningar/utrangeringar	0	-984 165
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 407 630</b>	<b>4 407 630</b>
Ingående avskrivningar	-1 060 997	-998 213
Årets avskrivningar	-55 662	-62 784
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 116 659</b>	<b>-1 060 997</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 290 971</b>	<b>3 346 633</b>

### Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	20 000	20 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>20 000</b>	<b>20 000</b>
Ingående avskrivningar	-20 000	-20 000
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-20 000</b>	<b>-20 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

0 / 416

2024040511855

**Not 6 Andelar i koncernföretag**

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	50 000	50 000
Försäljningar	-50 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>50 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>50 000</b>

**Not 7 Obeskattade reserver**

	2023-08-31	2022-08-31
Periodiseringsfond 2018	430 000	430 000
Periodiseringsfond 2019	400 000	400 000
Periodiseringsfond 2021	48 000	48 000
Periodiseringsfond 2022	150 000	150 000
	<b>1 028 000</b>	<b>1 028 000</b>
Uppskjuten skatt avseende obeskattade reserver	211 768	211 768

**Not 8 Skulder till kreditinstitut**

	2023-08-31	2022-08-31
<b>Förfaller senare än ett år men inom fem år efter balansdagen</b>		
Skulder till kreditinstitut	1 160 000	1 340 000
	<b>1 160 000</b>	<b>1 340 000</b>

**Not 9 Ställda säkerheter**

	2023-08-31	2022-08-31
Företagsinteckning	1 000 000	1 000 000
Fastighetsinteckningar	18 536 000	5 688 500
	<b>19 536 000</b>	<b>6 688 500</b>

40

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

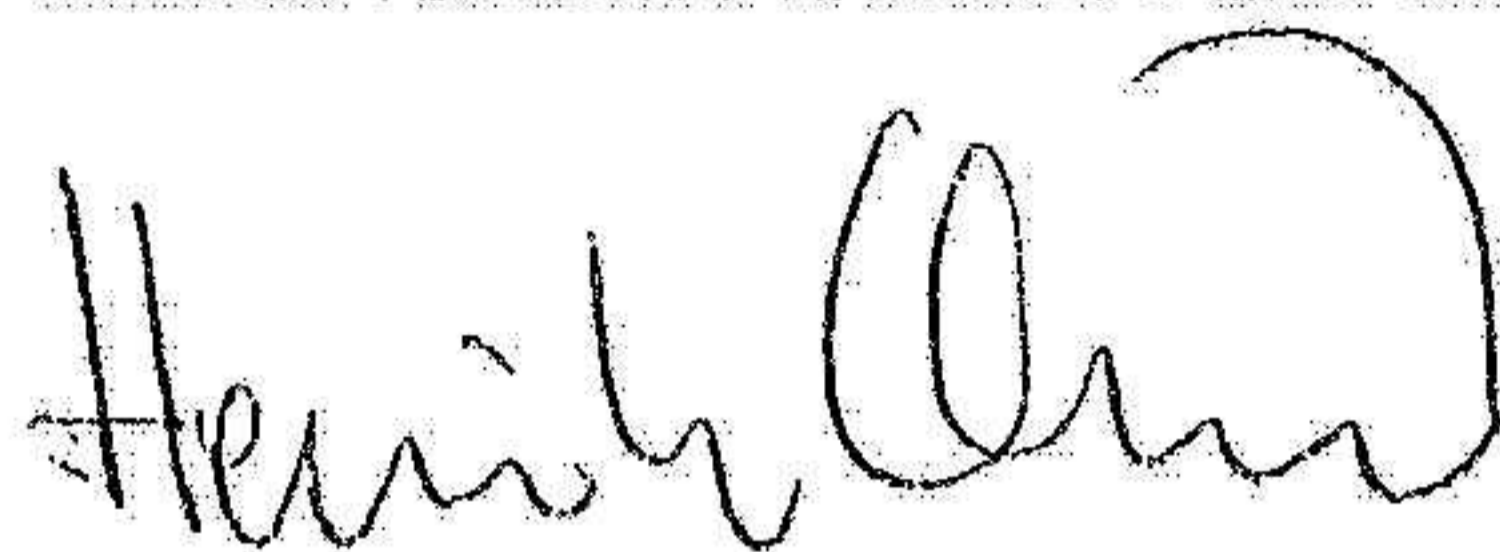
Forsa den 10 januari 2024



Bo Rönnestrand

## Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats den 25 januari 2024



Henrik Olsson  
Godkänd revisor

## Revisionsberättelse

### Till bolagsstämman i Lintorget AB

Org.nr 556389-2156

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Lintorget AB för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Lintorget ABs finansiella ställning per den 2023-08-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Lintorget AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

*Atto*

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### **Uttalanden**

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Lintorget AB för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### **Grund för uttalanden**

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Lintorget AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### **Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

HO

**Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

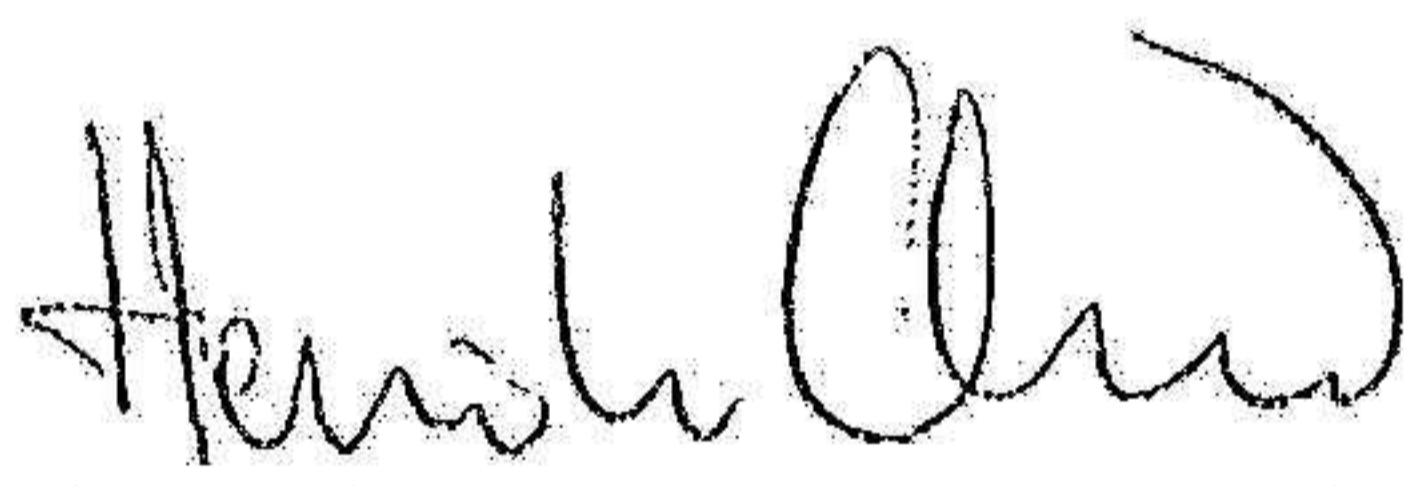
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Hudiksvall den 25 januari 2024



Henrik Olsson  
Godkänd revisor