

Årsredovisning
för
Fiskartorpet Förvaltning AB
556557-7540

Räkenskapsåret
2023-09-01 – 2024-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-02-19.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Carl Bernadotte, Styrelseledamot
2025-02-26

Styrelsen för Fiskartorpet Förvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 – 2024-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget är helägt dotterbolag till Fiskartorpet i Uppland AB, org.nr 556489-1728, med säte i Stockholm. Bolaget bedriver konferensverksamhet och uthyrning av bostäder.

Företaget har sitt säte i Uppsala.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under året.

Flerårsöversikt (tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	7 421	7 948	9 182	4 665
Resultat efter finansiella poster	-3 784	-3 364	-366	-3 668
Soliditet (%)	13	15	19	24

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	5 894 927	9 941	6 024 868
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			9 941	-9 941	0
Årets resultat				16 650	16 650
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	5 904 868	16 650	6 041 518

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	5 904 868
årets vinst	16 650
	5 921 518
disponeras så att i ny räkning överföres	5 921 518
	5 921 518

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-09-01 -2024-08-31	2022-09-01 -2023-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		7 420 975	7 948 177
Övriga rörelseintäkter		855 327	752 041
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		8 276 302	8 700 218
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-1 485 710	-2 280 876
Övriga externa kostnader		-6 000 323	-5 265 685
Personalkostnader	2	-2 148 729	-2 283 840
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-2 250 071	-2 097 707
Övriga rörelsekostnader		0	-23 736
Summa rörelsekostnader		-11 884 833	-11 951 844
Rörelseresultat		-3 608 531	-3 251 626
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	1 234
Räntekostnader och liknande resultatposter		-175 330	-113 907
Summa finansiella poster		-175 330	-112 673
Resultat efter finansiella poster		-3 783 861	-3 364 299
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		2 500 000	1 800 000
Förändring av periodiseringsfonder		0	379 463
Förändring av överavskrivningar		1 308 281	1 214 021
Summa bokslutsdispositioner		3 808 281	3 393 484
Resultat före skatt		24 420	29 185
Skatter			
Skatt på årets resultat		-7 770	-19 244
Årets resultat		16 650	9 941

Balansräkning

Not

2024-08-31

2023-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	45 073 799	44 287 097
Inventarier, verktyg och installationer	4	262 203	1 499 096
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	83 400	0
Summa materiella anläggningstillgångar		45 419 402	45 786 193

Summa anläggningstillgångar

45 419 402

45 786 193

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		196 298	51 208
Övriga fordringar		365 269	505 037
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		324 321	322 504
Summa kortfristiga fordringar		885 888	878 749

Kassa och bank

Kassa och bank		603 877	622 769
Summa kassa och bank		603 877	622 769
Summa omsättningstillgångar		1 489 765	1 501 518

SUMMA TILLGÅNGAR

46 909 167

47 287 711

Balansräkning

Not

2024-08-31

2023-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital	100 000	100 000
Reservfond	20 000	20 000
Summa bundet eget kapital	120 000	120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat	5 904 868	5 894 926
Årets resultat	16 650	9 941
Summa fritt eget kapital	5 921 518	5 904 867
Summa eget kapital	6 041 518	6 024 867

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder	233 366	233 366
Ackumulerade överavskrivningar	50 373	1 358 654
Summa obeskattade reserver	283 739	1 592 020

Långfristiga skulder

6, 7

Övriga skulder till kreditinstitut	6 210 000	7 160 000
Summa långfristiga skulder	6 210 000	7 160 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	800 000	200 000
Förskott från kunder	5 000	4 000
Leverantörsskulder	216 429	423 454
Skulder till koncernföretag	32 640 074	31 040 074
Skatteskulder	0	172 020
Övriga skulder	66 218	65 481
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	646 189	605 795
Summa kortfristiga skulder	34 373 910	32 510 824

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

46 909 167

47 287 711

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	20-50 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2023-09-01 -2024-08-31	2022-09-01 -2023-08-31
Medelantalet anställda	5	5

Not 3 Byggnader och mark

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	52 340 603	40 398 252
Inköp	1 637 707	3 526 855
Omklassificeringar	0	8 415 496
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	53 978 310	52 340 603
Ingående avskrivningar	-8 053 506	-7 360 433
Årets avskrivningar	-851 005	-693 073
Utgående ackumulerade avskrivningar	-8 904 511	-8 053 506
Utgående redovisat värde	45 073 799	44 287 097

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	15 972 070	15 841 647
Inköp	162 173	130 423
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	16 134 243	15 972 070
Ingående avskrivningar	-14 472 974	-13 068 340
Årets avskrivningar	-1 399 066	-1 404 634
Utgående ackumulerade avskrivningar	-15 872 040	-14 472 974
Utgående redovisat värde	262 203	1 499 096

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	0	8 415 496
Inköp	83 400	0
Omklassificeringar	0	-8 415 496
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	83 400	0
Utgående redovisat värde	83 400	0

Not 6 Långfristiga skulder

	2024-08-31	2023-08-31
Skulder som förfaller senare än fem år efter balansdagen		
Skulder till kreditinstitut	3 010 000	6 360 000
	3 010 000	6 360 000

Not 7 Checkräkningskredit

	2024-08-31	2023-08-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	1 300 000	1 300 000

Not 8 Ställda säkerheter

	2024-08-31	2023-08-31
Företagsinteckning	1 500 000	1 500 000
Fastighetsinteckning	9 800 000	9 800 000
	11 300 000	11 300 000

Stockholm 2025-02-16

Carl Bernadotte
Carl Bernadotte

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-02-17

BDO Mälardalen AB

Johan Pharmanson
Johan Pharmanson
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Fiskartorpet Förvaltning AB, org.nr 556557-7540

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Fiskartorpet Förvaltning AB för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fiskartorpet Förvaltning ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Fiskartorpet Förvaltning AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fiskartorpet Förvaltning AB för räkenskapsåret 2023-09-01 -- 2024-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Fiskartorpet Förvaltning AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm

2025-02-17

BDO Mälardalen AB

Johan Pharmanson

Johan Pharmanson

Auktoriserad revisor