

Årsredovisning för
Bostads AB Remouladen

559297-4900

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Rapport över förändring i eget kapital	6
Kassaflödesanalys	7
Noter	8-18
Underskrifter	19

Styrelsens säte: Stockholm

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Bostads AB Remouladen intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-05-26. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2023-06-27


Erik Rydström

5592974900

Årsredovisning för
Bostads AB Remouladen
559297-4900

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Rapport över förändring i eget kapital	6
Kassaflödesanalys	7
Noter	8-18
Underskrifter	19

Styrelsens säte: Stockholm

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Bostads AB Remouladen, 559297-4900, med säte i Stockholm, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Allmänt om verksamheten

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Boniam Property 2 AB, org nr 559372-4254. Båda bolagen har sitt säte i Stockholm.

Boniam Property 2 AB ingår i en koncern där Niam Nordic VII KB, org nr 969786-6037, upprättar koncernredovisning.

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Uppsala Kungsängen 45:5.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget är förvärvat under året samt har fusionerats med Niam VII Remouladen AB, org nr 559372-4288.

Bostads AB Remouladen har under året bedrivit verksamhet med oförändrad riktning. Rysslands invasion av Ukraina och Covid-19-pandemin har ej väsentligt påverkat bolagets verksamhet, ställning och resultat under räkenskapsåret.

Finansiering

Finansieringen sker genom intern- och externbelåning.

Investeringar

Under året genomförda investeringar avser investering på befintlig fastighet och uppgår till 9 568 tkr (25 425 tkr).

Väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Hantering av bolagets väsentliga risker beskrivs i not 17.

Förväntad framtida utveckling

Niams uppfattning är att Rysslands invasion av Ukraina inte har någon direkt påverkan på den nordiska fastighetsmarknaden. Kriget i Ukraina, i kombination med den inbyggda inflexibiliteten i logistikkedjan, har dock en tydlig påverkan på inflationen. Både räntor och byggkostnader stiger och har orsakat en diskrepans mellan köparnas och säljarnas förväntningar, men denna förväntas gradvis minska under det kommande året. Hyresmarknaden fortsätter ligga kvar med hög efterfrågan, med oförändrade eller till och med ökade hyresnivåer, i de nordiska marknaderna. En följd av pandemin är ett ökat distans- och hybridarbete inom vissa sektorer, vars potentiella påverkan på intäkter och tillgångsvärden bevakas kontinuerligt, men bedöms ej ha påverkat bolaget väsentligen före eller efter balansdagen.

Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning	<i>Belopp i Tkr</i>	
	2022-12-31	2021-12-31
Nettoomsättning	7 746	1 130
Resultat efter finansiella poster	50	43
Balansomslutning	184 941	134 409
Soliditet %	16,1	2,3

Nyckeltalsdefinitioner**Nettoomsättning**

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt) i förhållande till balansomslutningen.

Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 29 702 925, disponeras enligt följande:

	<i>Belopp i kr</i>
Balanserat resultat	33 525 109
Årets resultat	-3 822 184
	<u>29 702 925</u>
Balanseras i ny räkning	<u>29 702 925</u>
Summa	29 702 925

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-19- 2021-12-31</i>
Nettoomsättning		7 745 572	1 129 588
Övriga rörelseintäkter		29 981	483 532
		<u>7 775 553</u>	<u>1 613 120</u>
Rörelsens kostnader			
Direkta fastighetskostnader		-1 602 069	-1 191 594
Administrationskostnader	4	-214 104	-308 396
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	10	-1 808 478	-
Rörelseresultat		<u>4 150 902</u>	<u>113 130</u>
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	5	-375 000	-9 000
Ränteintäkter och liknande resultatposter	6	67 039	118 996
Räntekostnader och liknande resultatposter	7	-3 793 305	-180 370
Resultat efter finansiella poster		<u>49 636</u>	<u>42 756</u>
Bokslutsdispositioner	8	-	159 418
Resultat före skatt		<u>49 636</u>	<u>202 174</u>
Skatt på årets resultat	9	-3 871 820	-1 690 789
Årets resultat		<u>-3 822 184</u>	<u>-1 488 615</u>

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Förvaltningsfastigheter	10	180 103 544	-
Pågående arbeten avseende materiella anläggningstillgångar	11	815 530	125 524 015
		<u>180 919 074</u>	<u>125 524 015</u>
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	12	6 250	6 250
		<u>6 250</u>	<u>6 250</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>180 925 324</u>	<u>125 530 265</u>
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar	13	50 845	138 765
Fordringar hos koncernföretag		1 310 215	6 976 530
Övriga fordringar		560 908	-
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		761 293	360 638
		<u>2 683 261</u>	<u>7 475 933</u>
Kassa och bank		<u>1 332 850</u>	<u>1 403 137</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>4 016 111</u>	<u>8 879 070</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>184 941 435</u>	<u>134 409 335</u>

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital	14	25 000	25 000
		<u>25 000</u>	<u>25 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		33 525 109	1 941 445
Årets resultat		-3 822 184	-1 488 615
		<u>29 702 925</u>	<u>452 830</u>
Summa eget kapital		<u>29 727 925</u>	<u>477 830</u>
<i>Avsättningar</i>			
Avsättningar för övriga skatter		3 224 015	2 673 774
		<u>3 224 015</u>	<u>2 673 774</u>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	15	137 317 826	-
Skulder till koncernföretag	15	9 383 189	-
		<u>146 701 015</u>	<u>-</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut	15	1 352 196	104 072 300
Leverantörsskulder		212 003	20 476
Skulder till koncernföretag		1 228 583	25 319 814
Skatteskulder		359 635	246 652
Övriga kortfristiga skulder		28 482	23 391
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		2 107 581	1 575 098
		<u>5 288 480</u>	<u>131 257 731</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>184 941 435</u>	<u>134 409 335</u>

Rapport över förändring i eget kapital

	<i>Aktiekapital</i>	<i>Balanserat Resultat</i>	<i>Årets Resultat</i>	<i>Summa eget kapital</i>
Ingående eget kapital 2021-01-19	-	-		-
Övertaget vid fission	25 000	1 941 445		1 966 445
Årets resultat			-1 488 615	-1 488 615
Utgående eget kapital 2021-12-31	25 000	1 941 445	-1 488 615	477 830
Ingående eget kapital 2022-01-01	25 000	1 941 445	-1 488 615	477 830
Vinstdisposition enligt beslut på årsstämman:		-1 488 615	1 488 615	
Årets resultat			-3 822 184	-3 822 184
Fusionsresultat		33 072 279		33 072 279
Utgående eget kapital 2022-12-31	25 000	33 525 109	-3 822 184	29 727 925

2023062914512

Kassaflödesanalys

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-19- 2021-12-31
Den löpande verksamheten			
Rörelseresultat		4 150 902	113 130
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet, m m		-	33 628
Avskrivningar och nedskrivningar		1 808 478	-
Erlagd ränta		-3 793 305	-180 370
Erhållen ränta		67 039	118 996
Betald inkomstskatt		-117 528	-
		<u>2 115 586</u>	<u>85 384</u>
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		2 115 586	85 384
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>			
Ökning(-)/Minskning (+) av kund/hyresfordringar		87 920	-
Ökning(-)/Minskning (+) av kortfristiga fordringar		4 704 752	-7 475 933
Ökning(+)/Minskning (-) av leverantörsskulder		191 527	-
Ökning(+)/Minskning (-) av kortfristiga skulder		-23 928 657	105 495
Kassaflöde från den löpande verksamheten		-16 828 872	-7 285 054
Investeringsverksamheten			
Investeringar i materiella anläggningstillgångar		-131 294 626	-25 425 252
Investeringar i aktier o andelar		-	-6 250
Övertagen kassa vid fission		-	1 499 393
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-131 294 626	-23 932 109
Finansieringsverksamheten			
Upptagna lån		148 306 848	32 620 300
Amortering av skuld		-253 637	-
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		148 053 211	32 620 300
Årets kassaflöde		-70 287	1 403 137
Likvida medel vid årets början		1 403 137	-
Likvida medel vid årets slut		1 332 850	1 403 137

Noter

Not 1 Grunder för upprättandet av årsredovisningen

Årsredovisningen har upprättats utifrån antagandet om fortlevnad (going concern). Tillgångar och skulder är värderade till sina historiska anskaffningsvärden.

De finansiella rapporterna har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och RFR 2 - Redovisning för juridiska personer.

Redovisningsprinciperna har tillämpats konsekvent på samtliga år i de finansiella rapporterna om inget annat anges.

Bolagets funktionella valuta och rapporteringsvaluta är svenska kronor.

Nya och ändrade standarder och tolkningar samt ändringar i RFR 2 2022

De nya ändrade IFRS standarder som har trätt i kraft och gäller för räkenskapsåret 2022 har inte medfört någon väsentlig skillnad för bolaget jämfört med nuvarande redovisningsprinciper.

Not 2 Redovisnings- och värderingsprinciper

Belopp i kr om inget annat anges

Intäktsredovisning

Intäkter redovisas till det verkliga värdet av den ersättning som erhållits eller kommer att erhållas, med avdrag för mervärdesskatt, rabatter och liknande avdrag.

Hyresintäkter

Företagets hyresintäkter består i huvudsak av leasingintäkter från operationella leasingavtal. Dessa intäktsredovisas i resultaträkningen linjärt över hyresperioden. Förskottsbetalda hyror redovisas som förutbetalda intäkter.

Intäkter från fastighetsförsäljning

Intäkter från fastighetsförsäljning redovisas i samband med att risker och förmåner övergått från säljaren till köparen, vilket motsvarar kontraktsdagen såvida det inte strider mot särskilda villkor i köpekontraktet.

Finansiella intäkter

Finansiella intäkter redovisas i den period de avser med tillämpning av effektivräntemetoden.

Effektivräntan är den ränta som diskonterar de uppskattade framtida in- och utbetalningarna under ett finansiellt instruments förväntade löptid till den finansiella tillgångens eller skuldens redovisade nettovärde.

Leasingavtal

Ett finansiellt leasingavtal är ett avtal enligt vilket de ekonomiska risker och fördelar som förknippas med ägandet av en tillgång i allt väsentligt överförs från leasegivaren till leasetagaren. Övriga leasingavtal klassificeras som operationella leasingavtal. Företaget innehar enbart operationella leasingavtal. Det har ej heller några leasingavtal där företaget utgör leasetagare.

IFRS 16 Leasingavtal

Bolaget använder undantaget gällande tillämpning av IFRS 16 Leasingavtal, vilket innebär att all leasing redovisas som kostnad linjärt över leasingperioden.

Utländsk valuta

Företagets redovisningsvaluta och funktionella valuta är svenska kronor (SEK).

Inkomstskatter

Periodens skattekostnad omfattar aktuell och uppskjuten skatt.

Aktuell skatt

Kortfristiga skattefordringar och skatteskulder för nuvarande och tidigare perioder fastställs till det belopp som förväntas återfås från eller betalas till Skatteverket. De skattesatser och skattelagar som

Bostads AB Remouladen

559297-4900

9(19)

tillämpas för att beräkna beloppet är de som är antagna eller aviserade på balansdagen.

Aktuell inkomstskatt hänförlig till poster/transaktioner som redovisas i eget kapital redovisas i eget kapital och inte i resultaträkningen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt redovisas på balansdagen i enlighet med balansräkningsmetoden för temporära skillnader mellan tillgångars och skulders skattemässiga och redovisningsmässiga värden. Uppskjuten skatt beräknas med tillämplig skattesats som beslutats eller aviserats per balansdagen och som förväntas gälla när den uppskjutna skatten realiserats eller regleras.

Uppskjutna skattefordringar och skulder

Uppskjutna skattefordringar redovisas endast i den omfattning att det är sannolikt att framtida överskott kommer att finnas tillgängliga, mot vilka de temporära skillnaderna kommer att kunna utnyttjas.

Uppskjutna skattefordringar och skatteskulder kvittas när det finns en legal kvittningsrätt för aktuella skattefordringar och skatteskulder och när de uppskjutna skattefordringarna och skatteskulderna hänförs till skatt debiterade av samma skattemyndighet där det finns en avsikt att reglera saldon genom nettobetalningar. Uppskjutna skatteskulder uppkommer framförallt på grund av skillnader mellan bokföringsmässiga avskrivningar och skattemässiga avskrivningar på förvaltningsfastigheter.

Lånekostnader

Låneutgifter utgörs av ränta och andra kostnader som uppstår när ett företag lånar pengar. Låneutgifter som är hänförliga till finansiering av en tillgång och övriga kostnader periodiseras över lånets löptid.

Förvaltningsfastigheter

Förvaltningsfastigheter består av fastigheter (mark eller en byggnad) som innehas i syfte att erhålla hyresinkomster eller värdestegring eller en kombination av dessa.

Förvaltningsfastigheter redovisas vid förvärvet till anskaffningsvärde, inkluderat direkt hänförliga transaktionskostnader. Tillkommande utgifter läggs till det redovisade värdet för fastigheten om det är sannolikt att den ekonomiska nyttan som är förknippad med fastigheten förbättras i förhållande till den nivå som gällde då den ursprungligen anskaffades. Alla andra tillkommande utgifter redovisas som kostnad i den period de uppkommer. Efter anskaffningstillfället redovisas förvaltningsfastigheten till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuell nedskrivning samt med tillägg för eventuell uppskrivning. Utgifter för reparationer och löpande underhåll kostnadsförs i den period de uppkommer.

Avskrivning beräknas enligt följande:

Förvaltningsfastigheter

50 år

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar är fysiska tillgångar som används i företagets verksamhet och har en förväntad nyttjandeperiod överstigande ett år. Materiella anläggningstillgångar värderas till sina respektive anskaffningsvärden och skrivs av linjärt under sin uppskattade nyttjandeperiod. När materiella anläggningstillgångar redovisas tas hänsyn till tillgångens eventuella restvärden när de avskrivningsbara beloppet fastställs. Avskrivningen inleds när tillgången är färdig att tas i bruk.

Materiella anläggningstillgångar tas bort från balansräkningen när den avyttras eller om den inte kan förväntas tillföra några ekonomiska fördelar i framtiden antingen genom att den nyttjas eller att den säljs. Vinst och förlust beräknas som skillnaden mellan försäljningspriset och tillgångens redovisade värde. Vinst eller förlust redovisas i resultaträkningen i den redovisningsperiod då tillgången avyttras, såsom övrig kostnad eller övrig intäkt.

Nedskrivningar

Tillgångar som löpande skrivs av skall nedskrivningstestas närhelst händelser eller förändringar i förhållanden indikerar att det redovisade värdet kanske inte är återvinningsbart.

En nedskrivning görs med det belopp varmed tillgångens redovisade värde överstiger dess återvinningsvärde. Återvinningsvärdet är det högre av tillgångens verkliga värde minskat med

försäljningskostnader och dess nyttjandevärde.

Finansiella instrument - redovisning och värdering

Med hänsyn till sambandet mellan redovisning och beskattning har företaget i enlighet med RFR2 valt att inte tillämpa IAS 39 utan tillämpar en metod med utgångspunkt i anskaffningsvärde i enlighet med ÅRL.

Värdering av finansiella tillgångar

Vid första redovisningstillfället värderas finansiella tillgångar till anskaffningsvärde. Efter första redovisningstillfället värderas finansiella omsättningstillgångar enligt lägsta värdets principen till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet. Finansiella anläggningstillgångar värderas efter det första redovisningstillfället till upplupet anskaffningsvärde. Bedömning görs vid varje balansdag om det finns någon indikation på att de finansiella anläggningstillgångarna har minskat i värde. Bedömningar sker individuellt för varje finansiellt instrument.

Värdering av finansiella skulder

Vid första redovisningstillfället värderas finansiella skulder till anskaffningsvärde. Andra låneutgifter än ränta redovisas som en korrigerande av lånets anskaffningsvärde och periodiseras som en del i lånets räntekostnader enligt effektivräntemetoden. Efter första redovisningstillfället värderas kortfristiga skulder till anskaffningsvärdet och långfristiga skulder värderas till upplupet anskaffningsvärde

Ränteswappar som effektivt säkrar kassaflödesrisk i räntebetalningar på skulder värderas till nettot av upplupen fordran på rörlig ränta och upplupen skuld avseende fast ränta och skillnaden redovisas i finansnetto.

Negativ marknadsvärde och ränteswap skuldförs som övrig långfristig skuld.

Fordringar

Fordringar med förfallodag mer än 12 månader efter balansdagen redovisas som anläggningstillgångar, övriga som omsättningstillgångar. Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt. Hyresfordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra hyresfordringar.

Likvida medel

Likvida medel omfattar kassa, banktillgodohavanden samt kortfristiga placeringar med en ursprunglig förfallodag på tre månader eller mindre.

Skulder

Skulder redovisas till upplupet anskaffningsvärde, med tillämpning av effektivräntemetoden.

Redovisning av koncernbidrag

Koncernbidrag redovisas i resultaträkningen tillsammans med tillhörande skatteeffekt.

Not 3 Anställda och personalkostnader

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 4 Arvode och kostnadsersättning till revisorer

Med revisionsuppdrag avses lagstadgad revision av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning samt revision och annan granskning utförd i enlighet med överenskommelse eller avtal.

Detta inkluderar övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-19- 2021-12-31
Revisionsuppdrag, Ernst & Young	-78 000	-
Summa	-78 000	-

Not 5 Resultat från andelar i koncernföretag

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-19- 2021-12-31
Nedskrivningar	-375 000	-9 000
Summa	-375 000	-9 000

Not 6 Ränteintäkter och liknande resultatposter

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-19- 2021-12-31
Ränteintäkter, koncernföretag	-	118 996
Ränteintäkter, övriga	67 039	-
Summa	67 039	118 996

Not 7 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-19- 2021-12-31
Räntekostnader, bank	-2 818 831	-
Räntekostnader, koncernföretag	-830 571	-178 475
Övriga finansiella kostnader	-143 903	-1 895
Summa	-3 793 305	-180 370

Not 8 Bokslutsdispositioner

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-19- 2021-12-31
-Koncernbidrag	-	159 418
Summa	-	159 418

Not 9 Skatt på årets resultat

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-19- 2021-12-31
Årets skattekostnad	-230 511	-
Förändring av uppskjuten skatt på temporära skillnader	-3 641 309	-1 690 789
	-3 871 820	-1 690 789

Avstämning årets skattekostnad

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-19- 2021-12-31
Avstämning av effektiv skattesats		
Redovisat resultat före skatt	49 636	202 174
Skatt beräknad med skattesats 20,6%	-10 225	-41 648
Skatteeffekt av:		
Ej avdragsgilla kostnader	-924 643	-692 000
Ej skattepliktiga intäkter	-	64 000
Skatteeffekt aktiverad ränta	433 316	-
Skillnader i skattemässiga och bokföringsmässiga avskrivningar	227 243	669 648
Andel resultat av Samfälligheten	43 799	-
Förändring av uppskjuten skatt på temporära skillnader	-3 641 310	-1 690 789
Redovisad skatt	-3 871 820	-1 690 789

Not 10 Förvaltningsfastigheter

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Omklassificering från pågående projekt	133 718 448	-
-Fusion övervärde	47 635 412	-
-Investeringar	558 162	-
Vid årets slut	181 912 022	-
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Årets avskrivning	-1 808 478	-
Vid årets slut	-1 808 478	-
Redovisat värde vid årets slut	180 103 544	-

Upplysning om verkligt värde på förvaltningsfastigheter

Det verkliga värdet på förvaltningsfastigheterna uppgår till 182 Mkr. Värdering utförs årligen av externa oberoende värderingsföretag per balansdagen. Till den externa värderingsfirman lämnar företaget uppgifter om gällande och kommande hyreskontrakt, löpande drift- och underhållskostnader samt bedömda investeringar.

Fastigheten besiktigas minst vart tredje år av extern part.

För att fastställa värdet har både kassaflödesmetoden och ortsprismetoden använts. Metoderna har använts för samtliga fastighetskategorier och fastigheternas värde har fastställts genom individuell värdering av respektive fastighet. Faktiska transaktioner på marknaden har beaktats vid samtliga värderingar.

I kassaflödesmetoden har bedömda betalningsströmmar under en fem- eller tioårsperiod redovisats. Restvärdet är beräknat utifrån det bedömda driftnettot år sex eller år elva, dividerat med marknadens direktavkastningskrav och diskonterat till nuvärde.

Vid användandet av ortsprismetoden har två delmetoder använts, dels normering av värdet för jämförbara fastigheter till värde i kronor per kvadratmeter uthyrbar yta (areametoden), dels normering till driftnettot (nettokapitaliseringsmetoden).

Av de indata som används vid fastighetsvärderingen utgör direktavkastningskrav, kalkylränta och vakansgrad de mest känsliga antagandena för värdering.

Följande värderingsantaganden har använts, direktavkastningskrav 3,9%, kalkylränta 4,8% och vakansgrad 0,8%.

Värdering har skett enligt nivå 3, IFRS 13.

Not 11 Pågående arbeten avseende materiella anläggningstillgångar

	2022-12-31	2021-12-31
Vid årets början	125 524 015	-
-Omklassificering till anläggningstillgångar	-133 718 448	-
-Övertaget vid fission	-	100 098 763
-Investeringar	9 009 963	25 425 252
Redovisat värde vid årets slut	815 530	125 524 015

Not 12 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	15 250	
-Förvärv	-	6 250
-Aktieägartillskott	375 000	9 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	390 250	15 250
Ingående nedskrivningar:		
-Vid årets början	-9 000	-
-Årets nedskrivningar	-375 000	-9 000
Utgående redovisat värde	6 250	6 250

Specifikation av moderföretagets innehav av aktier och andelar i koncernföretag

Dotterföretag / Org nr / Säte	Antal andelar	i %	Redovisat värde
Senapen Parkering AB, 559311-4670, Stockholm	6 250	25	6 250
			6 250

Not 13 Kundfordringar

	2022-12-31	2021-12-31
Kundfordringar	101 014	147 206
Årets reserv för osäkra fordringar	-50 169	-8 441
Summa	50 845	138 765

Åldersanalys av hyresfordringar och andra fordringar	Förfallna fordringar	Förfallna fordringar- avsättningar gjorda	Förfallna fordringar- Inga avsättningar gjorda
------------------------------------------------------	----------------------	----------------------------------------------	---------------------------------------------------

2022-12-31

Förfallna sedan mindre än 30 dagar	-	-	-
Förfallna sedan 31 - 60 dagar	458	-150	308
Förfallna sedan 61 - 90 dagar	14	-14	-
Förfallna sedan 91-180 dagar	25	-25	-
Förfallna sedan mer än 181 dagar	49 980	-49 980	-
Summa förfallna fordringar	50 477	-50 169	308
Ej förfallna fordringar	50 537	-	50 537
Summa	101 014	-50 169	50 845

Not 14 Aktiekapital

	2022-12-31	2021-12-31
Antal aktier	1 000 st	1 000 st
Emitterade och betalda:		
Aktiekapital (kvotvärde 25 SEK)	25 000	25 000
Vid årets slut	25 000	25 000

Not 15 Räntebärande lån

Tabellen nedan visar företagets räntebärande lån. Skulden löper tills vidare och förfaller på anfordran.

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som förfaller inom ett år från balansdagen		
Banklån (rörlig ränta)	1 352 196	104 072 300
Skulder som förfaller inom fem år från balansdagen		
Banklån (rörlig ränta)	137 317 826	-
Skulder till koncernföretag	9 383 189	-
Summa långfristiga skulder	148 053 211	104 072 300

Not 16 Väsentliga redovisningsbedömningar, uppskattningar och antaganden

När styrelsen upprättar finansiella rapporter i enlighet med tillämpade redovisningsprinciper måste vissa uppskattningar och antaganden göras som påverkar det redovisade värdet av tillgångar, skulder, intäkter och kostnader. De områden där uppskattningar och antaganden är av stor betydelse för företaget och som kan komma att påverka resultat- och balansräkning om de ändras beskrivs nedan:

Värdering av förvaltningsfastigheter

Vid värdering av förvaltningsfastigheter kan bedömningar och antaganden påverka bolagets resultat och finansiella ställning. Värderingen kräver bedömning av och antaganden om det framtida kassaflödet samt fastställelse av diskonteringsfaktor (avkastningskrav).

Uppskjutna skattefordringar

Med beaktande av redovisningsreglerna redovisas uppskjuten skatt nominellt utan diskontering. Såväl aktuell som uppskjuten skatt har beräknats utifrån en nominell skattesats om 20,6 procent. Den skatteberäkning som görs i samband med prissättning av fastighetstransaktioner resulterar normalt i betydligt lägre skatt.

Hantering av osäkra fordringar

Hysesfordringar redovisas inledningsvis till verkligt värde och därefter till det förväntade realiserbara värdet. En uppskattning för osäkra hyresfordringar som grundas på en objektiv utvärdering av alla utestående belopp görs vid årsslutet. Förluster hänförliga till osäkra hyresfordringar redovisas i resultaträkningen under omsättning.

Bedömning vid tillämpning av redovisningsprinciper

När företagsledningen tillämpar bolagets redovisningsprinciper görs olika bedömningar förutom sådana som innefattar uppskattningar, som kan ge betydande inverkan på det belopp som bolaget redovisar i de finansiella rapporterna.

Not 17 Finansiell riskhantering**Finansiell riskhantering**

Bostads AB Remouladen är exponerat för ett antal finansiella risker som företaget hanterar inom ramen för den finanspolicy som godkänts av styrelsen. Det övergripande målet är att ha en kostnadseffektiv finansiering inom företaget och hantera de finansiella riskerna genom att utnyttja finansiella instrument. Företagets främsta finansiella skulder förutom derivat utgörs av lån. Därutöver har bolaget hyres- o kundfordringar och leverantörsskulder samt likvida medel som utgör finansiella instrument. De främsta riskerna som företaget är utsatt för är finansieringsrisk, kreditrisk och ränterisk.

Tabellen nedan visar företagets finansiella tillgångar och skulder som är föremål för finansiell riskhantering.

	Bokfört värde	Verkligt värde
2022-12-31		
Tillgångar i balansräkningen		
Hyses- och kundfordringar	50 845	50 845
Övriga kortfristiga fordringar	560 908	560 908
Kassa och bank	1 332 850	1 332 850
Fordringar hos koncernföretag	1 310 215	1 310 215
Summa	3 254 818	3 254 818
Skulder i balansräkningen		
Upplåning	-138 985 500	-138 985 500
Skulder till koncernföretag	-10 611 772	-10 611 772
Leverantörsskulder	-212 003	-212 003
Summa	-149 809 275	-149 809 275
2021-12-31		
Tillgångar i balansräkningen		
Hyses- och kundfordringar	138 765	138 765
Kassa och bank	1 403 137	1 403 137
Fordringar hos koncernföretag	6 976 530	6 976 530
Summa	8 518 432	8 518 432
Skulder i balansräkningen		
Upplåning	-104 072 300	-104 072 300
Skulder till koncernföretag	-25 319 814	-25 319 814
Leverantörsskulder	-20 476	-20 476
Summa	-129 412 590	-129 412 590

Värdering till verkligt värde

De olika nivåerna av verkligt värde definieras enligt följande:

Nivå 1 - Noterade priser (ojusterade) på aktiva marknader för identiska tillgångar eller skulder

Nivå 2 - Andra observerbara indata för tillgången eller skulder än noterade priser inkluderade i nivå 1, antingen direkt (dvs. som prisnoteringar) eller indirekt (dvs. härledda från prisnoteringar)

Nivå 3 - Indata för tillgången eller skulden som inte baseras på observerbara marknadsdata (dvs. icke observerbara indata)

Kortfristiga fordringar och skulder

För kortfristiga fordringar och skulder, så som kundfordringar och leverantörsskulder, med en livslängd på mindre än sex månader anses det redovisade värdet reflektera verkligt värde.

Skulder till kreditinstitut

I upplysningssyfte beräknas ett verkligt värde för räntebärande skulder genom en diskontering av framtida kassaflöden av kapitalbelopp och ränta diskonterade till aktuell marknadsränta. Räntebärande skulder återfinns i nivå 3 i värderinghierarkin.

Derivatinstrument

Verkligt värde för ränteswappar beräknas som nuvärdet av bedömda framtida kassaflöden baserat på observerbara avkastningskurvor.

Ränterisk

Fluktuationer i marknadsräntorna påverkar företagets räntekostnader. Företagets policy för ränterisker är utformad för att minska inverkan från ränteförändringar på redovisat resultat. Företaget använder ränteswappar i syfte att begränsa ränterisker i låneportföljen samt för att kunna påverka låneportföljens bindningstid.

Den räntebärande nettoskuldpositionen som löper med rörlig ränta, inbegriper kassa och banktillgodohavanden uppgick till 137 652 650 kr (102 669 163 kr).

Kundkreditrisk

Kreditrisk är risken att en motpart inte kan uppfylla ett åtagande under ett finansiellt instrument eller kundavtal, och leder till en finansiell förlust. Kreditrisk kan hanteras med förskottsbetalningar och

Bostads AB Remouladen

559297-4900

17(19)

bankgarantier. Ledningen anser att det inte existerar någon betydande koncentration av kreditrisk med någon enskild kund, motpart eller geografisk region för Bostads AB Remouladen. Åldersanalyser av hyresfordringar framgår av not 13.

Finansieringsrisker avser risk för svårigheter att erhålla finansiering för verksamhet vid en given tidpunkt. I Bostads AB Remouladens finansieringspolicy anges att koncernens externa låneportfölj ska ha en löptidsstruktur som garanterar att bolaget inte exponeras för refinansieringsrisker.

Tabellen nedan visar avtalade återstående kontraktensliga löptider (odiskonterade värden) på de finansiella skulderna. Skulderna inkluderas i den period när återbetalning tidigast kan krävas.

2022-12-31	Redovisat värde	År 1	År 2-5	Efter år 5
Finansiella skulder				
Räntebärande skulder	147 016 493	1 352 196	5 408 784	140 255 513
Leverantörsskulder	212 003	212 003		

Räntebärande skuld inkluderar både kortfristiga skulder och långfristiga skulder. Förväntat kassaflöde inkluderar ränta.

Riskhantering av eget kapital

Företagets kapitalstruktur ska hållas på en nivå som säkerställer möjligheten att driva verksamheten vidare för att skapa avkastning till aktieägarna och fördelar för andra intressenter, samtidigt som en optimal struktur upprätthålls för att minska kapitalkostnaderna.

För att upprätthålla eller anpassa kapitalstrukturen kan företaget, efter aktieägarnas godkännande när så är lämpligt, variera den utdelningen som aktieägarna, sätta ned aktiekapitalet för betalning till aktieägarna, emittera nya aktier och sälja tillgångar för att minska skuldsättningsgraden. Företaget analyserar löpande förhållande mellan skuldsättning och eget kapital och förhållandet mellan skuldsättning och eget kapital inklusive lån från aktieägarna utifrån uppsatta mål. Utfallen i nedanstående tabell ligger inom de mål som satts upp.

Tkr	2022-12-31	2021-12-31
Summa eget kapital	29 727 925	477 830

Not 18 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser**Ställda säkerheter**

	2022-12-31	2021-12-31
<i>För egna skulder och avsättningar</i>		
Avseende Skulder till kreditinstitut		
Fastighetsinteckningar	139 293 000	123 000 000
Summa ställda säkerheter ställda för egna skulder och avsättningar	139 293 000	123 000 000
<i>Till förmån för koncernbolag</i>		
Fastighetsinteckningar	-	14 700 000
Summa ställda säkerheter till förmån för koncernbolag;	-	14 700 000
Summa ställda säkerheter	139 293 000	137 700 000

Not 19 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

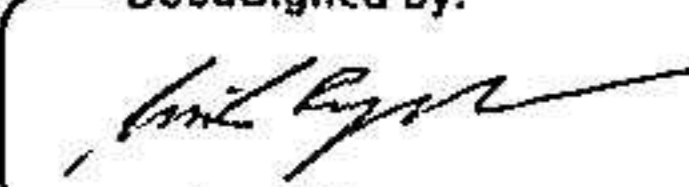
Inga väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut.

Bostads AB Remouladen
559297-4900

19(19)

Underskrifter

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

DocuSigned by:

42E92A978F4A45F...
Erik Rydström
Ordförande

DocuSigned by:

9CD2E5CAD2BA4A3...
Pernilla Haag Arvidsson
Styrelseledamot

DocuSigned by:

0C6985D474CB490...
Fredrik Pappila
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift
Ernst & Young AB

DocuSigned by:

A7F36D79583843D...
Fredric Hävrén
Auktoriserad revisor

20230919 14:52



Building a better
working world

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Bostads AB Remouladen, org.nr 559297-4900

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bostads AB Remouladen för år 2022-01-01 - 2022-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Bostads AB Remouladens finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat och kassaflöden för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt *International Standards on Auditing (ISA)* och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Bostads AB Remouladen enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Building a better
working world

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Bostads AB Remouladen för år 2022-01-01 - 2022-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att årsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Bostads AB Remouladen enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm det datum som framgår i vår elektroniska underskrift

Ernst & Young AB

DocuSigned by:
Fredric Hävrén
A7F36D79583843D...
Fredric Hävrén
Auktoriserad revisor

Certificate Of Completion

Envelope Id: 275ACB3A3E574F27ACEB9893A80F69D4

Status: Completed

Subject: Complete with DocuSign: Boniam Property 2 AB ÅR 2022.pdf, RB Boniam Property 2 AB.pdf, Bostads ...

Source Envelope:

Document Pages: 98

Signatures: 25

Certificate Pages: 6

Initials: 0

AutoNav: Enabled

Envelopeld Stamping: Enabled

Time Zone: (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

Envelope Originator:

Kerstin Widell

Stureplan 3, Box 7693

Stockholm, Stockholm 103 95

kerstin.widell@niam.com

IP Address: 217.151.193.46

Record Tracking

Status: Original

5/26/2023 11:19:07 AM

Holder: Kerstin Widell

kerstin.widell@niam.com

Location: DocuSign

Signer Events

Elsa Henrysson

Elsa.Henrysson@se.ey.com

Security Level: Email, Account Authentication (None)

Signature

Completed

Using IP Address: 188.149.219.14

Timestamp

Sent: 5/26/2023 11:48:44 AM

Viewed: 5/26/2023 1:15:37 PM

Signed: 5/26/2023 1:30:51 PM

Electronic Record and Signature Disclosure:

Accepted: 5/26/2023 1:15:37 PM

ID: 4df6c33e-798e-469e-897f-f8e014d82d01

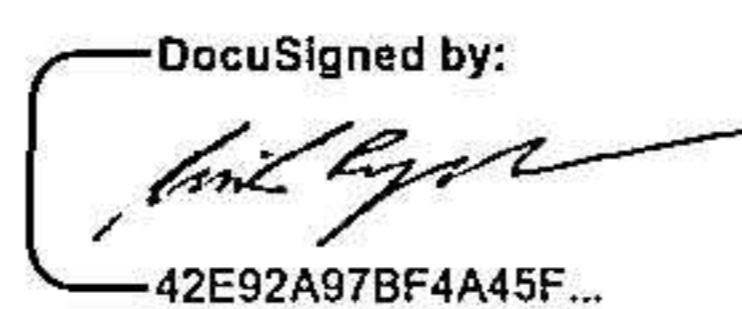
Erik Rydström

erik.rydstrom@niam.com

Fund Manager

Niam AB

Security Level: Email, Account Authentication (None)

DocuSigned by:  42E92A97BF4A45F...

Signature Adoption: Uploaded Signature Image
Using IP Address: 95.202.86.182

Sent: 5/26/2023 1:30:54 PM

Viewed: 5/26/2023 1:46:28 PM

Signed: 5/26/2023 1:46:47 PM

Authentication Details

Identity Verification Details:

Workflow ID: b38909fa-b2f3-40af-8046-e000737ba89a

Workflow Name: DocuSign ID Verification

Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.

Identification Method: Electronic ID

Type of Electronic ID: BankID Sweden

Transaction Unique ID: 3db30417-9c40-5290-bba8-a0c55de98872

Country or Region of ID: SE

Result: Passed

Performed: 5/26/2023 1:46:13 PM

Electronic Record and Signature Disclosure:

Not Offered via DocuSign

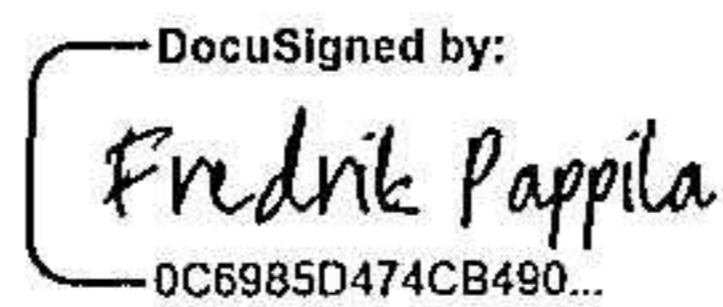
Fredrik Pappila

fredrik.pappila@niam.com

Business Controller

Niam AB

Security Level: Email, Account Authentication (None)

DocuSigned by:  0C6985D474CB490...

Signature Adoption: Pre-selected Style
Using IP Address: 217.151.193.46

Sent: 5/26/2023 1:30:55 PM

Viewed: 5/26/2023 1:38:36 PM

Signed: 5/26/2023 1:38:46 PM

Authentication Details

5/26/2023 1:38:25 PM

Signer Events

Signature

Timestamp

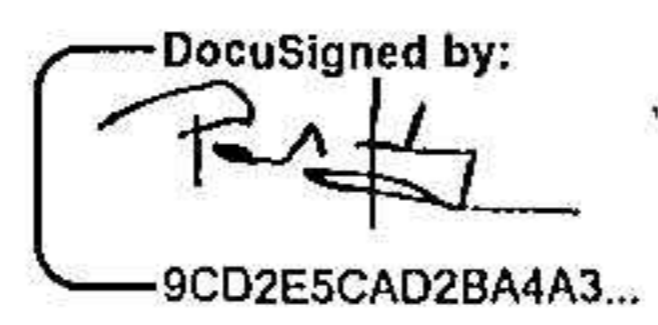
Identity Verification Details:

Workflow ID: b38909fa-b2f3-40af-8046-e000737ba89a
Workflow Name: DocuSign ID Verification
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Sweden
Transaction Unique ID: 3b00e8a8-f51c-56ca-869c-c3729900af08
Country or Region of ID: SE
Result: Passed
Performed: 5/26/2023 1:38:25 PM

Electronic Record and Signature Disclosure:

Accepted: 12/11/2020 10:34:36 AM
ID: 04c16bb4-eec7-40ce-80f2-d91d48e0f139

Pernilla Haag Arvidsson
pernilla.haag@niam.com
Senior Controller



Sent: 5/26/2023 1:30:56 PM
Viewed: 5/26/2023 1:32:19 PM
Signed: 5/26/2023 1:33:03 PM

Niam AB

Security Level: Email, Account Authentication
(None)

Signature Adoption: Drawn on Device
Using IP Address: 217.151.193.46

Authentication Details

Identity Verification Details:

Workflow ID: b38909fa-b2f3-40af-8046-e000737ba89a
Workflow Name: DocuSign ID Verification
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Sweden
Transaction Unique ID: 369cd3ed-c52d-593c-9d0d-6b7de159e8b2
Country or Region of ID: SE
Result: Passed
Performed: 5/26/2023 1:32:02 PM

Electronic Record and Signature Disclosure:

Not Offered via DocuSign

Fredric Hävrén
fredric.havren@se.ey.com



Sent: 5/26/2023 1:46:51 PM
Viewed: 5/26/2023 10:14:42 PM
Signed: 5/26/2023 10:15:06 PM

Security Level: Email, Account Authentication
(None)

Signature Adoption: Pre-selected Style
Using IP Address: 94.255.240.75

Authentication Details

Identity Verification Details:

Workflow ID: b38909fa-b2f3-40af-8046-e000737ba89a
Workflow Name: DocuSign ID Verification
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Sweden
Transaction Unique ID: 950afb4b-865b-5b89-9a66-7335d03901e1
Country or Region of ID: SE
Result: Passed
Performed: 5/26/2023 10:14:27 PM

Electronic Record and Signature Disclosure:

Accepted: 3/16/2023 4:10:54 PM
ID: f93a6fc4-2099-490c-b4b1-fe7b5277094e

In Person Signer Events

Signature

Timestamp

Editor Delivery Events

Status

Timestamp

Agent Delivery Events

Status

Timestamp

Intermediary Delivery Events

Status

Timestamp

00016290500

Certified Delivery Events

Status

Timestamp

Carbon Copy Events

Status

Timestamp

Witness Events

Signature

Timestamp

Notary Events

Signature

Timestamp

Envelope Summary Events

Status

Timestamps

Envelope Sent

Hashed/Encrypted

5/26/2023 11:48:44 AM

Certified Delivered

Security Checked

5/26/2023 10:14:42 PM

Signing Complete

Security Checked

5/26/2023 10:15:06 PM

Completed

Security Checked

5/26/2023 10:15:06 PM

Payment Events

Status

Timestamps

Electronic Record and Signature Disclosure

20201015143839

ELECTRONIC RECORD AND SIGNATURE DISCLOSURE

From time to time, Niam AB (we, us or Company) may be required by law to provide to you certain written notices or disclosures. Described below are the terms and conditions for providing to you such notices and disclosures electronically through the DocuSign system. Please read the information below carefully and thoroughly, and if you can access this information electronically to your satisfaction and agree to this Electronic Record and Signature Disclosure (ERSD), please confirm your agreement by selecting the check-box next to 'I agree to use electronic records and signatures' before clicking 'CONTINUE' within the DocuSign system.

Getting paper copies

At any time, you may request from us a paper copy of any record provided or made available electronically to you by us. You will have the ability to download and print documents we send to you through the DocuSign system during and immediately after the signing session and, if you elect to create a DocuSign account, you may access the documents for a limited period of time (usually 30 days) after such documents are first sent to you. After such time, if you wish for us to send you paper copies of any such documents from our office to you, you will be charged a \$0.00 per-page fee. You may request delivery of such paper copies from us by following the procedure described below.

Withdrawing your consent

If you decide to receive notices and disclosures from us electronically, you may at any time change your mind and tell us that thereafter you want to receive required notices and disclosures only in paper format. How you must inform us of your decision to receive future notices and disclosure in paper format and withdraw your consent to receive notices and disclosures electronically is described below.

Consequences of changing your mind

If you elect to receive required notices and disclosures only in paper format, it will slow the speed at which we can complete certain steps in transactions with you and delivering services to you because we will need first to send the required notices or disclosures to you in paper format, and then wait until we receive back from you your acknowledgment of your receipt of such paper notices or disclosures. Further, you will no longer be able to use the DocuSign system to receive required notices and consents electronically from us or to sign electronically documents from us.

All notices and disclosures will be sent to you electronically

- i. decline to sign a document from within your signing session, and on the subsequent page, select the check-box indicating you wish to withdraw your consent, or you may;
- ii. send us an email to madeleine.saverus.haggqvist@niam.com and in the body of such request you must state your email, full name, mailing address, and telephone number. We do not need any other information from you to withdraw consent.. The consequences of your withdrawing consent for online documents will be that transactions may take a longer time to process..

Required hardware and software

The minimum system requirements for using the DocuSign system may change over time. The current system requirements are found here: <https://support.docusign.com/guides/signer-guide-signing-system-requirements>.

Acknowledging your access and consent to receive and sign documents electronically

To confirm to us that you can access this information electronically, which will be similar to other electronic notices and disclosures that we will provide to you, please confirm that you have read this ERSD, and (i) that you are able to print on paper or electronically save this ERSD for your future reference and access; or (ii) that you are able to email this ERSD to an email address where you will be able to print on paper or save it for your future reference and access. Further, if you consent to receiving notices and disclosures exclusively in electronic format as described herein, then select the check-box next to 'I agree to use electronic records and signatures' before clicking 'CONTINUE' within the DocuSign system.

By selecting the check-box next to 'I agree to use electronic records and signatures', you confirm that:

- You can access and read this Electronic Record and Signature Disclosure; and
- You can print on paper this Electronic Record and Signature Disclosure, or save or send this Electronic Record and Disclosure to a location where you can print it, for future reference and access; and
- Until or unless you notify Niam AB as described above, you consent to receive exclusively through electronic means all notices, disclosures, authorizations, acknowledgements, and other documents that are required to be provided or made available to you by Niam AB during the course of your relationship with Niam AB.

Subject
 Complete with DocuSign: Boniam
 Property 2 AB ÅR 2022.pdf, RB
 Boniam Property 2 AB.pdf, Bostads ...

Document
 Boniam Property 2 AB ÅR 2022.pdf,
 RB Boniam Property 2 AB.pdf, Bostads
 AB Knebelpastan ÅR 2022.pdf, RB
 Bostads AB Knebelpastan.pdf, Bostads
 AB Majonnäsen ÅR 2022.pdf, RB
 Bostads AB Majonnäsen.pdf, Bostads
 AB Remouladen ÅR 2022.pdf, RB
 Bostads AB Remouladen.pdf, Bostads
 AB Ättikan ÅR 2022.pdf, RB Bostads
 AB Ättikan.pdf

Document Id
 275acb3a-3e57-4f27-aceb-
 9893a80f69d4

Recipients
 Elsa Henrysson, Erik Rydström,
 Fredrik Pappila, Pernilla Haag
 Arvidsson, Fredric Hävrén

Date Sent
 5/26/2023 | 11:48:44 am

Date Created

Status Date
 5/26/2023 | 10:15:06 pm

Location

Holder

Time Zone

Time	User	Action	Activity	Status
5/26/2023 11:19:07 am	Kerstin Widell	Registered	The envelope was created by Kerstin Widell	Created
5/26/2023 11:48:45 am	Kerstin Widell	Sent Invitations	Kerstin Widell sent an invitation to Elsa Henrysson [Elsa.Henrysson@se.ey.com]	Sent
5/26/2023 01:15:24 pm	Elsa Henrysson	Opened	Elsa Henrysson opened the envelope [documents:(Boniam Property 2 AB ÅR 2022.pdf; RB Boniam Property 2 AB.pdf; Bostads AB Knebelpastan ÅR 2022.pdf; RB Bostads AB Knebelpastan.pdf; Bostads AB Majonnäsen ÅR 2022.pdf; RB Bostads AB Majonnäsen.pdf; Bostads AB Remouladen ÅR 2022.pdf; RB Bostads AB Remouladen.pdf; Bostads AB Ättikan ÅR 2022.pdf; RB Bostads AB Ättikan.pdf)]	Sent
5/26/2023 01:15:37 pm	Elsa Henrysson	Viewed	Elsa Henrysson viewed the envelope [documents:(Boniam Property 2 AB ÅR 2022.pdf; RB Boniam Property 2 AB.pdf; Bostads AB Knebelpastan ÅR 2022.pdf; RB Bostads AB Knebelpastan.pdf; Bostads AB Majonnäsen ÅR 2022.pdf; RB Bostads AB Majonnäsen.pdf; Bostads AB Remouladen ÅR 2022.pdf; RB Bostads AB Remouladen.pdf; Bostads AB Ättikan ÅR 2022.pdf; RB Bostads AB Ättikan.pdf)]	Sent
5/26/2023 01:30:51 pm	Elsa Henrysson	Approved	Elsa Henrysson approved:Approve eb9277b9-1cc3-435a-9cb1-b94fc1492e11	Sent
5/26/2023 01:30:51 pm	Elsa Henrysson	Signed	Elsa Henrysson signed the envelope	Sent
5/26/2023 01:30:56 pm	Kerstin Widell	Sent Invitations	Kerstin Widell sent an invitation to Erik Rydström [erik.rydstrom@niam.com]	Sent
5/26/2023 01:30:56 pm	Kerstin Widell	Sent Invitations	Kerstin Widell sent an invitation to Fredrik Pappila [fredrik.pappila@niam.com]	Sent
5/26/2023 01:30:56 pm	Kerstin Widell	Sent Invitations	Kerstin Widell sent an invitation to Pernilla Haag Arvidsson [pernilla.haag@niam.com]	Sent
5/26/2023 01:31:30 pm	Pernilla Haag Arvidsson	Opened	Pernilla Haag Arvidsson opened the envelope [documents:(Boniam Property 2 AB ÅR 2022.pdf; RB Boniam Property 2 AB.pdf; Bostads AB Knebelpastan ÅR 2022.pdf; RB Bostads AB Knebelpastan.pdf; Bostads AB Majonnäsen ÅR 2022.pdf; RB Bostads AB Majonnäsen.pdf; Bostads AB Remouladen ÅR 2022.pdf; RB Bostads AB Remouladen.pdf; Bostads AB Ättikan ÅR 2022.pdf; RB Bostads AB Ättikan.pdf)]	Sent

202306291405

Language	IP	Source
English (us)	217.151.193.46	api
English (us)	217.151.193.46	api
English (us)	188.149.219.14	web
En	188.149.219.14	web
En	188.149.219.14	web
En	188.149.219.14	web
En	188.149.219.14	web
En	188.149.219.14	web
En	188.149.219.14	web
En	188.149.219.14	web
Svenska	217.151.193.46	web

Time	User	Action	Activity	Status
5/26/2023 01:32:02 pm	Pernilla Haag Arvidsson	IDCheck Passed	Passed ID Check for Pernilla Haag Arvidsson	Sent
5/26/2023 01:32:19 pm	Pernilla Haag Arvidsson	Viewed	Pernilla Haag Arvidsson viewed the envelope [documents:(Boniam Property 2 AB ÅR 2022.pdf; RB Boniam Property 2 AB.pdf; Bostads AB Knebelpastan ÅR 2022.pdf; RB Bostads AB Knebelpastan.pdf; Bostads AB Majonnäsen ÅR 2022.pdf; RB Bostads AB Majonnäsen.pdf; Bostads AB Remouladen ÅR 2022.pdf; RB Bostads AB Remouladen.pdf; Bostads AB Ättikan ÅR 2022.pdf; RB Bostads AB Ättikan.pdf)]	Sent
5/26/2023 01:33:03 pm	Pernilla Haag Arvidsson	Signed	Pernilla Haag Arvidsson signed the envelope	Sent
5/26/2023 01:37:48 pm	Fredrik Pappila	Opened	Fredrik Pappila opened the envelope [documents:(Boniam Property 2 AB ÅR 2022.pdf; RB Boniam Property 2 AB.pdf; Bostads AB Knebelpastan ÅR 2022.pdf; RB Bostads AB Knebelpastan.pdf; Bostads AB Majonnäsen ÅR 2022.pdf; RB Bostads AB Majonnäsen.pdf; Bostads AB Remouladen ÅR 2022.pdf; RB Bostads AB Remouladen.pdf; Bostads AB Ättikan ÅR 2022.pdf; RB Bostads AB Ättikan.pdf)]	Sent
5/26/2023 01:38:25 pm	Fredrik Pappila	IDCheck Passed	Passed ID Check for Fredrik Pappila	Sent
5/26/2023 01:38:36 pm	Fredrik Pappila	Viewed	Fredrik Pappila viewed the envelope [documents:(Boniam Property 2 AB ÅR 2022.pdf; RB Boniam Property 2 AB.pdf; Bostads AB Knebelpastan ÅR 2022.pdf; RB Bostads AB Knebelpastan.pdf; Bostads AB Majonnäsen ÅR 2022.pdf; RB Bostads AB Majonnäsen.pdf; Bostads AB Remouladen ÅR 2022.pdf; RB Bostads AB Remouladen.pdf; Bostads AB Ättikan ÅR 2022.pdf; RB Bostads AB Ättikan.pdf)]	Sent
5/26/2023 01:38:46 pm	Fredrik Pappila	Signed	Fredrik Pappila signed the envelope	Sent
5/26/2023 01:45:33 pm	Erik Rydström	Opened	Erik Rydström opened the envelope [documents:(Boniam Property 2 AB ÅR 2022.pdf; RB Boniam Property 2 AB.pdf; Bostads AB Knebelpastan ÅR 2022.pdf; RB Bostads AB Knebelpastan.pdf; Bostads AB Majonnäsen ÅR 2022.pdf; RB Bostads AB Majonnäsen.pdf; Bostads AB Remouladen ÅR 2022.pdf; RB Bostads AB Remouladen.pdf; Bostads AB Ättikan ÅR 2022.pdf; RB Bostads AB Ättikan.pdf)]	Sent
5/26/2023 01:46:13 pm	Erik Rydström	IDCheck Passed	Passed ID Check for Erik Rydström	Sent
5/26/2023 01:46:28 pm	Erik Rydström	Viewed	Erik Rydström viewed the envelope [documents:(Boniam Property 2 AB ÅR 2022.pdf; RB Boniam Property 2 AB.pdf; Bostads AB Knebelpastan ÅR 2022.pdf; RB Bostads AB Knebelpastan.pdf; Bostads AB Majonnäsen ÅR 2022.pdf; RB Bostads AB Majonnäsen.pdf; Bostads AB Remouladen ÅR 2022.pdf; RB Bostads AB Remouladen.pdf; Bostads AB Ättikan ÅR 2022.pdf; RB Bostads AB Ättikan.pdf)]	Sent

Language	IP	Source
English	10.112.48.7	api
En	217.151.193.46	web
En	217.151.193.46	web
English (us)	217.151.193.46	web
English	10.112.48.7	api
En	217.151.193.46	web
En	217.151.193.46	web
English (us)	95.202.86.182	web
English	10.112.48.7	api
En	95.202.86.182	web

2023062914037

Time	User	Action	Activity	Status
5/26/2023 01:46:47 pm	Erik Rydström	Signed	Erik Rydström signed the envelope	Sent
5/26/2023 01:46:51 pm	Kerstin Widell	Sent Invitations	Kerstin Widell sent an invitation to Fredric Hävrén [fredric.havren@se.ey.com]	Sent
5/26/2023 05:15:03 pm	Elsa Henrysson	Opened	Elsa Henrysson opened the envelope [documents:(Boniam Property 2 AB ÅR 2022.pdf; RB Boniam Property 2 AB.pdf; Bostads AB Knebelpastan ÅR 2022.pdf; RB Bostads AB Knebelpastan.pdf; Bostads AB Majonnäsen ÅR 2022.pdf; RB Bostads AB Majonnäsen.pdf; Bostads AB Remouladen ÅR 2022.pdf; RB Bostads AB Remouladen.pdf; Bostads AB Ättikan ÅR 2022.pdf; RB Bostads AB Ättikan.pdf)]	Sent
5/26/2023 05:15:06 pm	Elsa Henrysson	Viewed	Elsa Henrysson viewed the envelope [documents:(Boniam Property 2 AB ÅR 2022.pdf; RB Boniam Property 2 AB.pdf; Bostads AB Knebelpastan ÅR 2022.pdf; RB Bostads AB Knebelpastan.pdf; Bostads AB Majonnäsen ÅR 2022.pdf; RB Bostads AB Majonnäsen.pdf; Bostads AB Remouladen ÅR 2022.pdf; RB Bostads AB Remouladen.pdf; Bostads AB Ättikan ÅR 2022.pdf; RB Bostads AB Ättikan.pdf)]	Sent
5/26/2023 09:19:30 pm	Elsa Henrysson	Opened	Elsa Henrysson opened the envelope [documents:(Boniam Property 2 AB ÅR 2022.pdf; RB Boniam Property 2 AB.pdf; Bostads AB Knebelpastan ÅR 2022.pdf; RB Bostads AB Knebelpastan.pdf; Bostads AB Majonnäsen ÅR 2022.pdf; RB Bostads AB Majonnäsen.pdf; Bostads AB Remouladen ÅR 2022.pdf; RB Bostads AB Remouladen.pdf; Bostads AB Ättikan ÅR 2022.pdf; RB Bostads AB Ättikan.pdf)]	Sent
5/26/2023 09:19:33 pm	Elsa Henrysson	Viewed	Elsa Henrysson viewed the envelope [documents:(Boniam Property 2 AB ÅR 2022.pdf; RB Boniam Property 2 AB.pdf; Bostads AB Knebelpastan ÅR 2022.pdf; RB Bostads AB Knebelpastan.pdf; Bostads AB Majonnäsen ÅR 2022.pdf; RB Bostads AB Majonnäsen.pdf; Bostads AB Remouladen ÅR 2022.pdf; RB Bostads AB Remouladen.pdf; Bostads AB Ättikan ÅR 2022.pdf; RB Bostads AB Ättikan.pdf)]	Sent
5/26/2023 09:49:04 pm	Elsa Henrysson	Opened	Elsa Henrysson opened the envelope [documents:(Boniam Property 2 AB ÅR 2022.pdf; RB Boniam Property 2 AB.pdf; Bostads AB Knebelpastan ÅR 2022.pdf; RB Bostads AB Knebelpastan.pdf; Bostads AB Majonnäsen ÅR 2022.pdf; RB Bostads AB Majonnäsen.pdf; Bostads AB Remouladen ÅR 2022.pdf; RB Bostads AB Remouladen.pdf; Bostads AB Ättikan ÅR 2022.pdf; RB Bostads AB Ättikan.pdf)]	Sent
5/26/2023 09:49:07 pm	Elsa Henrysson	Viewed	Elsa Henrysson viewed the envelope [documents:(Boniam Property 2 AB ÅR 2022.pdf; RB Boniam Property 2 AB.pdf; Bostads AB Knebelpastan ÅR 2022.pdf; RB Bostads AB Knebelpastan.pdf; Bostads AB Majonnäsen ÅR 2022.pdf; RB Bostads AB Majonnäsen.pdf; Bostads AB Remouladen ÅR 2022.pdf; RB Bostads AB Remouladen.pdf; Bostads AB Ättikan ÅR 2022.pdf; RB Bostads AB Ättikan.pdf)]	Sent
5/26/2023 10:12:46 pm	Fredric Hävrén	Opened	Fredric Hävrén opened the envelope [documents:(Boniam Property 2 AB ÅR 2022.pdf; RB Boniam Property 2 AB.pdf; Bostads AB Knebelpastan ÅR 2022.pdf; RB Bostads AB Knebelpastan.pdf; Bostads AB Majonnäsen ÅR 2022.pdf; RB Bostads AB Majonnäsen.pdf; Bostads AB Remouladen ÅR 2022.pdf; RB Bostads AB Remouladen.pdf; Bostads AB Ättikan ÅR 2022.pdf; RB Bostads AB Ättikan.pdf)]	Sent
5/26/2023 10:13:37 pm	Fredric Hävrén	Opened	Fredric Hävrén opened the envelope [documents:(Boniam Property 2 AB ÅR 2022.pdf; RB Boniam Property 2 AB.pdf; Bostads AB Knebelpastan ÅR 2022.pdf; RB Bostads AB Knebelpastan.pdf; Bostads AB Majonnäsen ÅR 2022.pdf; RB Bostads AB Majonnäsen.pdf; Bostads AB Remouladen ÅR 2022.pdf; RB Bostads AB Remouladen.pdf; Bostads AB Ättikan ÅR 2022.pdf; RB Bostads AB Ättikan.pdf)]	Sent

Language	IP	Source
En	95.202.86.182	web
En	95.202.86.182	web
English (us)	188.149.219.14	web
En	188.149.219.14	web
English (us)	188.149.219.14	web
En	188.149.219.14	web
English (us)	188.149.219.14	web
En	188.149.219.14	web
English (us)	94.255.240.75	web
English (us)	94.255.240.75	web

630162806

Time	User	Action	Activity	Status
5/26/2023 10:14:27 pm	Fredric Hävrén	IDCheck Passed	Passed ID Check for Fredric Hävrén	Sent
5/26/2023 10:14:42 pm	Fredric Hävrén	Viewed	Fredric Hävrén viewed the envelope [documents:(Boniam Property 2 AB ÅR 2022.pdf; RB Boniam Property 2 AB.pdf; Bostads AB Knebelpastan ÅR 2022.pdf; RB Bostads AB Knebelpastan.pdf; Bostads AB Majonnäsen ÅR 2022.pdf; RB Bostads AB Majonnäsen.pdf; Bostads AB Remouladen ÅR 2022.pdf; RB Bostads AB Remouladen.pdf; Bostads AB Ättikan ÅR 2022.pdf; RB Bostads AB Ättikan.pdf)]	Delivered
5/26/2023 10:15:06 pm	Fredric Hävrén	Signed	Fredric Hävrén signed the envelope	Completed
5/26/2023 10:18:07 pm	Elsa Henrysson	Opened	Elsa Henrysson opened the envelope [documents:(Boniam Property 2 AB ÅR 2022.pdf; RB Boniam Property 2 AB.pdf; Bostads AB Knebelpastan ÅR 2022.pdf; RB Bostads AB Knebelpastan.pdf; Bostads AB Majonnäsen ÅR 2022.pdf; RB Bostads AB Majonnäsen.pdf; Bostads AB Remouladen ÅR 2022.pdf; RB Bostads AB Remouladen.pdf; Bostads AB Ättikan ÅR 2022.pdf; RB Bostads AB Ättikan.pdf)]	Completed
5/26/2023 10:18:10 pm	Elsa Henrysson	Viewed	Elsa Henrysson viewed the envelope [documents:(Boniam Property 2 AB ÅR 2022.pdf; RB Boniam Property 2 AB.pdf; Bostads AB Knebelpastan ÅR 2022.pdf; RB Bostads AB Knebelpastan.pdf; Bostads AB Majonnäsen ÅR 2022.pdf; RB Bostads AB Majonnäsen.pdf; Bostads AB Remouladen ÅR 2022.pdf; RB Bostads AB Remouladen.pdf; Bostads AB Ättikan ÅR 2022.pdf; RB Bostads AB Ättikan.pdf)]	Completed
5/26/2023 10:18:15 pm	Elsa Henrysson	Archive Delivered	Elsa Henrysson received a copy of the envelope archive	Completed
5/29/2023 09:50:02 am	Kerstin Widell	Archive Delivered	Kerstin Widell received a copy of the envelope archive	Completed
5/29/2023 10:08:14 am	Kerstin Widell	Archive Delivered	Kerstin Widell received a copy of the envelope archive	Completed
5/29/2023 10:09:34 am	Kerstin Widell	Archive Delivered	Kerstin Widell received a copy of the envelope archive	Completed
6/19/2023 01:19:21 pm	Kerstin Widell	Archive Delivered	Kerstin Widell received a copy of the envelope archive	Completed

Language	IP	Source
English	10.112.48.7	api
En	94.255.240.75	web
En	94.255.240.75	web
English (us)	188.149.219.14	web
En	188.149.219.14	web
En	188.149.219.14	web
English (us)	217.151.193.46	web
English (us)	217.151.193.46	web
English (us)	217.151.193.46	web
English (us)	217.151.193.46	web

Language	IP	Source
English (us)	217.151.193.46	web

2025091003