

# ÅRSREDOVISNING

för

Ellen Ingman AB

Org.nr. 559150-3676

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	7

## FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-02-15.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av

Ellen Maja Linnea Ingman, Styrelseledamot  
2023-02-15

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva fastighetsförmedling med tillhörande tjänster inom fastighetsmäklari. Bolaget ska också arbeta med förvaltning av värdepapper, förvaltning av fast och lös egendom samt därmed jämförlig verksamhet.

Företagets säte är Stockholm

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget äger samtliga aktier i ELFI AB, vilket bedriver fastighetsmäklari inom kedjan Bjurfors avseende Södermalm distriktet.

Vid upprättande av denna årsredovisning kan meddelas att delägare har tagits in i ELFI AB under 2023.

#### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	3 893 585	8 073 749	4 666 389	-70 390
Soliditet (%)	99,94	72,37	58,14	0,62

Definitioner av nyckeltal, se noter

#### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	1 044 985	8 073 749	9 168 734
Utdelning		-4 500 000	0	-4 500 000
Balanseras i ny räkning		8 073 749	-8 073 749	0
Årets resultat			3 893 585	3 893 585
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>4 618 734</u>	<u>3 893 585</u>	<u>8 562 319</u>

## Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	4 618 734
Årets resultat	<u>3 893 585</u>
	<b>8 512 319</b>

Förslag till disposition:

Utdelning	1 500 000
Balanseras i ny räkning	<u>7 012 319</u>
	<b>8 512 319</b>

## Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 1 500 000,00 kr. vilket motsvarar 3 000,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen.

Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022-01-01 2022-12-31</b>	<b>2021-01-01 2021-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		0	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-35 850	-2 749
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-35 850</u>	<u>-2 749</u>
<b>Rörelseresultat</b>		-35 850	-2 749
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		3 929 435	8 100 000
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-23 502
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>3 929 435</u>	<u>8 076 498</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		3 893 585	8 073 749
<b>Resultat före skatt</b>		3 893 585	8 073 749
<b>Årets resultat</b>		<u>3 893 585</u>	<u>8 073 749</u>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	2	<u>4 504 900</u>	<u>4 504 900</u>
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>4 504 900</b>	<b>4 504 900</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>4 504 900</b>	<b>4 504 900</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		3 929 435	8 100 000
Övriga fordringar		0	6 250
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>11 763</u>	<u>0</u>
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>3 941 198</b>	<b>8 106 250</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		<u>121 221</u>	<u>57 584</u>
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>121 221</b>	<b>57 584</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>4 062 419</b>	<b>8 163 834</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>8 567 319</b>	<b>12 668 734</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		4 618 734	1 044 985
Årets resultat		<u>3 893 585</u>	<u>8 073 749</u>
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>8 512 319</b>	<b>9 118 734</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>8 562 319</b>	<b>9 168 734</b>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		0	3 500 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>5 000</u>	<u>0</u>
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>5 000</b>	<b>3 500 000</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>8 567 319</b>	<b>12 668 734</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Noter till balansräkningen

Not 2	Andelar i koncernföretag		2022-12-31	2021-12-31
	Företag	Antal /Kapital- andel %	Redovisat värde	Redovisat värde
	Organisationsnummer Säte			
	ELFI AB	100	0	4 504 900
	559148-1832		<hr/>	<hr/>
			0	4 504 900

### Övriga noter

#### Not 3 Definition av nyckeltal

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Stockholm

Ellen Maja Linnea Ingman  
Ellen Maja Linnea Ingman

2023-02-06