

# Årsredovisning

*Maison Bleu AB*

556577-0582

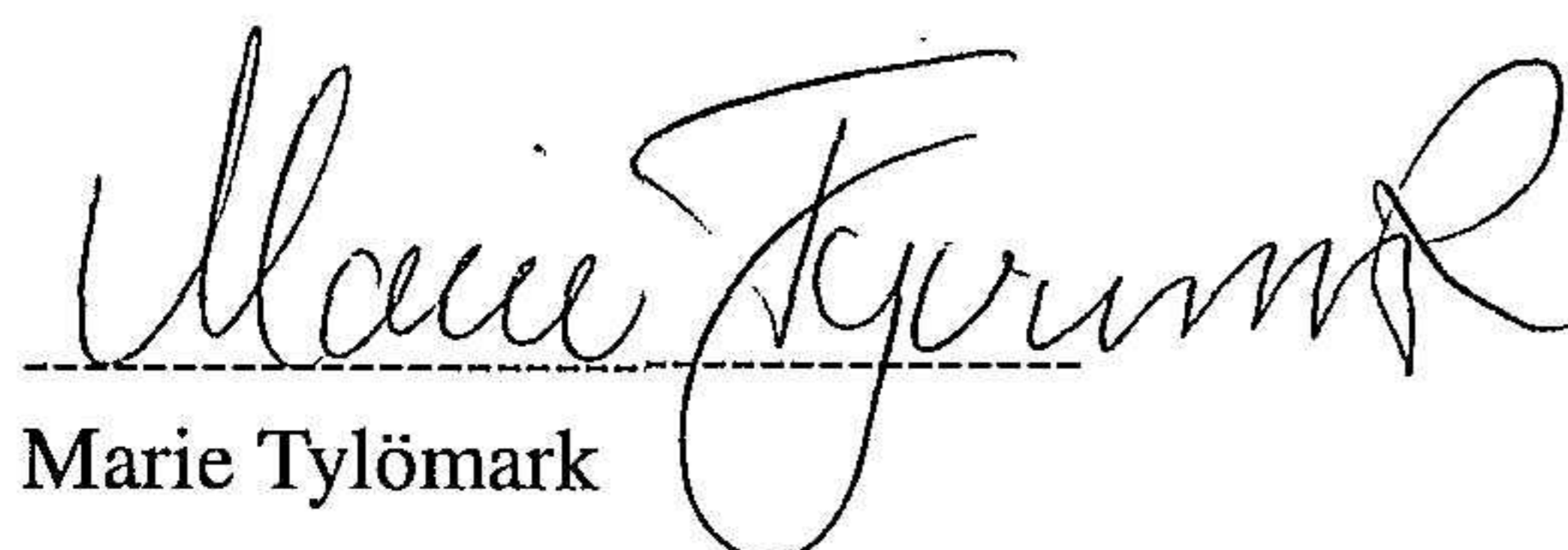
Styrelsen avger följande årsredovisning för  
räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 8
- Underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i Maison Bleu Fastigheter AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 31 maj 2023. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Bromma 2023-05-31

  
Marie Tylömark

# Årsredovisning

---

*Maison Bleu AB*

556577-0582

Styrelsen avger följande årsredovisning för  
räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 8
- Underskrifter	8

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Verksamhet

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	<b>2201-2212</b>	<b>2101-2112</b>	<b>2001-2012</b>	<b>1901-1912</b>	<b>1801-1812</b>
Nettoomsättning	1 157	1 135	1 562	1 923	2 116
Resultat efter finansiella poster	-636	-8	-432	-288	387
Soliditet %	2	3	3	5	11

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	<b>Aktiekapital</b>	<b>Reservfond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	200 000	40 000	55 358	-7 661	<b>287 697</b>
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman:</i>					
Balanseras i ny räkning			-7 661	7 661	<b>0</b>
Årets resultat				-35 841	<b>-35 841</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>200 000</b>	<b>40 000</b>	<b>47 697</b>	<b>-35 841</b>	<b>251 856</b>

### RESULTATDISPOSITION

#### *Medel att disponera:*

Balanserat resultat	47 697
Årets förlust	-35 841
<i>Summa</i>	<i>11 856</i>

#### *Förslag till disposition:*

Balanseras i ny räkning	11 856
<i>Summa</i>	<i>11 856</i>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

# RESULTATRÄKNING

1

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		
Nettoomsättning	1 157 286	1 135 439
Övriga rörelseintäkter	–	210 846
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>1 157 286</b>	<b>1 346 285</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-1 269 517	-891 955
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-215 626	-216 425
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-1 485 143</b>	<b>-1 108 380</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-327 857</b>	<b>237 905</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-307 984	-245 566
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-307 984</b>	<b>-245 566</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-635 841</b>	<b>-7 661</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>	<b>2</b>	
Erhållna koncernbidrag	600 000	–
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>600 000</b>	<b>–</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-35 841</b>	<b>-7 661</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>-35 841</b>	<b>-7 661</b>

2023062130056

# BALANSRÄKNING

1

2022-12-31

2021-12-31

## TILLGÅNGAR

### Anläggningstillgångar

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

3 227 642

3 443 268

Inventarier, verktyg och installationer

4

0

0

*Summa materiella anläggningstillgångar*

3 227 642

3 443 268

#### Finansiella anläggningstillgångar

5

Andra långfristiga värdepappersinnehav

3 990 000

3 990 000

*Summa finansiella anläggningstillgångar*

3 990 000

3 990 000

**Summa anläggningstillgångar**

**7 217 642**

**7 433 268**

### Omsättningstillgångar

#### Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

56 630

193 228

Fordringar hos koncernföretag

3 715 312

3 075 945

Aktuell skattefordran

75 280

79 440

Övriga fordringar

87 203

72 993

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

65 130

127 627

*Summa kortfristiga fordringar*

3 999 555

3 549 233

#### Kassa och bank

Kassa och bank

129 151

57 313

*Summa kassa och bank*

129 151

57 313

**Summa omsättningstillgångar**

**4 128 706**

**3 606 546**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**11 346 348**

**11 039 814**

2023062130057

Penneo dokumentnyckel: UOONW-IZX11-WL75E-Q1VTI-MOCOQ-8Q6E8

	2022-12-31	2021-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	200 000	200 000
Reservfond	40 000	40 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>240 000</i>	<i>240 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	47 697	55 358
Årets resultat	-35 841	-7 661
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>11 856</i>	<i>47 697</i>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>251 856</b>	<b>287 697</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	9 660 000	9 560 000
Övriga skulder	216 233	216 233
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>9 876 233</b>	<b>9 776 233</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	900 000	400 000
Leverantörsskulder	150 514	84 126
Skulder till koncernföretag	–	403 300
Övriga skulder	8 101	9 085
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	159 644	79 373
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>1 218 259</b>	<b>975 884</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>11 346 348</b>	<b>11 039 814</b>

## NOTER

### Not 1 ALLMÄNNA UPPLYSNINGAR

#### **Redovisnings- och värderingsprinciper**

##### **Valt regelverk**

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1, Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

##### **Intäktsredovisning**

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättning erhålls i likvida medel direkt vid leverans.

Avdrag görs för lämnade rabatter.

##### **Materiella anläggningstillgångar**

Typ	Nyttjandeperiod
Inventarier	5 år
Stomme/grund	100 år
Innerväggar	50 år
Värme sanitet	40 år
El	40 år
Inre ytskikt	10 år
Fasad	40 år
Yttertak	40 år

##### **Komponentindelning**

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

##### **Inkomstskatt**

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

##### **Nyckeltalsdefinitioner**

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader med för bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

2023062130060

Not	Bokslutsdispositioner	2022	2021
	<i>Koncernbidrag</i>		
	Erhållna koncernbidrag	600 000	0
	<i>Summa erhållna och lämnade koncernbidrag</i>	<i>600 000</i>	<i>0</i>
	<i>Summa bokslutsdispositioner</i>	<i>600 000</i>	<i>0</i>
<b>Not 3</b>	<b>Byggnader och mark</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	Ingående anskaffningsvärden	6 119 033	6 119 033
	Utgående anskaffningsvärden	6 119 033	6 119 033
	Ingående avskrivningar	-2 675 765	-2 459 340
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-215 626	-216 425
	Utgående avskrivningar	-2 891 391	-2 675 765
	<b>Redovisat värde</b>	<b>3 227 642</b>	<b>3 443 268</b>
<b>Not 4</b>	<b>Inventarier, verktyg och installationer</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	Ingående anskaffningsvärden	468 750	468 750
	Utgående anskaffningsvärden	468 750	468 750
	Ingående avskrivningar	-468 750	-468 750
	Utgående avskrivningar	-468 750	-468 750
	<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Not 5</b>	<b>Andra långfristiga värdepappersinnehav</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	Ingående anskaffningsvärden	3 990 000	3 990 000
	Utgående anskaffningsvärden	3 990 000	3 990 000
	<b>Redovisat värde</b>	<b>3 990 000</b>	<b>3 990 000</b>
<b>Not 6</b>	<b>Långfristiga skulder</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	Amortering inom 2 till 5 år	1 600 000	1 600 000
	Amortering efter 5 år	8 276 233	8 176 233
		<b>9 876 233</b>	<b>9 776 233</b>

2023062130061

Not 7	Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
	Företagsinteckningar	11 400 000	11 400 000
	<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>11 400 000</b>	<b>11 400 000</b>

*UNDERSKRIFTER*

Bromma den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Anna Marie Elisabeth Tylömark

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

Baker Tilly Mlt Kommanditbolag

Per Lenny Persson  
Auktoriserad revisor

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering.  
Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

## Anna Marie Elisabeth Tylömark

Styrelseledamot

Serienummer: 19680329xxxx

IP: 52.148.xxx.xxx

2023-05-31 08:57:43 UTC



## Lenny Persson

Auktoriserad revisor

Serienummer: 19770210xxxx

IP: 195.78.xxx.xxx

2023-05-31 10:56:28 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datogenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstäplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

### Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>

2023062130062

Penneo dokumentnyckel: UOONW-IZX1I-WL75E-Q1VTI-MOCOQ-8Q6E8

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Maison Bleu Fastigheter AB  
Org.nr. 556577-0582

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Maison Bleu Fastigheter AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Maison Bleu Fastigheter ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Maison Bleu Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Maison Bleu Fastigheter AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Maison Bleu Fastigheter AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Lund den dag som framgår av min elektroniska underskrift.

Baker Tilly MLT Kommanditbolag

Lenny Persson

Auktoriserad revisor

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering.  
Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

2023062130065

**Lenny Persson**

Auktoriserad revisor

Serienummer: 19770210xxxx

IP: 195.78.xxx.xxx

2023-05-31 10:56:28 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

#### Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>