

**Årsredovisning**  
för  
**André Realestate AB**  
559090-3539

Räkenskapsåret  
2025-01-01 - 2025-12-31

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-17.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

André-Adam Ringqvist, Styrelseledamot  
2026-02-17

Styrelsen och verkställande direktören för André Realestate AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver konsultverksamhet och rådgivning inom fastighetsbranschen samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Nettoomsättning	1 100	1 336	142	562
Resultat efter finansiella poster	403	381	-207	102
Soliditet (%)	79,01	53,21	44,50	67,81

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	4 220	267 829	<b>322 049</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-200 000		<b>-200 000</b>
Balanseras i ny räkning		267 829	-267 829	<b>0</b>
Årets resultat			234 525	<b>234 525</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>72 049</b>	<b>234 525</b>	<b>356 574</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	72 049
årets vinst	234 525
	<b>306 574</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	306 574
	<b>306 574</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-01-01 -2025-12-31</b>	<b>2024-01-01 -2024-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		1 100 000	1 336 500
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 100 000</b>	<b>1 336 500</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-225 000	-136 900
Övriga externa kostnader		-264 265	-98 931
Personalkostnader	2	-207 239	-718 256
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-696 504</b>	<b>-954 087</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>403 496</b>	<b>382 413</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		10	289
Räntekostnader och liknande resultatposter		-138	-1 284
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-128</b>	<b>-995</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>403 368</b>	<b>381 418</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-100 000	-70 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-100 000</b>	<b>-70 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>303 368</b>	<b>311 418</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-68 843	-43 589
<b>Årets resultat</b>		<b>234 525</b>	<b>267 829</b>

## Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag 3

7 516

7 516

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**7 516**

**7 516**

**Summa anläggningstillgångar**

**7 516**

**7 516**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

7 538

1 272

**Summa kortfristiga fordringar**

**7 538**

**1 272**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

607 126

700 973

**Summa kassa och bank**

**607 126**

**700 973**

**Summa omsättningstillgångar**

**614 664**

**702 245**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**622 180**

**709 761**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i><b>Bundet eget kapital</b></i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i><b>Fritt eget kapital</b></i>			
Balanserat resultat		72 049	4 220
Årets resultat		234 525	267 829
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>306 574</b>	<b>272 049</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>356 574</b>	<b>322 049</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		170 000	70 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>170 000</b>	<b>70 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	4		
Övriga skulder		0	31 410
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>0</b>	<b>31 410</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		5 302	21 125
Skatteskulder		68 843	43 589
Övriga skulder		11 461	211 587
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000	10 001
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>95 606</b>	<b>286 302</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>622 180</b>	<b>709 761</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 516	7 516
Inköp		0
Försäljningar		0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>7 516</b>	<b>7 516</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>7 516</b>	<b>7 516</b>

### Not 4 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	0	31 410
	<b>0</b>	<b>31 410</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Årsredovisningen beslutades 2026-02-17

Stockholm

*André-Adam Ringqvist*  
André-Adam Ringqvist  
Verkställande direktör  
2026-02-17