

Årsredovisning

Grönlandsvägen i Malung AB

559108-3281

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-19.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av
samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Orsa 2025-06-19

Thomas Nilsson

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver uthyrning av lokaler i Malungs kommun.
Företaget har sitt säte i Orsa.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2401-2412	2301-2312	2201-2212	2101-2112
Nettoomsättning	963	951	918	860
Resultat efter finansiella poster	187	566	463	129
Soliditet %	29	35	21	7

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	399 527	337 136	786 663
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
Balanseras i ny räkning		337 136	-337 136	0
Årets resultat			39 195	39 195
Belopp vid årets utgång	50 000	736 664	39 195	825 859

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgår till 166 tkr (166 tkr).

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	736 664
Årets resultat	39 195
<i>Summa</i>	<i>775 859</i>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	775 859
<i>Summa</i>	<i>775 859</i>

RESULTATRÄKNING

1

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	962 741	951 081
Övriga rörelseintäkter	–	46 194
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	962 741	997 275
Rörelsekostnader		
Fastighetsförvaltning	-38 218	-31 310
Övriga externa kostnader	-542 560	-293 803
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-140 535	-63 154
Summa rörelsekostnader	-721 313	-388 267
Rörelseresultat	241 428	609 008
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	26	8
Räntekostnader och liknande resultatposter	-54 742	-43 023
Summa finansiella poster	-54 716	-43 015
Resultat efter finansiella poster	186 712	565 993
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	–	-142 600
Förändring av överavskrivningar	-135 252	1 931
Summa bokslutsdispositioner	-135 252	-140 669
Resultat före skatt	51 460	425 324
Skatter		
Skatt på årets resultat	-12 265	-88 188
Årets resultat	39 195	337 136

PK=20250701;2025070309572

BALANSRÄKNING

1

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

2 482 099

2 531 549

Inventarier, verktyg och installationer

3

1 201 769

42 220

Summa materiella anläggningstillgångar

3 683 868

2 573 769

Summa anläggningstillgångar

3 683 868

2 573 769

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

25 000

93 529

Övriga fordringar

217 689

191

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

13 409

11 367

Summa kortfristiga fordringar

256 098

105 087

Kassa och bank

Kassa och bank

89 556

249 707

Summa kassa och bank

89 556

249 707

Summa omsättningstillgångar

345 654

354 794

SUMMA TILLGÅNGAR

4 029 522

2 928 563

nk=20250701;2025070309573

sk=20250701;2025070309574

		2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>		<i>50 000</i>	<i>50 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		736 664	399 527
Årets resultat		39 195	337 136
<i>Summa fritt eget kapital</i>		<i>775 859</i>	<i>736 663</i>
Summa eget kapital		825 859	786 663
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		286 500	286 500
Akkumulerade överavskrivningar		150 000	14 748
Summa obeskattade reserver		436 500	301 248
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4, 5	470 000	–
Skulder till koncernföretag		2 099 351	1 551 178
Summa långfristiga skulder		2 569 351	1 551 178
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	20 000	–
Leverantörsskulder		77 098	34 183
Skatteskulder		–	56 984
Övriga skulder		–	31 591
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		100 714	166 716
Summa kortfristiga skulder		197 812	289 474
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 029 522	2 928 563

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

	År
Byggnader och mark	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 772 838	2 772 838
Utgående anskaffningsvärden	2 772 838	2 772 838
Ingående avskrivningar	-241 289	-191 839
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-49 450	-49 450
Utgående avskrivningar	-290 739	-241 289
Redovisat värde	2 482 099	2 531 549

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	68 520	68 520
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	1 250 634	-
Utgående anskaffningsvärden	1 319 154	68 520
Ingående avskrivningar	-26 300	-12 596
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-91 085	-13 704
Utgående avskrivningar	-117 385	-26 300
Redovisat värde	1 201 769	42 220

mk=20250701;2025070309576

Not 4 Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster **2024-12-31** **2023-12-31**

Företagets banklån som uppgår till 490 000 kr (0 kr) har delats upp på följande poster i balansräkningen.

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut **470 000** **–**

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut **20 000** **–**

Not 5 Långfristiga skulder **2024-12-31** **2023-12-31**

Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen **390 000** **–**

Not 6 Ställda säkerheter **2024-12-31** **2023-12-31**

Fastighetsinteckningar **3 552 600** **3 552 600**

Summa ställda säkerheter **3 552 600** **3 552 600**

Not 7 Upplysning om moderföretag

Moderbolag är Västerå kern Fastigheter i Orsa AB, org nr 556775-1424.

UNDERSKRIFTER

Orsa

Thomas Nilsson
2025-05-26

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-06-17


Patrik Gilljam
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Grönlandsvägen i
Malung AB

Org.nr 559108-3281

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Grönlandsvägen i Malung AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Grönlandsvägen i Malung ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Grönlandsvägen i Malung AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Grönlandsvägen i Malung AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Grönlandsvägen i Malung AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

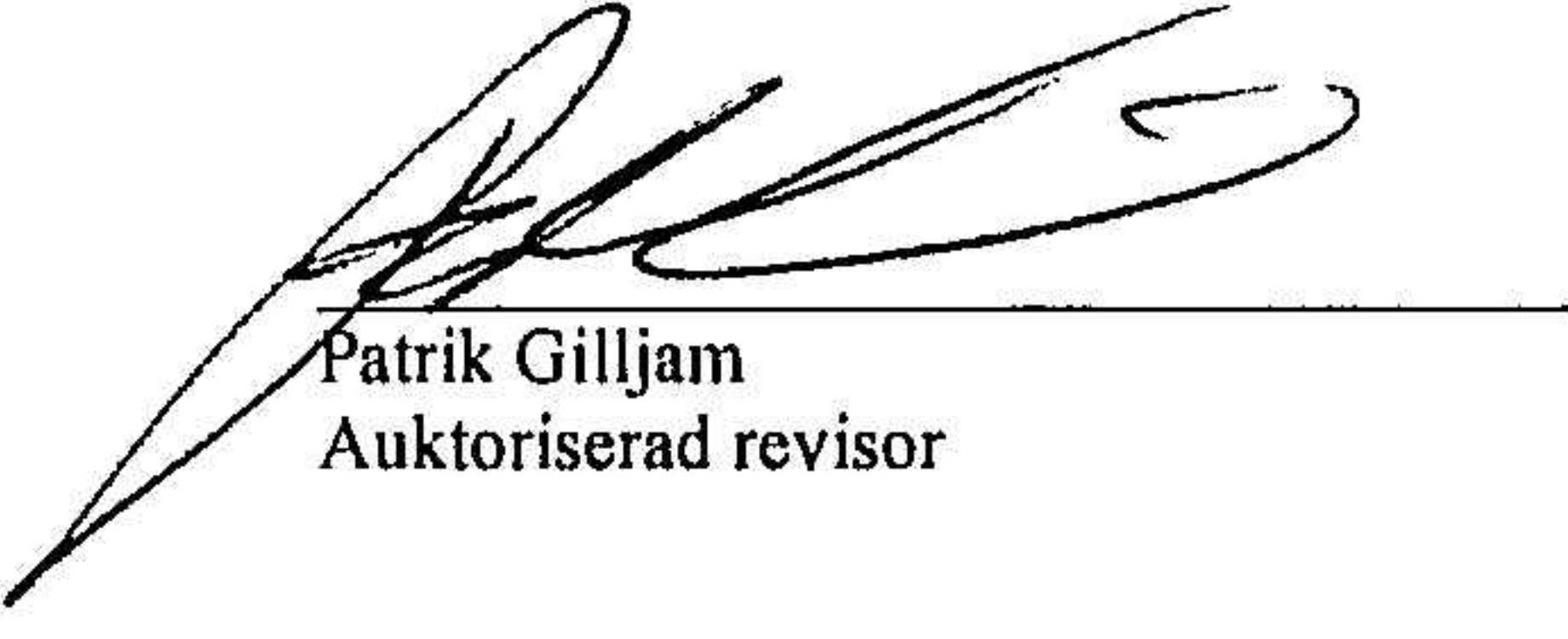
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Mora den 17 juni 2025


Patrik Gilljam
Auktoriserad revisor