

# Årsredovisning

för

## Hus och Bygg Håkan Berg AB

556289-0144

Räkenskapsåret

2022-09-01 - 2023-08-31

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Hus och Bygg Håkan Berg AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

*21/11-2024*

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Valdemarsvik *2024-11-21*



Håkan Berg

# Årsredovisning

för

## Hus och Bygg Håkan Berg AB

556289-0144

Räkenskapsåret

2022-09-01 - 2023-08-31

Styrelsen för Hus och Bygg Håkan Berg AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolaget bedriver byggnadsrörelse och säljer prefabricerade småhus. Äger och förvaltar bostadsfastigheter samt bedriver glassförsäljning i Valdemarsviks centrum.

Som framgår av balansräkningen är bolagets eget kapital förbrukat. Kontrollbalansräkning har inte upprättats.

Företaget har sitt säte i VALDEMARSVIK.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har varit föremål för skatterevision avseende tidsperioden september 2020 till december 2022, vilken färdigställdes i februari 2024. Skatteverkets beslut, som inte har överklagats, resulterade i tillkommande kostnader för bolaget med ca 1,775,000 kr som i sin helhet har belastat detta räkenskapsår.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>	<b>2018/19</b>
Nettoomsättning	8 068	6 440	5 814	4 780	5 816
Resultat efter finansiella poster	-2 663	-459	946	-2 011	195
Soliditet (%)	-45,4	12,9	21,5	2,4	6,2

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Uppskriv- ningsfond</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	1 446 240	4 564	-404 124	-463 495	683 185
Disposition enligt beslut av årsstämman:						
Balanseras i ny räkning				-463 495	463 495	0
Upplösning		-62 880		62 880		0
Årets resultat					-2 655 284	-2 655 284
Belopp vid årets utgång	100 000	1 383 360	4 564	-804 739	-2 655 284	-1 972 099

### Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-804 740
årets förlust	-2 655 284
	<b>-3 460 024</b>
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-3 460 024
	<b>-3 460 024</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2022-09-01 -2023-08-31	2021-09-01 -2022-08-31
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Nettoomsättning	2	8 068 309	6 439 735
Förändring av lagervaror under tillverkning, färdiga varor och pågående arbete för annans räkning		-949 240	949 240
Övriga rörelseintäkter		0	-24 097
		<b>7 119 069</b>	<b>7 364 878</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-6 360 446	-6 017 828
Övriga externa kostnader		-2 440 716	-923 087
Personalkostnader	3	-680 389	-659 606
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-154 618	-154 618
		<b>-9 636 169</b>	<b>-7 755 139</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-2 517 100</b>	<b>-390 261</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-146 372	-68 839
		<b>-146 372</b>	<b>-68 839</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-2 663 472</b>	<b>-459 100</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-2 663 472</b>	<b>-459 100</b>
Skatt på årets resultat	4	8 188	-4 395
<b>Årets resultat</b>		<b>-2 655 284</b>	<b>-463 495</b>

## Balansräkning

Not

2023-08-31

2022-08-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	5	3 097 443	3 229 909
Inventarier, verktyg och installationer	6	66 457	88 610
		<b>3 163 900</b>	<b>3 318 519</b>

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Lån till delägare eller till delägare närstående	7	0	0
		<b>0</b>	<b>0</b>

<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 163 900</b>	<b>3 318 519</b>
------------------------------------	--	------------------	------------------

#### Omsättningstillgångar

##### *Varulager m m*

Pågående arbete för annans räkning	8	0	535 360
		<b>0</b>	<b>535 360</b>

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		10 500	571 050
Aktuella skattefordringar		0	130 500
Övriga fordringar		42 956	389 146
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 129 141	38 883
Aktuella skatteskulder		8 559	0
		<b>1 174 038</b>	<b>1 129 579</b>

<i>Kassa och bank</i>	10	57	302 983
-----------------------	----	----	---------

<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 174 095</b>	<b>1 967 922</b>
------------------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 337 995</b>	<b>5 286 441</b>
-------------------------	--	------------------	------------------



## Balansräkning

Not

2023-08-31

2022-08-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

Uppskrivningsfond

11

1 383 360

1 446 240

Reservfond

4 564

4 564

**1 487 924**

**1 550 804**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserad vinst eller förlust

-804 740

-404 125

Årets resultat

-2 655 284

-463 495

**-3 460 024**

**-867 620**

#### Summa eget kapital

**-1 972 100**

**683 184**

#### Avsättningar

12

Uppskjuten skatteskuld

376 640

393 760

Övriga avsättningar

0

200 000

#### Summa avsättningar

**376 640**

**593 760**

#### Långfristiga skulder

Checkräkningskredit

10

204 235

0

Övriga skulder till kreditinstitut

13

1 621 655

1 681 655

#### Summa långfristiga skulder

**1 825 890**

**1 681 655**

#### Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

60 000

60 000

Leverantörsskulder

1 295 215

1 357 374

Övriga skulder

1 385 687

683 052

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 366 663

227 416

#### Summa kortfristiga skulder

**4 107 565**

**2 327 842**

### SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

**4 337 995**

**5 286 441**

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Redovisnings av tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag på löpande räkning redovisas enligt huvudregel.

Inkomster till fast pris redovisas som intäkt enligt färdigställandemetoden, det vill säga senast när arbetet väsentligen är fullgjort.

I balansräkningen redovisas för ej färdigställda uppdrag nettot av nedlagda kostnader minskat med fakturerade belopp som pågående arbete för annans räkning. Om ett uppdrag befaras gå med förlust redovisas en kostnad omgående i resultaträkningen.

#### Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnadskomponenter	2,5 - 5 %
Inventarier	20 %

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

**Not 2 Nettoomsättningens fördelning**

	<b>2022-09-01 -2023-08-31</b>	<b>2021-09-01 -2022-08-31</b>
Byggentreprenaduppdrag	7 330	5 607
Fastighetsförvaltning	260	261
Försäljning glass	514	572
	<b>8 104</b>	<b>6 440</b>

**Not 3 Medelantalet anställda**

	<b>2022-09-01 -2023-08-31</b>	<b>2021-09-01 -2022-08-31</b>
Medelantalet anställda	1,6	2

**Not 4 Aktuell och uppskjuten skatt**

	<b>2022-09-01 -2023-08-31</b>	<b>2021-09-01 -2022-08-31</b>
Aktuell skatt	-8 932	-21 515
Uppskjuten skatt	17 120	17 120
Skatt på årets resultat	<b>8 188</b>	<b>-4 395</b>

**Not 5 Byggnader och mark**

	<b>2023-08-31</b>	<b>2022-08-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	3 264 064	3 264 064
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 264 064</b>	<b>3 264 064</b>
Ingående avskrivningar	-1 874 155	-1 821 689
Årets avskrivningar	-52 466	-52 466
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 926 621</b>	<b>-1 874 155</b>
Ingående uppskrivningar	1 840 000	1 920 000
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-80 000	-80 000
<b>Utgående ackumulerade uppskrivningar</b>	<b>1 760 000</b>	<b>1 840 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 097 443</b>	<b>3 229 909</b>

2024112507164

**Not 6 Inventarier, verktyg och installationer**

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	609 069	498 307
Inköp		110 762
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>609 069</b>	<b>609 069</b>
Ingående avskrivningar	-520 459	-498 307
Årets avskrivningar	-22 152	-22 152
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-542 611</b>	<b>-520 459</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>66 458</b>	<b>88 610</b>

**Not 7 Lån till delägare eller till delägare närstående**

**Not 8 Pågående arbete för annans räkning**

	2023-08-31	2022-08-31
Aktiverade nedlagda utgifter	0	949 240
Erhållna förskott från kunder	0	-413 880
	<b>0</b>	<b>535 360</b>

**Not 10 Checkräkningskredit**

	2023-08-31	2022-08-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	300 000	300 000
Utnyttjad kredit uppgår till	204 235	0

### Not 11 Uppskrivningsfond

	2023-08-31	2022-08-31
Belopp vid årets ingång	1 446 240	1 509 120
Avsättning till fonden under räkenskapsåret		0
Upplösning	-62 880	-62 880
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>1 383 360</b>	<b>1 446 240</b>

### Not 12 Avsättningar

	2023-08-31	2022-08-31
<b>Uppskjuten skatteskuld</b>		
Belopp vid årets ingång	393 760	410 880
Upplösning	-17 120	-17 120
	<b>376 640</b>	<b>393 760</b>
<b>Övriga avsättningar</b>		
Avsättning förlust Pågående arbete	0	200 000
	<b>0</b>	<b>200 000</b>

### Not 13 Skulder till kreditinstitut

Nedan framgår fördelning av långfristiga lån.

	Lånebelopp 2023-08-31	Lånebelopp 2022-08-31
Förfallopunkt, inom ett år från balansdagen	60 000	60 000
Förfallopunkt, 1-5 år från balansdagen	240 000	240 000
Förfallopunkt, senare än fem år från balansdagen	1 321 655	1 381 655
	<b>1 621 655</b>	<b>1 681 655</b>

2024112507166

**Not Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser**

	2023-08-31	2022-08-31
<b>Ställda säkerheter</b>		
Företagsinteckningar	900 000	900 000
Fastighetsinteckningar	3 152 000	3 152 000
	<b>4 052 000</b>	<b>4 052 000</b>

Valdemarsvik

21/11-2024



Håkan Berg  
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats

21/11-2024



Peter Hasselgren  
Godkänd revisor

Valdemarsvik



070-5896473

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Hus och Bygg Håkan Berg AB  
Org.nr 556289-0144

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Hus och Bygg Håkan Berg AB för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Hus och Bygg Håkan Berg ABs finansiella ställning per den 2023-08-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Hus och Bygg Håkan Berg AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Väsentlig osäkerhetsfaktor avseende antagandet om fortsatt drift*

Jag vill fästa uppmärksamhet på förvaltningsberättelsen i årsredovisningen, där det framgår att bolaget redovisar en förlust på 2,655 Tkr för det år som slutade den 31 augusti 2023 och att bolagets eget kapital var negativt med 1,972 Tkr. Dessa förhållanden tyder på att det finns väsentliga osäkerhetsfaktorer som kan leda till betydande tvivel om företagets förmåga att fortsätta verksamheten. Jag har inte modifierat mina uttalanden på grund av detta.

### *Övriga upplysningar*

Revisionen av årsredovisningen för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 19 juni 2023 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

**Revisorns ansvar**

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

**Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar****Uttalanden**

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Hus och Bygg Håkan Berg AB för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

**Grund för uttalanden**

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Hus och Bygg Håkan Berg AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

**Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

**Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

#### **Anmärkning**

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Det har under året förekommit eftersläpningar i den löpande bokföringen. styrelsen har därmed brutit i sina skyldigheter enligt aktiebolagslagen.

Som framgår av årsredovisningens balansräkning understiger bolagets egna kapital hälften av aktiekapitalet, varför styrelsen har en skyldighet att, enligt 25 kap. 13 § aktiebolagslagen, upprätta en kontrollbalansräkning. Någon kontrollbalansräkning har inte upprättats.

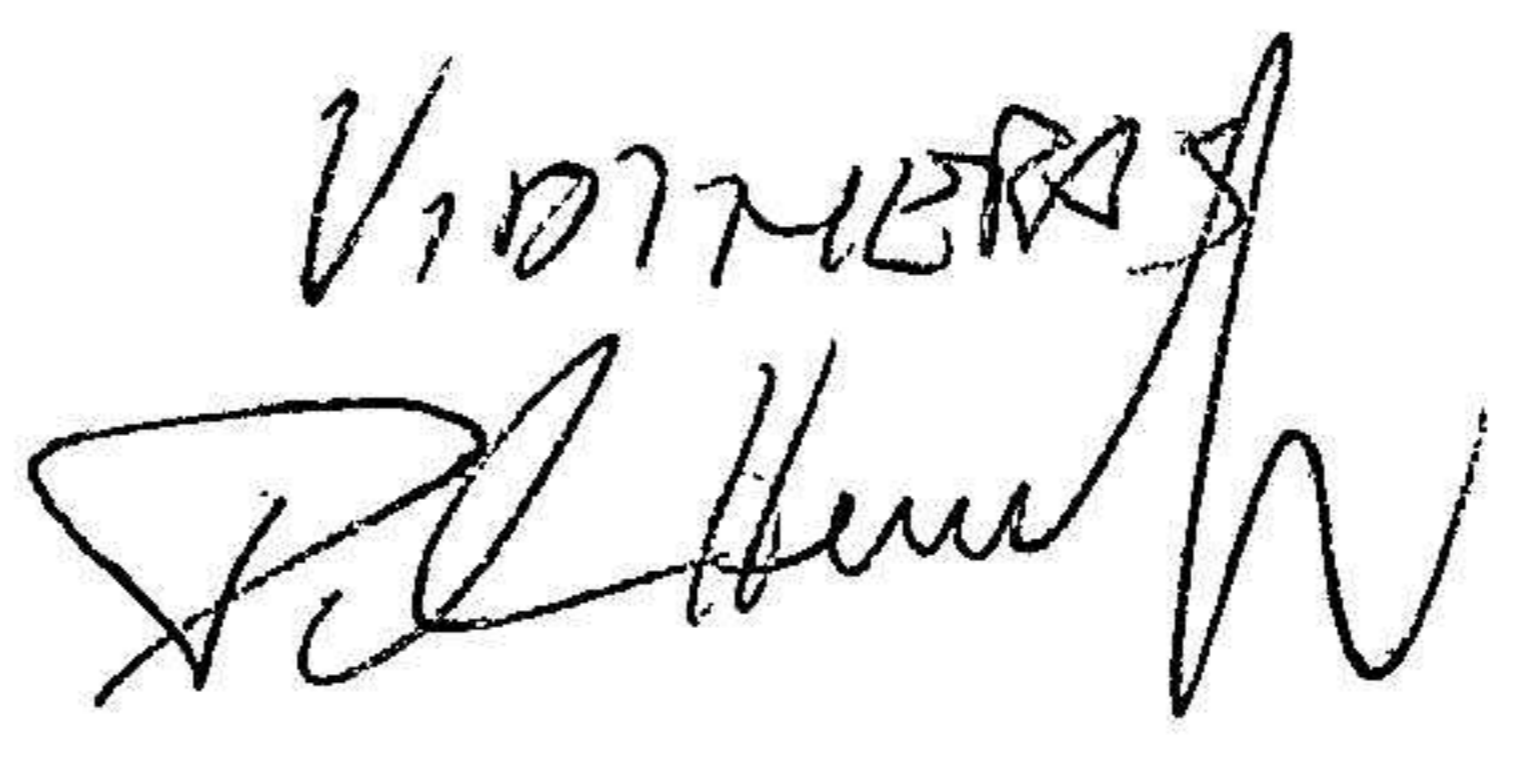
Bolaget har under räkenskapsåret inte i rätt tid och med rätt belopp vare sig redovisat eller betalt avdragen skatt, sociala avgifter samt mervärdesskatt.

Norrköping

21/11-2024



Peter Hasselgren  
Godkänd revisor

VIDMERAJ  
  
070-5896473