

ÅRSREDOVISNING

för

Hotell Fängelset i Västervik AB

Org.nr. 556924-3081

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-04-05.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Jonatan Merkel, Styrelseledamot
2024-04-10

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN**Allmänt om verksamheten**

Bolaget skall bedriva hotellverksamhet och publika arrangemang inkluderande tillhörande serverings- och försäljningsverksamhet såsom mat, dryck, tobak, godis, tidningar och souvenirer. Bolaget skall även bedriva musik- och artistverksamhet. Bolaget skall även äga och förvalta fastigheter och värdepapper. Från och med juni 2017 hyr bolaget ut verksamhetens drift. Därav består bolagets verksamhet främst av hyresintäkter.

Företagets säte är Västervik.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	2 445 405	2 239 497	1 907 678	1 861 868
Resultat efter finansiella poster	47 021	194 673	227 571	269 656
Soliditet (%)	5,03	4,82	4,9	4,2

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	1 112 583	158 106	1 320 689
Balanseras i ny räkning		158 106	-158 106	0
Årets resultat			44 463	44 463
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>1 270 689</u>	<u>44 463</u>	<u>1 365 152</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	1 270 689
Årets resultat	<u>44 463</u>
	1 315 152

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>1 315 152</u>
	1 315 152

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Hotell Fängelset i Västervik AB

Org.nr. 556924-3081

RESULTATRÄKNING	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		2 445 405	2 239 497
Övriga rörelseintäkter		52 316	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>2 497 721</u>	<u>2 239 497</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 350 343	-1 098 242
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-309 801	-315 144
Summa rörelsekostnader		<u>-1 660 144</u>	<u>-1 413 386</u>
Rörelseresultat		837 577	826 111
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		853	30
Räntekostnader och liknande resultatposter		-791 409	-631 468
Summa finansiella poster		<u>-790 556</u>	<u>-631 438</u>
Resultat efter finansiella poster		47 021	194 673
Bokslutsdispositioner			
Förändring av överavskrivningar		8 788	4 525
Summa bokslutsdispositioner		<u>8 788</u>	<u>4 525</u>
Resultat före skatt		55 809	199 198
Skatter			
Skatt på årets resultat		-11 346	-41 092
Årets resultat		<u>44 463</u>	<u>158 106</u>

Hotell Fängelset i Västervik AB

Org.nr. 556924-3081

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	27 053 645	27 320 738
Inventarier, verktyg och installationer	3	34 086	76 794
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>27 087 731</u>	<u>27 397 532</u>
Summa anläggningstillgångar		27 087 731	27 397 532
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		67 314	78 935
Övriga fordringar		817	50 030
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		22 296	21 573
Summa kortfristiga fordringar		<u>90 427</u>	<u>150 538</u>
Kassa och bank			
Kassa och bank		171 187	221 851
Summa kassa och bank		<u>171 187</u>	<u>221 851</u>
Summa omsättningstillgångar		261 614	372 389
SUMMA TILLGÅNGAR		27 349 345	27 769 921

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 270 688	1 112 583
Årets resultat		44 463	158 106
Summa fritt eget kapital		<u>1 315 151</u>	<u>1 270 689</u>
Summa eget kapital		1 365 151	1 320 689
Obeskattade reserver			
Akkumulerade överavskrivningar		14 247	23 035
Summa obeskattade reserver		<u>14 247</u>	<u>23 035</u>
Långfristiga skulder	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		10 639 500	10 678 500
Övriga skulder		14 375 000	14 375 000
Summa långfristiga skulder		<u>25 014 500</u>	<u>25 053 500</u>
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		399 000	519 000
Leverantörsskulder		70 302	226 131
Skulder till koncernföretag		100 000	175 000
Skatteskulder		22 795	60 013
Övriga skulder		94 790	130 651
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		268 560	261 902
Summa kortfristiga skulder		<u>955 447</u>	<u>1 372 697</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		27 349 345	27 769 921

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader	20-100
Inventarier, verktyg och installationer	5

Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	30 162 250	30 162 250
	Utgående anskaffningsvärden	30 162 250	30 162 250
	Ingående avskrivningar	-2 841 512	-2 574 419
	Årets avskrivningar	-267 093	-267 093
	Utgående avskrivningar	-3 108 605	-2 841 512
	Redovisat värde	27 053 645	27 320 738
Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	918 958	918 958
	Utgående anskaffningsvärden	918 958	918 958
	Ingående avskrivningar	-842 164	-794 113
	Årets avskrivningar	-42 708	-48 051
	Utgående avskrivningar	-884 872	-842 164
	Redovisat värde	34 086	76 794
Not 4	Långfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31
	Förfaller senare än 5 år	23 418 500	22 977 500

Hotell Fängelset i Västervik AB

Org.nr. 556924-3081

Övriga noter

Not 5	Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
	Fastighetsinteckningar	14 925 000	14 925 000

Not 6 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till HJSK Västervik AB, Org. nr 559229-8466, säte Västervik.

Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Västervik

Kent Karlsson
Kent Karlsson

Hampus Merkel
Hampus Merkel

Jonatan Merkel
Jonatan Merkel

Verkställande direktör
2024-04-04

2024-04-04

2024-04-04

Sebastian Merkel
Sebastian Merkel

2024-04-05

Vår revisionsberättelse har lämnats den 5 april 2024.

Deloitte AB

Johan Nilsson
Johan Nilsson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Hotell Fängelset i Västervik AB, org.nr 556924-3081

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Hotell Fängelset i Västervik AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Hotell Fängelset i Västervik ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Hotell Fängelset i Västervik AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Hotell Fängelset i Västervik AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Hotell Fängelset i Västervik AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Västervik 2024-04-05

Deloitte AB

Nils Johan Albert Nilsson

Nils Johan Albert Nilsson

Auktoriserad revisor