

Årsredovisning för
Sham Fastigheter AB
559138-0059

Räkenskapsåret
2023-04-01 - 2024-03-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Sham Fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-09-30. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Södertälje den 30 september 2024

Wael Chamoun
Wael Chamoun

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Sham Fastigheter AB, 559138-0059, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023-04-01 - 2024-03-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Södertälje registrerades år 2017 och bedriver handel och förvaltning av fastigheter samt värdepapper därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är helägd dotterbolag (100%) till Gruppen Holding AB, 559117-4346 med säte i södertälje kommun. Ingen koncernredovisning upprättas med hänvisning till ÄRL 7:3.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga Väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	Belopp i kr 2020/2021
Nettoomsättning	1 697 596	1 607 998	719 997	515 997
Resultat efter finansiella poster	73 880	359 129	2 606	-244 498
Soliditet, %	7	6	3	3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserad vinst	Årets vinst
Vid årets början	50 000		250 634	331 404
Årets resultat				56 812
Vid årets slut	50 000		250 634	388 216

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, 638 850 kronor disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	582 037
årets resultat	56 813
Totalt	638 850
disponeras för	
balanseras i ny räkning	638 850
Summa	638 850

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2023-04-01- 2024-03-31	2022-04-01- 2023-03-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		1 697 596	1 607 998
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		1 697 596	1 607 998
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-599 610	-372 271
Personalkostnader	2	-425 796	-390 513
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-298 854	-283 945
Summa rörelsekostnader		-1 324 260	-1 046 729
Rörelseresultat		373 336	561 269
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		6 302	12
Räntekostnader och liknande resultatposter		-305 758	-202 152
Summa finansiella poster		-299 456	-202 140
Resultat efter finansiella poster		73 880	359 129
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		73 880	359 129
Skatter			
Skatt på årets resultat		-17 067	-27 725
Årets resultat		56 813	331 404

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-03-31	2023-03-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	9 031 692	9 232 114
Inventarier, verktyg och installationer	4	276 780	225 123
Summa materiella anläggningstillgångar		9 308 472	9 457 237
Summa anläggningstillgångar		9 308 472	9 457 237
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		120 000	110 000
Övriga fordringar		112 133	73 737
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		6 689	17 366
Summa kortfristiga fordringar		238 822	201 103
Kassa och bank			
Kassa och bank		370 223	151 678
Summa kassa och bank		370 223	151 678
Summa omsättningstillgångar		609 045	352 781
SUMMA TILLGÅNGAR		9 917 517	9 810 018

2024102806571

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-03-31	2023-03-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		582 037	250 634
Årets resultat		56 813	331 404
Summa fritt eget kapital		638 850	582 038
Summa eget kapital		688 850	632 038
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	4 194 137	4 470 978
Skulder till koncernföretag	6	2 743 450	2 743 450
Övriga skulder		1 535 000	1 535 000
Summa långfristiga skulder		8 472 587	8 749 428
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		266 760	288 836
Leverantörsskulder		61 446	32 675
Skulder till koncernföretag		37 500	37 500
Skatteskulder		12 080	12 080
Övriga skulder		332 162	56 563
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		46 132	898
Summa kortfristiga skulder		756 080	428 552
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		9 917 517	9 810 018

2024102806572

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50
-Förbättringsutgifter på annans fastighet	50
-Inventarier, verktyg och installationer	5
-Övriga materiella anläggningstillgångar:	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Not 2 Personal

Personal

	2023-04-01- 2024-03-31	2022-04-01- 2023-03-31
Medelantalet anställda	1	1
Summa	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2024-03-31	2023-03-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	10 021 199	10 021 199
	<u>10 021 199</u>	<u>10 021 199</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-789 085	-588 663
-Årets avskrivning enligt plan	-200 422	-200 422
	<u>-989 507</u>	<u>-789 085</u>
Redovisat värde vid årets slut	9 031 692	9 232 114

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-03-31	2023-03-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	464 143	464 143
-Nyanskaffningar	150 089	
Vid årets slut	<u>614 232</u>	<u>464 143</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-239 020	-155 497
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-98 432	-83 523
Vid årets slut	<u>-337 452</u>	<u>-239 020</u>
Redovisat värde vid årets slut	276 780	225 123

Not 5 Övriga skulder till kreditinstitut

	2024-03-31	2023-03-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	4 194 137	4 470 978
	<u>4 194 137</u>	<u>4 470 978</u>

Not 6 Skulder till koncernföretag

	2024-03-31	2023-03-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen		
Skuld moderbolag	2 743 450	2 793 450

Not 7 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

Ställda säkerheter

	2024-03-31	2023-03-31
<i>Ställda panter och säkerheter</i>		
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckning	5 335 000	5 335 000
Tillgångar med äganderättsförbehåll		
Summa ställda säkerheter	5 335 000	5 335 000

Eventualförpliktelser

Inga

Inga

Not 8 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets slut.

Underskrifter

Södertälje den 30 september 2024

Wael Chamoun
Wael Chamoun

2024102806576

