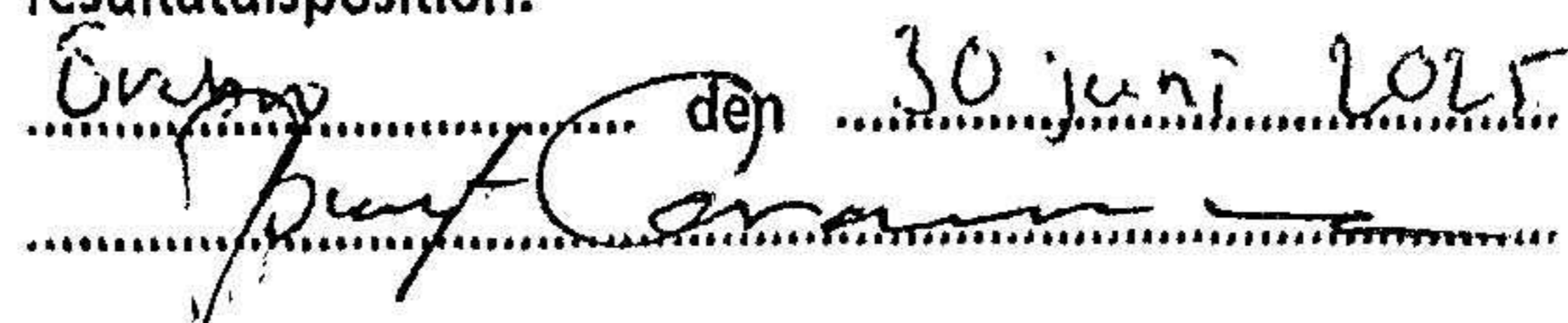


Årsredovisning för
Abramssons Fastighets AB
556408-4704

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställs på årsstämma²⁰²⁵⁻⁰⁶⁻²⁷.....
Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Örebro den 30 juni 2025


Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Abramssons Fastighets AB, 556408-4704, med säte i Örebro får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter belägna i Örebro. Fastighetsbeståndet består av ett tiotal hyreshus och industrifastigheter.

I slutet av 2024 förvärvades fastigheten Verkmästaren 11 i Örebro.

Företaget är helägt dotterföretag till Abramssons Holding AB, org nr 556817-7090, med säte i Örebro.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	51 163 909	45 865 690	40 646 172	38 686 153
Resultat efter finansiella poster	4 704 793	11 523 866	1 407 011	8 050 116
Soliditet, %	26	27	25	30

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Uppskrivn.- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	2 000 000	400 000	95 000 000	11 232 563
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>				
Utdelning				-4 500 000
Årets resultat				3 226 661
Vid årets slut	2 000 000	400 000	95 000 000	9 959 224

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel, kronor 9 959 224, disponeras enligt följande:

	Belopp i kr
Utdelning, 20 000 aktier * 225 kr	4 500 000
Balanseras i ny räkning	5 459 224
Summa	9 959 224

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

ank=20250703;2025070807519

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		51 163 909	45 865 690
Övriga rörelseintäkter		431 034	7 753 465
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		51 594 943	53 619 155
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-23 012 313	-19 732 770
Personalkostnader	2	-5 347 451	-4 285 967
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-6 678 457	-6 221 556
Summa rörelsekostnader		-35 038 221	-30 240 293
Rörelseresultat		16 556 722	23 378 862
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	715 300	36 332
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-12 567 229	-11 891 328
Summa finansiella poster		-11 851 929	-11 854 996
Resultat efter finansiella poster		4 704 793	11 523 866
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		4 704 793	11 523 866
Skatter			
Skatt på årets resultat		-1 478 132	-2 581 649
Årets resultat		3 226 661	8 942 217

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	5	397 112 414	377 427 240
Inventarier, verktyg och installationer	6	92 199	108 837
Summa materiella anläggningstillgångar		397 204 613	377 536 077
Summa anläggningstillgångar		397 204 613	377 536 077
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		217 240	555 232
Fordringar hos koncernföretag		58 650	58 650
Övriga fordringar		1 472 615	6 096 308
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		696 266	129 368
Summa kortfristiga fordringar		2 444 771	6 839 558
Kassa och bank			
Kassa och bank		16 054 150	20 725 386
Summa kassa och bank		16 054 150	20 725 386
Summa omsättningstillgångar		18 498 921	27 564 944
SUMMA TILLGÅNGAR		415 703 534	405 101 021

ank=20250703;2025070807521

~

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		2 000 000	2 000 000
Uppskrivningsfond		95 000 000	95 000 000
Reservfond		400 000	400 000
Summa bundet eget kapital		97 400 000	97 400 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		6 732 563	2 290 345
Årets resultat		3 226 661	8 942 217
Summa fritt eget kapital		9 959 224	11 232 562
Summa eget kapital		107 359 224	108 632 562
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	8	287 976 970	278 138 069
Summa långfristiga skulder		287 976 970	278 138 069
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		3 050 300	2 877 800
Leverantörsskulder		2 524 298	2 578 871
Skatteskulder		1 186 351	1 316 741
Övriga skulder		5 801 303	4 003 694
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		7 805 088	7 553 284
Summa kortfristiga skulder		20 367 340	18 330 390
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		415 703 534	405 101 021

ank=20250703;2025070807522

Λ

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	8-50 år
-Markanläggningar	20 år
-Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Definition av nyckeltal

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Personal

Personal

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Medelantalet anställda		
Bolaget	8	7
Summa	8	7

Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Ränteintäkter, övriga	715 300	36 332
Summa	715 300	36 332

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Räntekostnader, övriga	-12 567 229	-11 891 328
Summa	-12 567 229	-11 891 328

Not 5 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	344 895 507	276 528 074
-Nyanskaffningar	26 310 180	68 367 433
Vid årets slut	371 205 687	344 895 507
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-62 468 267	-56 292 800
-Årets avskrivning	-6 625 006	-6 175 467
Vid årets slut	-69 093 273	-62 468 267
Akkumulerade uppskrivningar:		
-Vid årets början	95 000 000	95 000 000
Vid årets slut	95 000 000	95 000 000
Redovisat värde vid årets slut	397 112 414	377 427 240
Varav mark		
Akkumulerade anskaffningsvärden	34 491 661	25 356 791
Akkumulerade uppskrivningar	95 000 000	95 000 000
Redovisat värde vid årets slut	129 491 661	120 356 791

Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	514 362	514 362
-Nyanskaffningar	36 813	-
Vid årets slut	551 175	514 362
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-405 525	-359 436
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-53 451	-46 089
Vid årets slut	-458 976	-405 525
Redovisat värde vid årets slut	92 199	108 837

Not 7 Pågående nyanläggningar och förskott materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Vid årets början	-	63 790 574
Omklassificeringar	-	-63 790 574
Redovisat värde vid årets slut	-	-

Not 8 Övriga skulder till kreditinstitut

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	275 775 770	266 626 869

Not 9 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter


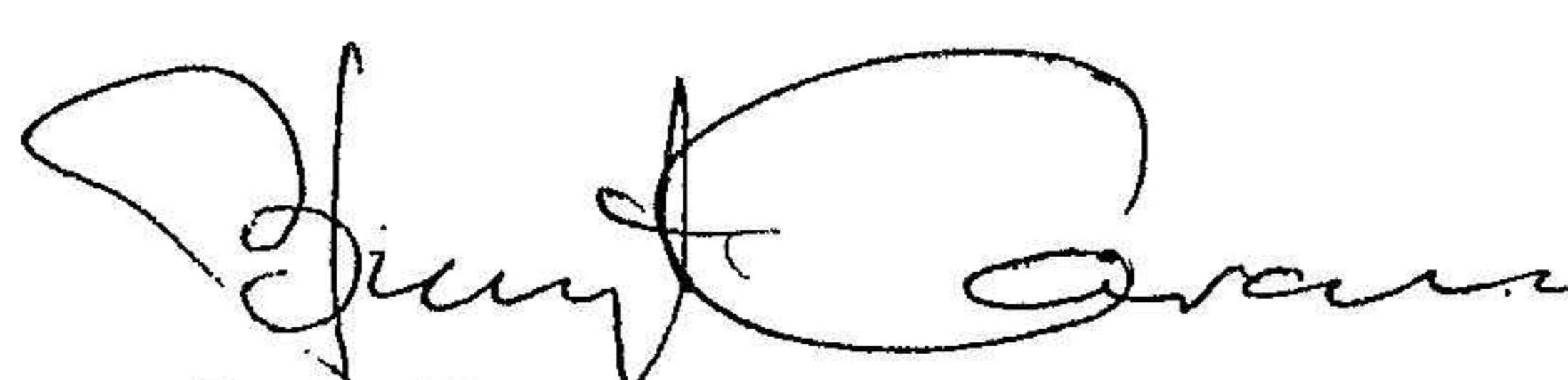
	2024-12-31	2023-12-31
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckning	316 766 260	299 016 260
Summa ställda säkerheter	316 766 260	299 016 260

Eventalförpliktelser

Eventalförpliktelser	Inga	Inga
----------------------	------	------

Underskrifter

Örebro 2025-06-24



Bengt Abramsson
Styrelseordförande

Magnus Knutsson
Verkställande direktör



Sven Abramsson



Maria Såglund

Min revisionsberättelse har lämnats den 26 juni 2025



Ann-Christin Björnram Evensen
Auktoriserad revisor

20250703;2025070807525

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Abramssons Fastighets AB, org. nr 556408-4704

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Abramssons Fastighets AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Abramssons Fastighets ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Abramssons Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Abramssons Fastighets AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Abramssons Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets

organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaper. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Örebro 2025-06-26



Ann-Christin Björnram Evensen
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

