

Styrelsen och verkställande direktören för

# Svensk Cater Real Property AB

Org nr 556897-1450

får härmed avge

## Årsredovisning

för räkenskapsåret 1 oktober 2021 - 30 september 2022

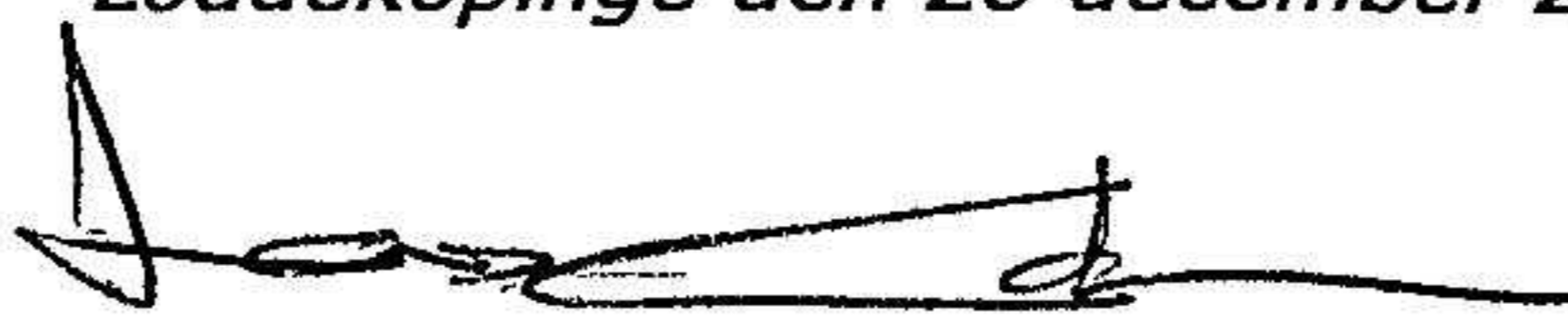
<u>Innehåll:</u>	<u>sidan:</u>
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Redovisnings- och värderingsprinciper samt noter	5
Underskrifter	7

Alla belopp redovisas, om inte annat anges, i tusentals kronor (tkr).

### *Fastställelsebevis:*

Undertecknad styrelseledamot i Svensk Cater Real Property AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på ordinarie bolagsstämma den 28 december 2022. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

*Löddeköpinge den 28 december 2022*



Lars Carlsson

Svensk Cater Real Property AB

Org nr 556897-1450

2023010204967

Styrelsen och verkställande direktören för

# Svensk Cater Real Property AB

Org nr 556897-1450

får härmed avge

## Årsredovisning

för räkenskapsåret 1 oktober 2021 - 30 september 2022

<u>Innehåll:</u>	<u>sidan:</u>
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Redovisnings- och värderingsprinciper samt noter	5
Underskrifter	7

Alla belopp redovisas, om inte annat anges, i tusentals kronor (tkr).

## Förvaltningsberättelse

### Koncernuppgifter

Företaget är helägt dotterföretag till Svensk Cater Holding AB, org nr 556725-2357 med säte i Kävlinge kommun, Skåne län. Svensk Cater Holding AB ingår i en koncern där Euro Cater Holding A/S, CVR.nr 35 23 01 73, upprättar koncernredovisning för den största koncernen. Det utländska moderföretagets koncernredovisning finns att tillgå hos Euro Cater Holding A/S.

### Allmänt om verksamheten

Bolaget med säte i Kävlinge kommun i Skåne äger och förvaltar fast egendom. Företagets redovisningsvaluta är svenska kronor, SEK.

### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning (ksek)	5 663	5 525	5 450	5 283
Res.efter finansiella poster (ksek)	2 214	1 917	444	172
Balansomslutning (ksek)	30 592	33 047	37 775	38 600
Soliditet (%)	38	35	32	0

### Händelser under räkenskapsårets

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

### Händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har inträffat i början av det nya verksamhetsåret.

### Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balans- rad vinst	Överkurs- fond	Summa
Belopp vid årets början	100	1 441	9 950	11 491
Årets resultat		-5	0	-5
Belopp vid årets slut	100	1 436	9 950	11 486

### Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande vinstmedel (kr):

Balanserad resultat	1 440 790
Överkursfond	9 950 000
Årets resultat	-4 958
	<u>11 385 832</u>

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras så att i ny räkning överförs

11 385 832  
11 385 832

### Resultat och ställning

Resultatet av bolagets verksamhet samt ställningen vid räkenskapsårets utgång framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med redovisnings- och värderingsprinciper samt noter.

2023010204969

**Resultaträkning**

<i>Belopp i ksek</i>	<i>Not</i>	<i>211001-220930</i>	<i>201001-210930</i>
<b>Rörelsens intäkter m.m.</b>			
Nettoomsättning	1	<u>5 663</u>	<u>5 525</u>
<b>Summa intäkter m.m.</b>		5 663	5 525
<b>Rörelsens kostnader</b>	2		
Övriga externa kostnader		-157	-65
Avskrivningar av anläggningstillgångar		<u>-2 724</u>	<u>-2 724</u>
<b>Summa rörelsens kostnader</b>		-2 881	-2 789
<b>Rörelseresultat</b>		2 782	2 736
<b>Resultat från finansiella investeringar</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	<u>-568</u>	<u>-819</u>
<b>Summa resultat från finansiella investeringar</b>		-568	-819
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		2 214	1 917
Bokslutsdispositioner	4	-2 219	-1 920
Skatt på årets resultat		<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Årets resultat</b>		<u><u>-5</u></u>	<u><u>-3</u></u>



**Balansräkning**

<i>Belopp i ksek</i>	<i>Not</i>	<i>2022-09-30</i>	<i>2021-09-30</i>
<b>Skulder och eget kapital</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100	100
		<u>100</u>	<u>100</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst		1 441	1 444
Överkursfond		9 950	9 950
Årets resultat		-5	-3
		<u>11 386</u>	<u>11 391</u>
Summa eget kapital		11 486	11 491
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag	7, 8, 9	17 265	19 411
Leverantörsskulder		74	0
Aktuell skatteskuld		0	412
Övriga skulder		342	347
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 425	1 386
		<u>19 106</u>	<u>21 556</u>
Summa kortfristiga skulder		19 106	21 556
<b>Summa skulder och eget kapital</b>		<u><b>30 592</b></u>	<u><b>33 047</b></u>

## Bokslutskommentarer och noter

### Belopp i ksek

#### Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre aktiebolag (K2).

#### Fordringar, skulder och avsättningar

Fordringar har värderats till det lägsta av anskaffningsvärde och det belopp varmed de beräknas bli reglerade. Övriga tillgångar, skulder samt avsättningar har värderats till anskaffningsvärden om annat ej anges.

#### Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas som tillgång i balansräkningen när det på basis av tillgänglig information är sannolikt att den framtida ekonomiska nyttan som är förknippad med innehavet tillfaller företaget och att anskaffningsvärdet för tillgången kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Avskrivningsprinciper för materiella anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod.

Byggnad på egen mark	25 år
Byggnadsinventarier	10 år
Markinventarier	5 år

#### Definition av nyckeltal

Nettoomsättning	försäljningsintäkter exkl. rabatter, moms och annan skatt knuten till försäljningen.
Soliditet	Justerat eget kapital i procent av balansomslutning.

#### Not 1

##### Inköp och försäljning mellan koncernföretag

I nettoomsättningen ingår hyresintäkter från koncernföretag med 5 663 (5 525) ksek.

#### Not 2

##### Anställda

Företaget har inte, vare sig under året eller jämföresleåret, haft några anställda och inga löner eller andra ersättningar har utbetalats.

**Not 3**

**Räntekostnader och liknande resultatposter**

	2022	2021
Räntekostnader externa	450	469
Räntekostnader koncernföretag	118	350
	<u>568</u>	<u>819</u>

**Not 4**

**Bokslutsdispositioner**

	2022	2021
Periodiseringsfond, årets avsättning	0	0
Periodiseringsfond, årets upplösning	0	612
Lämnade koncernbidrag	-2 219	-2 532
	<u>-2 219</u>	<u>-1 920</u>

**Not 5**

**Byggnader på egen mark**

	2022	2021
Akkumulerade anskaffningsvärden		
Ingående anskaffningsvärde	51 667	51 667
Inköp	0	0
Försäljningar/utrangering	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>51 667</u>	<u>51 667</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
Ingående avskrivningar	22 391	19 667
Årets avskrivningar enligt plan	2 724	2 724
Utgående ackumulerade avskrivningar	<u>25 115</u>	<u>22 391</u>
Utgående planenligt restvärde	26 551	29 275

**Not 6**

**Mark och markanläggningar**

	2022	2021
Akkumulerade anskaffningsvärden		
Ingående anskaffningsvärde	4 052	4 052
Inköp	0	0
Försäljningar/utrangering	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>4 052</u>	<u>4 052</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
Ingående avskrivningar	281	281
Årets avskrivningar enligt plan	0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	<u>281</u>	<u>281</u>
Utgående planenligt restvärde	3 771	3 771

**Not 7**  
**Skulder till kreditinstitut**  
Ingen beviljad checkkredit

**Not 8**  
**Ställda säkerheter**

	2022	2021
	inga	inga

**Not 9**  
**Eventualförpliktelser**

	2022	2021
	inga	inga

Kävlinge den december 2022

-----  
Lars Carlsson  
Ordförande

-----  
Johan Hagström

-----  
Patrik Torstensson

Vår revisionsberättelse har lämnats den

-----  
Ernst & Young AB  
Niklas Paulsson  
Auktoriserad revisor

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

## Johan Mikael Hagström

Styrelseledamot

Serienummer: 19650311xxxx

IP: 31.211.xxx.xxx

2022-12-20 16:50:14 UTC



## Lars Erik Edvard Carlsson

ÅR - VD / Styrelseledamot

Serienummer: 19630531xxxx

IP: 213.200.xxx.xxx

2022-12-20 17:15:27 UTC



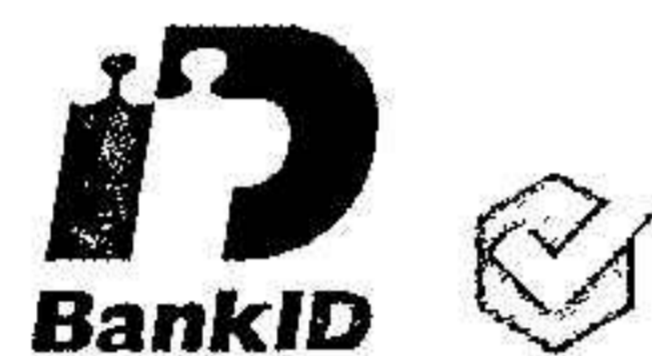
## Lennart Patrik Torstensson

Styrelseledamot

Serienummer: 19700812xxxx

IP: 195.67.xxx.xxx

2022-12-21 07:30:26 UTC



## Niklas Paulsson

Aukt. Revisor / Godkänd revisor

Serienummer: 19620723xxxx

IP: 145.62.xxx.xxx

2022-12-27 09:19:02 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datogenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

### Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validate>

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Svensk Cater Real Property AB, org.nr 556897-1450

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Svensk Cater Real Property AB för räkenskapsåret 2021-10-01-2022-09-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Svensk Cater Real Property ABs finansiella ställning per den 30 september 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Svensk Cater Real Property AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Svensk Cater Real Property AB för räkenskapsåret 2021-10-01-2022-09-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Svensk Cater Real Property AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Helsingborg det datum som framgår av den elektroniska signaturen

Ernst & Young AB

Niklas Paulsson  
Auktoriserad revisor

2023010204978

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering.  
Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

## Niklas Paulsson

Aukt. Revisor / Godkänd revisor

Serienummer: 19620723xxxx

IP: 145.62.xxx.xxx

2022-12-27 09:19:02 UTC



Penneo dokumentnyckel: 2KW8P-FEDVU-XC05P-L107A-V18XT-AQ2EO

Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

### Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validate>