

# Årsredovisning

för

## Mondego Logistics AB

556065-2850

Räkenskapsåret

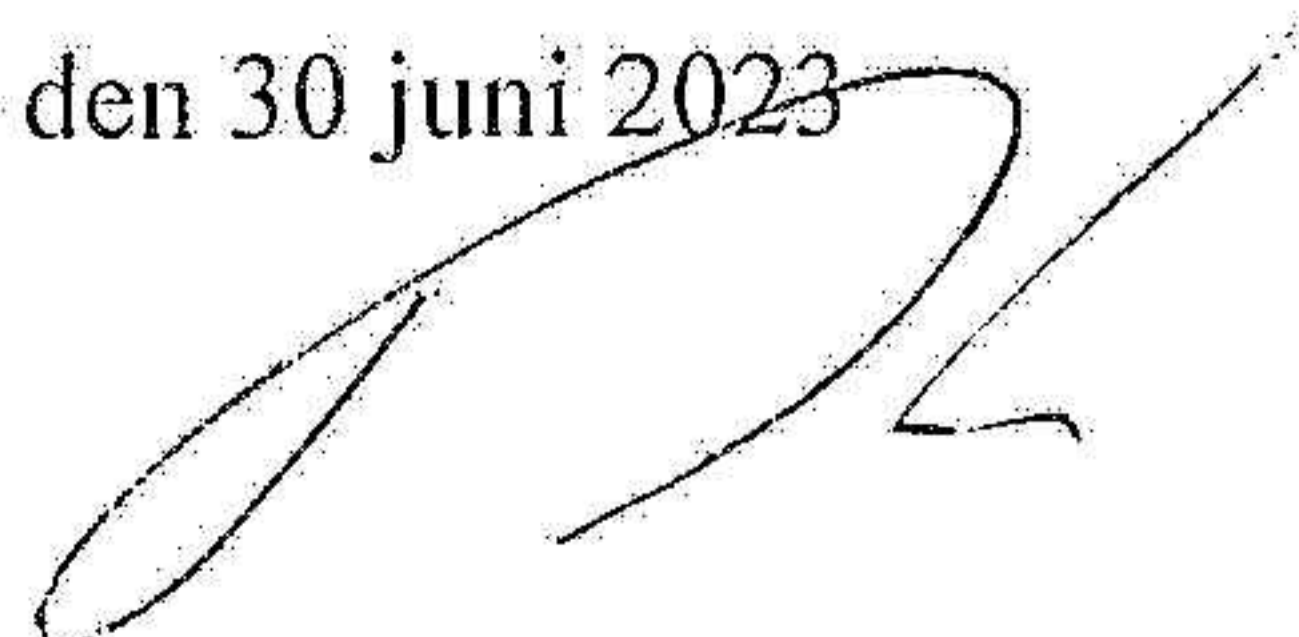
2022

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Mondego Logistics AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 30 juni 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Malmö den 30 juni 2023



Rodrigo Joel da Cruz Alves

**Årsredovisning**  
för  
**Mondego Logistics AB**

556065-2850

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för Mondego Logistics AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolaget innehar fastigheten Rödkallen 1 i Malmö och bedriver fastighetsförvaltning. Fastigheten innehas med tomträtt där 10 000 kvm hyrs av Malmö Kommun.

Företaget har sitt säte i Malmö.

### Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Mondego AB, 559001-5813 med säte i Malmö.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	1 577	1 563	1 616	1 659	1 693
Resultat efter finansiella poster	144	269	167	242	156
Soliditet (%)	15,6	14,0	12,0	10,0	8,0

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	1 250 000	6 511 674	250 000	-6 626 547	199 706	1 584 833
Disposition enligt beslut av årsstämman:						
Balanseras i ny räkning				199 706	-199 706	0
Återföring uppskrivningsfond		-256 850		203 939		-52 911
Skatteeffektiv återföring		52 911				52 911
Årets resultat					173 544	173 544
Belopp vid årets utgång	1 250 000	6 307 735	250 000	-6 222 902	173 544	1 758 377

### Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-6 222 902
årets vinst	173 544
	<b>-6 049 358</b>
behandlas så att i ny räkning överföres	-6 049 358
	<b>-6 049 358</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Nettoomsättning		1 576 739	1 562 847
		<b>1 576 739</b>	<b>1 562 847</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-639 236	-533 985
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-552 432	-558 461
		<b>-1 191 668</b>	<b>-1 092 446</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>385 071</b>	<b>470 401</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		224	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	1	-241 791	-256 037
		<b>-241 567</b>	<b>-256 037</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>143 504</b>	<b>214 364</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>143 504</b>	<b>214 364</b>
Skatt på årets resultat		30 040	-14 658
<b>Årets resultat</b>		<b>173 544</b>	<b>199 706</b>

202307190111

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

10 033 636

10 424 063

Inventarier, verktyg och installationer

3

978 361

1 140 366

**11 011 997**

**11 564 429**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Fordringar hos koncernföretag

203 718

203 718

**203 718**

**203 718**

**Summa anläggningstillgångar**

**11 215 715**

**11 768 147**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

170 519

247 314

Övriga fordringar

66 782

0

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

126 000

80 000

**363 301**

**327 314**

##### *Kassa och bank*

269 118

145 013

**Summa omsättningstillgångar**

**632 419**

**472 327**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**11 848 134**

**12 240 474**

*au*

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital		1 250 000	1 250 000
Uppskrivningsfond	4	6 307 735	6 511 674
Reservfond		250 000	250 000
		<b>7 807 735</b>	<b>8 011 674</b>

##### *Fritt eget kapital*

Balanserad vinst eller förlust		-6 222 902	-6 626 547
Årets resultat		173 544	199 706
		<b>-6 049 358</b>	<b>-6 426 841</b>

**Summa eget kapital** 1 758 377 1 584 833

**Obeskattade reserver** 119 251 119 251

#### Avsättningar

Uppskjuten skatteskuld	5	1 662 324	1 712 317
<b>Summa avsättningar</b>		<b>1 662 324</b>	<b>1 712 317</b>

#### Långfristiga skulder

Checkräkningskredit	6	7 556 000	8 060 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>7 556 000</b>	<b>8 060 000</b>

#### Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut	6	504 000	504 000
Leverantörsskulder		9 017	29 001
Aktuella skatteskulder		0	5 942
Övriga skulder		51 783	57 095
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		187 382	168 035
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>752 182</b>	<b>764 073</b>

### SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

11 848 134 12 240 474<sub>u</sub>

## Noter

### Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Stomme	1,58%
Stammar	1,72%
El	2,62%
Fasad	1,88%
Fönster	3,01%
Yttertak	1,88%
Ventilation	3,01%
Inre UH	3,01%
Restpost	3,01%
Uppskrivning fastigheten	2,41%
Byggnadsinventarier	5,00%
Markanläggningar	5,00%
Inventarier	20%

#### *Komponentindelning*

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, uträngeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

#### *Aktuell skatt*

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

### **Uppskjuten skatt**

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

### **Nyckeltalsdefinitioner**

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### **Not Ställda säkerheter**

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	12 278 000	12 278 000
	<b>12 278 000</b>	<b>12 278 000</b>

### **Not 1 Räntekostnader och liknande resultatposter**

	2022	2021
Övriga räntekostnader	241 567	256 037
	<b>241 567</b>	<b>256 037</b>

**Not 2 Byggnader och mark**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 193 657	4 193 657
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 193 657</b>	<b>4 193 657</b>
Ingående avskrivningar	-1 970 694	-1 834 509
Årets avskrivningar	-134 080	-136 185
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-2 104 774</b>	<b>-1 970 694</b>
Ingående uppskrivningar	8 201 100	8 457 950
Årets nedskrivningar på uppskrivet belopp	-256 850	-256 850
<b>Utgående ackumulerade uppskrivningar</b>	<b>7 944 250</b>	<b>8 201 100</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>10 033 133</b>	<b>10 424 063</b>

**Not 3 Inventarier, verktyg och installationer**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 243 233	3 243 233
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 243 233</b>	<b>3 243 233</b>
Ingående avskrivningar	-2 102 867	-1 937 441
Årets avskrivningar	-162 005	-165 426
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-2 264 872</b>	<b>-2 102 867</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>978 361</b>	<b>1 140 366</b>

**Not 4 Uppskrivningsfond**

	2022-12-31	2021-12-31
Belopp vid årets ingång	6 511 674	6 715 613
Avskrivning av uppskrivna tillgångar	-256 850	-256 850
Årets skatteeffekt på avskrivningen	52 911	52 911
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>6 307 735</b>	<b>6 511 674</b>

**Not 5 Uppskjuten skatteskuld**

	2022-12-31	2021-12-31
Belopp vid årets ingång	1 712 317	1 790 336
Under året återförda belopp	-49 993	-78 019
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>1 662 324</b>	<b>1 712 317</b>

2023071901116

**Not 6 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 8 060 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	7 556 000	8 060 000
	<b>7 556 000</b>	<b>8 060 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	504 000	504 000
	<b>504 000</b>	<b>504 000</b>

Malmö den 30 juni 2023

Rodrigo Joel da Cruz Alves



Vår revisionsberättelse har lämnats den 30 juni 2023

Dillon AB



Emma Kantoft  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

**Till bolagsstämman i Mondego Logistics AB**  
Org.nr 556065-2850

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Mondego Logistics AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Mondego Logistics ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Mondego Logistics AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### *Revisorns ansvar*

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

*u*

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Mondego Logistics AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Mondego Logistics AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### *Revisorns ansvar*

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Malmö den 30 juni 2023

Dillon AB



Emma Kantoft  
Auktoriserad revisor