

# Årsredovisning

för

## Sundströms Fastighet & Renovering AB

559271-5261

Räkenskapsåret

2022-10-01 - 2023-09-30

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-12-14.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Ted Sundström, Styrelseledamot  
2023-12-14

Styrelsen och verkställande direktören för Sundströms Fastighet & Renovering AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-10-01 - 2023-09-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att investera i fastigheter och lägenheter med behov av renovering, utföra renoveringsarbeten och sälja kvalitetssäkra boenden via mäklare.

Företaget har sitt säte i Västerås.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21 (13 mån)
Nettoomsättning	824	1 158	651
Resultat efter finansiella poster	-84	-3	243
Soliditet (%)	83,4	48,5	39,8

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	142 797	3 277	196 074
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		3 277	-3 277	0
Årets resultat			-33 610	-33 610
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>146 074</b>	<b>-33 610</b>	<b>162 464</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	146 074
årets förlust	-33 610
	<b>112 464</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	112 464
	<b>112 464</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2022-10-01 -2023-09-30	2021-10-01 -2022-09-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		823 914	1 157 666
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>823 914</b>	<b>1 157 666</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-262 082	-442 324
Övriga externa kostnader		-116 973	-139 838
Personalkostnader	2	-509 081	-559 601
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-19 000	-19 000
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-907 136</b>	<b>-1 160 763</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-83 222</b>	<b>-3 097</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-388	-51
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-388</b>	<b>-51</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-83 610</b>	<b>-3 148</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		50 000	11 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>50 000</b>	<b>11 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-33 610</b>	<b>7 852</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-4 575
<b>Årets resultat</b>		<b>-33 610</b>	<b>3 277</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-09-30</b>	<b>2022-09-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	38 000	57 000
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>38 000</b>	<b>57 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>38 000</b>	<b>57 000</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		55 953	95 446
Övriga fordringar		31 176	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>87 129</b>	<b>95 446</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		39 708	281 957
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>39 708</b>	<b>281 957</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>126 837</b>	<b>377 403</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>164 837</b>	<b>434 403</b>

## Balansräkning

Not

2023-09-30

2022-09-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

146 074

142 797

Årets resultat

-33 610

3 277

**Summa fritt eget kapital**

**112 464**

**146 074**

**Summa eget kapital**

**137 464**

**171 074**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

0

50 000

**Summa obeskattade reserver**

**0**

**50 000**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

0

39 534

Skatteskulder

0

28 133

Övriga skulder

17 373

135 662

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

10 000

10 000

**Summa kortfristiga skulder**

**27 373**

**213 329**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**164 837**

**434 403**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022-10-01 -2023-09-30	2021-10-01 -2022-09-30
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-09-30	2022-09-30
Ingående anskaffningsvärden	95 000	95 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>95 000</b>	<b>95 000</b>
Ingående avskrivningar	-38 000	-19 000
Årets avskrivningar	-19 000	-19 000
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-57 000</b>	<b>-38 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>38 000</b>	<b>57 000</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Västerås 2023-12-14

*Ted Sundström*  
Ted Sundström  
Verkställande direktör

*Johanna Strömlund*  
Johanna Strömlund