

# Årsredovisning

---

## *Hemlingby 20:21 AB*

559386-0652

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 – 2025-08-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-05. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:  
Markus Norrman  
2026-02-12

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget äger och förvaltar fastigheter samt värdepapper och därmed förenlig verksamhet

Företaget har sitt säte i Gävle.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2409-2508	2309-2408	2206-2308
Nettoomsättning	1 103	1 077	478
Resultat efter finansiella poster	528	411	55
Soliditet %	12	5	1

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	25 000	43 134	326 650
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		326 650	-326 650
- Årets resultat			418 641
- Belopp vid årets utgång	25 000	369 784	418 641

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	369 784
<i>Årets resultat</i>	<i>418 641</i>
<i>Summa</i>	<i>788 425</i>

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	788 425
<i>Summa</i>	<i>788 425</i>

## RESULTATRÄKNING

1

	2024-09-01 2025-08-31	2023-09-01 2024-08-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	1 103 018	1 077 458
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>1 103 018</b>	<b>1 077 458</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-323 674	-352 258
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-108 811	-107 604
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-432 485</b>	<b>-459 862</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>670 533</b>	<b>617 596</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	56	247
Räntekostnader och liknande resultatposter	-142 836	-206 497
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-142 780</b>	<b>-206 250</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>527 753</b>	<b>411 346</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>527 753</b>	<b>411 346</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-109 112	-84 696
<b>Årets resultat</b>	<b>418 641</b>	<b>326 650</b>

## BALANSRÄKNING

1, 2

	2025-08-31	2024-08-31
<b>TILLGÅNGAR</b>		
<b>Anläggningstillgångar</b>		
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>		
Byggnader och mark	3 6 600 253	6 709 064
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>	6 600 253	6 709 064
<b>Summa anläggningstillgångar</b>	<b>6 600 253</b>	<b>6 709 064</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>		
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Kundfordringar	109 742	139 129
Övriga fordringar	40 000	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	3 683	2 882
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>	153 425	142 011
<i>Kassa och bank</i>		
Kassa och bank	179 758	351 885
<i>Summa kassa och bank</i>	179 758	351 885
<b>Summa omsättningstillgångar</b>	<b>333 183</b>	<b>493 896</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>	<b>6 933 436</b>	<b>7 202 960</b>

## BALANSRÄKNING

	2025-08-31	2024-08-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	25 000	25 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	369 784	43 134
Årets resultat	418 641	326 650
<i>Summa fritt eget kapital</i>	788 425	369 784
<b>Summa eget kapital</b>	<b>813 425</b>	<b>394 784</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	4 3 527 000	3 598 500
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>3 527 000</b>	<b>3 598 500</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	78 000	78 000
Leverantörsskulder	17 013	11 879
Skatteskulder	210 398	126 475
Övriga skulder	2 159 898	2 786 150
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	127 702	207 172
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>2 593 011</b>	<b>3 209 676</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>6 933 436</b>	<b>7 202 960</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets materiella anläggningstillgångar.

	Procent
Byggnader och mark	2

### Not 2 Ställda säkerheter

	2025-08-31	2024-08-31
Fastighetsinteckningar	3 815 000	3 815 000
Summa ställda säkerheter	3 815 000	3 815 000

### Not 3 Byggnader och mark

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	6 883 012	6 883 012
Utgående anskaffningsvärden	6 883 012	6 883 012
Ingående avskrivningar	-173 948	-66 344
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-108 811	-107 604
Utgående avskrivningar	-282 759	-173 948
Redovisat värde	6 600 253	6 709 064

### Not 4 Långfristiga skulder

	2025-08-31	2024-08-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	3 215 000	3 286 500

2026-02-05

## UNDERSKRIFTER

Gävle

*Markus Norrman*

Markus Norrman

2026-02-05

*Henrik Hillman*

Henrik Hillman

2026-02-05