

Årsredovisning
för
Airport Vehicle Service i Härryda AB
556667-2308
Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Airport Vehicle Service i Härryda AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 29 juni 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Göteborg den 29 juni 2023



Patrik Lilja

Styrelsen för Airport Vehicle Service i Härryda AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolagets verksamhet är förvaltning, förmedling och förädling av fastigheter.

Bolaget arbetar vidare med förvaltning, förmedling och förädling av fastigheter. Samtliga fastigheter är fullt uthyrda och har varit det under året.

Företaget har sitt säte i Härryda.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets slut.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 065	978	730	1 070
Resultat efter finansiella poster	281	213	107	302
Soliditet (%)	41,4	40,0	38,6	11,7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	5 452 954	1 475 810	92 306	7 121 070
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			92 306	-92 306	0
Uppskrivning fastighet		-105 046	105 046		0
Årets resultat				129 445	129 445
Belopp vid årets utgång	100 000	5 347 908	1 673 162	129 445	7 250 515

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 673 162
årets vinst	129 445
	1 802 607
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 802 607
	1 802 607

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelsens intäkter		
Nettoomsättning	1 065 358	977 500
	1 065 358	977 500
Rörelsens kostnader		
Övriga externa kostnader	-380 749	-357 865
Personalkostnader	0	-470
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-287 850	-324 974
	-668 599	-683 309
Rörelseresultat	396 759	294 191
Resultat från finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	77 183	76 650
Räntekostnader och liknande resultatposter	-192 926	-157 471
	-115 743	-80 821
Resultat efter finansiella poster	281 016	213 370
Bokslutsdispositioner	-110 000	-90 000
Resultat före skatt	171 016	123 370
Skatt på årets resultat	-41 571	-31 064
Årets resultat	129 445	92 306

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	12 932 577	13 220 427
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	158 300	72 300
		13 090 877	13 292 727
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	5	0	3 909 130
		0	3 909 130
Summa anläggningstillgångar		13 090 877	17 201 857
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		154 100	55 000
Fordringar hos koncernföretag		3 986 313	0
Övriga fordringar		14 730	37 618
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	6	630 000	630 000
		4 785 143	722 618
<i>Kassa och bank</i>		39 371	74 954
Summa omsättningstillgångar		4 824 514	797 572
SUMMA TILLGÅNGAR		17 915 391	17 999 429

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Uppskrivningsfond	7	5 347 908	5 452 954
		5 447 908	5 552 954
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		1 673 162	1 475 810
Årets resultat		129 445	92 306
		1 802 607	1 568 116
Summa eget kapital		7 250 515	7 121 070
Obeskattade reserver		200 000	90 000
Avsättningar			
Uppskjuten skatteskuld	8	1 387 492	1 414 746
Summa avsättningar		1 387 492	1 414 746
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	9, 10	8 526 750	8 855 000
Summa långfristiga skulder		8 526 750	8 855 000
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	10	350 000	350 000
Aktuella skatteskulder		127 688	113 785
Övriga skulder		2 839	7 839
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	11	70 107	46 989
Summa kortfristiga skulder		550 634	518 613
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		17 915 391	17 999 429

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärden där inget annat anges.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnader	25-50 år
-----------	----------

Förvaltningsfastigheter

Förvaltningsfastigheter innehas i syfte att generera hyresintäkter och/eller värdestegring. I begreppet förvaltningsfastigheter ingår byggnader, mark och markanläggningar.

Förvaltningsfastigheter redovisas i balansräkningen till belopp som motsvarar utgifterna för fastighetens förvärv eller tillverkning (anskaffningsvärdet) med hänsyn även taget till av-, ned- och uppskrivningar efter anskaffningen.

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Uppskattningar och bedömningar

Upprättandet av bokslut och tillämpning av redovisningsprinciper, baseras ofta på ledningens bedömningar, uppskattningar och antaganden som anses vara rimliga vid den tidpunkt då bedömningen görs. Uppskattningar och bedömningar är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer, som under rådande omständigheter anses vara rimliga. Resultatet av dessa används för att bedöma de redovisade värdena på tillgångar och skulder, som inte annars framgår tydligt från andra källor. Det verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar. Uppskattningar och antaganden ses över regelbundet.

Inga väsentliga källor till osäkerhet i uppskattningar och antaganden på balansdagen bedöms kunna innebära en betydande risk för en väsentlig justering av redovisade värden för tillgångar och skulder under nästa räkenskapsår.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	14 516 334	14 425 334
Inköp		91 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	14 516 334	14 516 334
Ingående avskrivningar	-1 008 057	-1 008 057
Årets avskrivningar	-287 850	-287 850
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 295 907	-1 295 907
Utgående redovisat värde	13 220 427	13 220 427

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	344 725	344 725
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	344 725	344 725
Ingående avskrivningar	-344 725	-307 601
Årets avskrivningar	0	-37 124
Utgående ackumulerade avskrivningar	-344 725	-344 725
Utgående redovisat värde	0	0

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2022-12-31	2021-12-31
Pågående ny-, till- och ombygg	158 300	72 300
	158 300	72 300

Not 5 Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 909 130	3 832 480
Tillkommande fordringar	77 183	76 650
Omklassificeringar	-3 986 313	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	3 909 130
Utgående redovisat värde	0	3 909 130

Not 6 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2022-12-31	2021-12-31
Övr interimsfordringar	630 000	630 000
	630 000	630 000

Not 7 Uppskrivningsfond

	2022-12-31	2021-12-31
Belopp vid årets ingång	5 452 954	5 558 000
Avskrivning av uppskrivna tillgångar	-105 046	-105 046
Belopp vid årets utgång	5 347 908	5 452 954

Not 8 Avsättningar

	2022-12-31	2021-12-31
Pensioner och liknande förpliktelser		
Belopp vid årets ingång	1 414 746	1 442 000
Under året återförda belopp	-27 254	-27 254
	1 387 492	1 414 746

Not 9 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen	7 126 750	7 455 000
	7 126 750	7 455 000

Not 10 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 8 876 750 (9 205 000) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	8 526 750	8 855 000
	8 526 750	8 855 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	350 000	350 000
	350 000	350 000

Not 11 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2022-12-31	2021-12-31
Upplupna utgiftsräntor	41 607	18 488
Övr interimsskulder	28 500	28 500
	70 107	46 988

Not 12 Eventualförpliktelser

Enligt styrelsens bedömning har företaget inga eventualförpliktelser

Not 13 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Företagsinteckning	600 000	600 000
	600 000	600 000
Fastighetsinteckning	9 888 000	9 888 000
	9 888 000	9 888 000

Göteborg den 29 juni 2023



Patrik Lilja