

# ÅRSREDOVISNING

för

## Fingerborgen Fastighets AB

Org.nr. 556968-3377

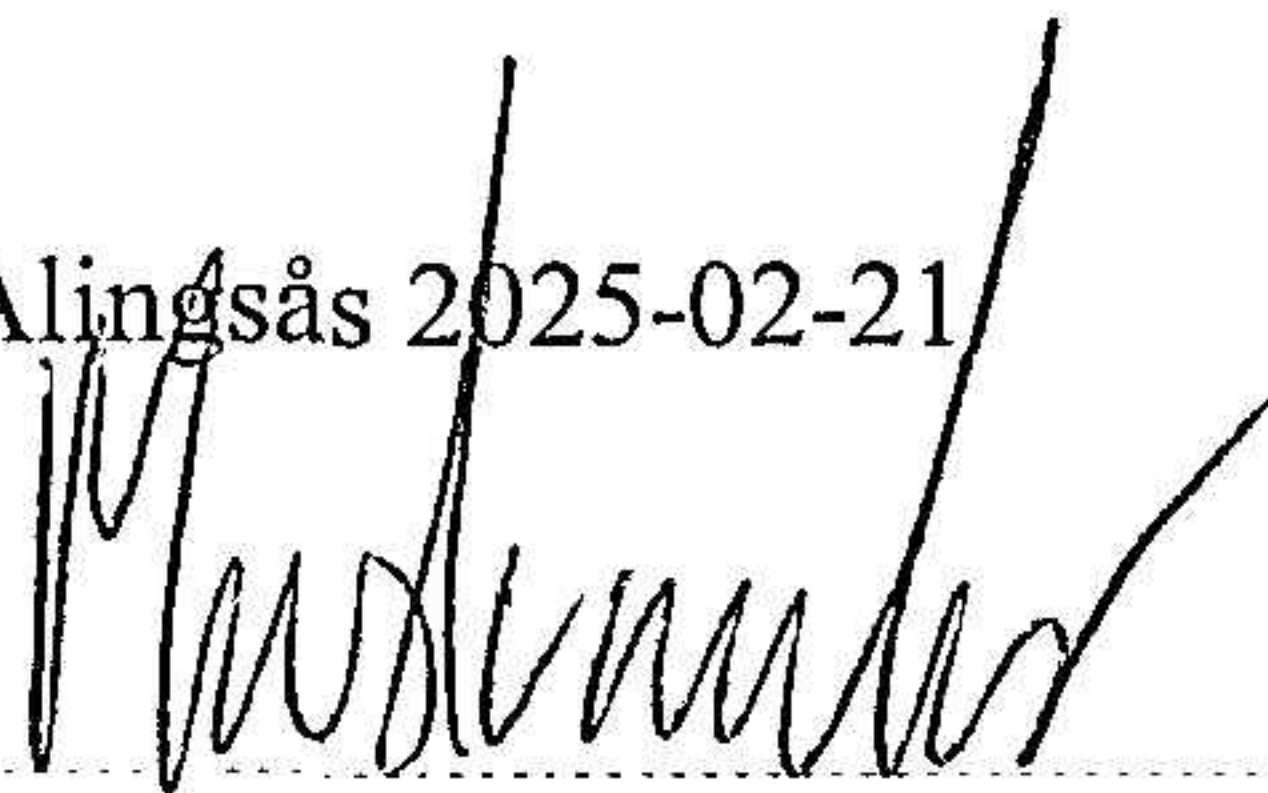
Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	10

Undertecknad styrelseledamot i Fingerborgen Fastighets AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 21 februari 2025.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Alingsås 2025-02-21



Marcus Lerander

# ÅRSREDOVISNING

för

## Fingerborgen Fastighets AB

Org.nr. 556968-3377

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	10



# Fingerborgen Fastighets AB

Org.nr. 556968-3377

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Verksamhetens art och inriktning

Företagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter.

#### Säte

Företagets säte är Alingsås.

#### Uppgift om ägare som har mer än tio procent av antalet andelar eller röster i företaget

Bolaget är helägt dotterbolag till Mjörnstranden AB, org. nr 556755-9926, som ägs av TB-GRUPPEN Fastighets 7 AB org.nr 559426-3419, som i sin tur ägs av TB-GRUPPEN AB, org. nr 556613-3897, alla bolagen med säte i Alingsås.

### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	0	665 468	0	0	0
Res. efter finansiella poster	-87 861	586 523	-60 799	-53 428	-54 903
Res. i % av nettoomsättningen	0,00	88	0	0	0
Balansomslutning	1 824 736	1 644 435	1 861 836	1 816 963	1 788 508
Soliditet (%)	2,79	5,71	5,06	7,02	7,14

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	44 354	-410	93 944
Balanseras i ny räkning		-410	410	0
Erhållna aktieägartillskott		30 000		30 000
Årets resultat			-72 931	-72 931
Belopp vid årets utgång	50 000	73 944	-72 931	51 013
		<b>2024-12-31</b>		<b>2023-12-31</b>
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:		107 603		77 603

# Fingerborgen Fastighets AB

Org.nr. 556968-3377

## Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämman förfogande står

balanserad vinst

73 944

årets förlust

-72 931

---

1 013

Styrelsen föreslår att

i ny räkning överföres

1 013

---

1 013

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

*JK*

202506114075

# Fingerborgen Fastighets AB

Org.nr. 556968-3377

## RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<b>Rörelsens intäkter m.m.</b>			
Nettoomsättning	3	0	665 468
Övriga rörelseintäkter		0	15 000
		<u>0</u>	<u>680 468</u>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Handelsvaror		-14 930	-20 989
		<u>-14 930</u>	<u>-20 989</u>
<b>Rörelseresultat</b>		-14 930	659 479
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-72 931	-72 956
		<u>-72 931</u>	<u>-72 956</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-87 861	586 523
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		14 930	0
Lämnade koncernbidrag		0	-586 933
		<u>14 930</u>	<u>-586 933</u>
<b>Resultat före skatt</b>		-72 931	-410
Skatt på årets resultat	4	0	0
<b>Årets resultat</b>		<u>-72 931</u>	<u>-410</u>

JK

**Fingerborgen Fastighets AB**

Org.nr. 556968-3377

**BALANSRÄKNING**

	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	5	1 697 177	1 524 821
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	6	104 334	92 900
		<u>1 801 511</u>	<u>1 617 721</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		1 801 511	1 617 721
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		<u>23 225</u>	<u>23 225</u>
		23 225	23 225
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		<u>0</u>	<u>3 489</u>
<b>Summa kassa och bank</b>		0	3 489
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		23 225	26 714
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 824 736</b>	<b>1 644 435</b>

2025061114076

**Fingerborgen Fastighets AB**

Org.nr. 556968-3377

<b>BALANSRÄKNING</b>		<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>Not</b>		
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital	7	<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
		50 000	50 000
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		73 944	44 354
Årets resultat		<u>-72 931</u>	<u>-410</u>
		1 013	43 944
<b>Summa eget kapital</b>		<u>51 013</u>	<u>93 944</u>
<b>Långfristiga skulder</b>	8		
Skulder till kreditinstitut		<u>1 129 000</u>	<u>1 193 000</u>
<b>Summa långfristiga skulder</b>		1 129 000	1 193 000
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut		64 000	64 000
Skulder till koncernföretag		567 474	280 197
Aktuella skatteskulder		13 080	13 080
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>169</u>	<u>214</u>
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		644 723	357 491
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 824 736</b>	<b>1 644 435</b>

**NOTER**

**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

*Fordringar*

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

*Övriga tillgångar, avsättningar och skulder*

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

*Intäktsredovisning*

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

*Materiella anläggningstillgångar*

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Avskrivning har inte skett då allt avser mark.

*Inkomstskatt*

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

**Not 2 Uppskattningar och bedömningar**

Uppskattningar och bedömningar har gjorts vid upprättande av de finansiella rapporterna.

Uppskattningar om framtiden har baserats sig på historisk erfarenhet och andra faktorer såsom förväntningar beträffande framtida händelser och utfall.

**Not 3 Inköp och försäljning inom koncernen**

**2024**

**2023**

Andel av inköpen som avser koncernföretag

0,00%

17,87%

RK

2025061114077

# Fingerborgen Fastighets AB

Org.nr. 556968-3377

## NOTER

<b>Not 4 Skatt på årets resultat</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Aktuell skatt	0	0
Summa redovisad skatt	0	0
<i>Avstämning av effektiv skatt</i>		
Resultat före skatt	-72 931	-410
Skattekostnad 20,60% (20,60%)	15 024	84
Skatteeffekt av:		
Ej avdragsgilla kostnader	-10 533	-84
I år uppkomna underskottsavdrag	-4 491	0
Summa redovisad skatt	0	0

<b>Not 5 Byggnader och mark</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärde	1 524 821	1 741 458
Inköp	172 356	0
Försäljningar/utrangeringar	0	-216 637
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 697 177	1 524 821
Utgående redovisat värde	1 697 177	1 524 821
Redovisat värde mark	1 697 177	1 524 821
	1 697 177	1 524 821

Ingen avskrivning då fastigheten endast består av mark.

Bolaget har inte gjort någon extern värdering av fastigheten per bokslutsdagen.

<b>Not 6 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärde	92 900	92 900
Inköp	11 434	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	104 334	92 900
Utgående redovisat värde	104 334	92 900

<b>Not 7 Upplysningar om aktiekapital</b>	<b>Antal aktier</b>	<b>Kvotvärde per aktie</b>
Antal/värde vid årets ingång	500	100,00
Antal/värde vid årets utgång	500	100,00

SC

# Fingerborgen Fastighets AB

Org.nr. 556968-3377

## NOTER

<b>Not 8</b>	<b>Långfristiga skulder</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
	Skulder till kreditinstitut	1 129 000	1 193 000
	Summa långfristiga skulder - betalas inom 2 till 5 år	256 000	256 000
	Summa långfristiga skulder - betalas senare än 5 år	873 000	937 000
<b>Not 9</b>	<b>Ställda säkerheter</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
	Fastighetsinteckningar för företagets egen räkning	1 753 000	1 753 000
	Summa ställda säkerheter	<u>1 753 000</u>	<u>1 753 000</u>

### Skulder för vilka säkerheter ställts

Övriga skulder till kreditinstitut		
Fastighetsinteckningar	1 193 000	1 257 000

### Not 10 Koncernförhållanden

Bolaget är dotterbolag till Mjörnstranden AB, org.nr. 556755-9926, säte Alingsås

Minsta koncernredovisning upprättas av: TB-GRUPPEN AB, org.nr. 556613-3897, säte Alingsås

Största koncernredovisning upprättas av: Mamadis AB, org.nr. 559026-1904, säte Alingsås

### Not 11 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

SK

# Fingerborgen Fastighets AB

Org.nr. 556968-3377

## NOTER

Alingsås



Sven Lerander

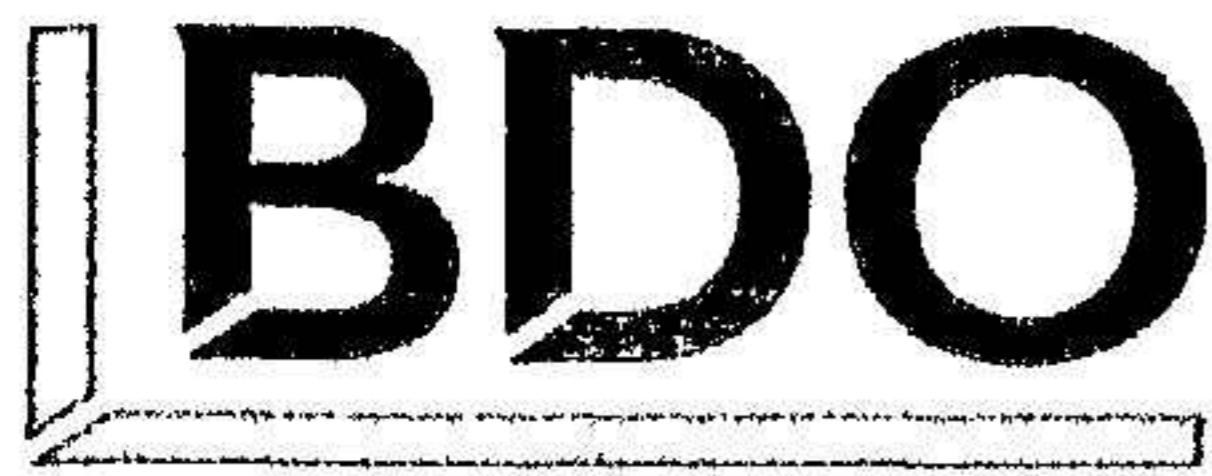
2025-02-21

Min revisionsberättelse har lämnats den 21 februari 2025.



Daniel Johansson

Auktoriserad revisor



## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Fingerborgen Fastighets AB  
Org.nr. 556968-3377

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Fingerborgen Fastighets AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fingerborgen Fastighets ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Fingerborgen Fastighets AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan

förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fingerborgen Fastighets AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Fingerborgen Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg den 21 februari 2025

Daniel Johansson

Auktoriserad revisor