

Årsredovisning för
GWC Invest AB
556095-1740

Räkenskapsåret
2021-01-01 - 2021-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6-7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i GWC Invest AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 14/9 - 2022. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Möln dal 14/9 - 2022


Jonas Wensund

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för GWC Invest AB, 556095-1740 får härmed avge årsredovisning för 2021. Bolaget har sitt säte i Mölndals kommun.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är fastighetsförvaltning av mindre hyresfastighet.

Bolaget äger 100% Stadsfastigheter i Landskrona, 556665-54777, 100 % BG Innovation Sweden AB, 556620-3724 samt 50 % Konventet KB Nr 21, 916550-0563

Flerårsöversikt tkr

	2021	2020	2019	Belopp i kr 2018
Nettoomsättning	418	435	436	441
Resultat efter finansiella poster	-28	191	-440	419
Soliditet, %	27	27	27	29

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000	20 000	1 636 357
Disposition enl årsstämmobeslut			
Årets resultat			-28 336
Vid årets slut	100 000	20 000	1 608 021

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 0 kr (kr).

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	1 636 357
årets resultat	-28 336
Totalt	1 608 021
disponeras för	
balanseras i ny räkning	1 608 021
Summa	1 608 021

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		418 381	434 888
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		418 381	434 888
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-151 448	-155 236
Personalkostnader	2	-197 130	-
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-50 081	-50 080
Summa rörelsekostnader		-398 659	-205 316
Rörelseresultat		19 722	229 572
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		41 952	40 992
Räntekostnader och liknande resultatposter		-90 010	-79 764
Summa finansiella poster		-48 058	-38 772
Resultat efter finansiella poster		-28 336	190 800
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-	-100 000
Summa bokslutsdispositioner		-	-100 000
Resultat före skatt		-28 336	90 800
Skatter			
Skatt på årets resultat		-	-19 052
Årets resultat		-28 336	71 748

2022091905493

1

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-12-31</i>	<i>2020-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	1 869 699	1 919 780
Inventarier, verktyg och installationer	4	-	-
Summa materiella anläggningstillgångar		1 869 699	1 919 780
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	5	1 943 319	1 943 319
Andelar i intresseföretag	6	470 000	470 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 413 319	2 413 319
Summa anläggningstillgångar		4 283 018	4 333 099
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		2 134 521	2 085 569
Övriga fordringar		452 679	433 651
Summa kortfristiga fordringar		2 587 200	2 519 220
Kortfristiga placeringar			
Övriga kortfristiga placeringar		65	65
Summa kortfristiga placeringar		65	65
Kassa och bank			
Kassa och bank		-	24 577
Summa kassa och bank		-	24 577
Summa omsättningstillgångar		2 587 265	2 543 862
SUMMA TILLGÅNGAR		6 870 283	6 876 961

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-12-31</i>	<i>2020-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (1000 aktier)		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 636 357	1 564 609
Årets resultat		-28 336	71 748
Summa fritt eget kapital		1 608 021	1 636 357
Summa eget kapital		1 728 021	1 756 357
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		115 000	115 000
Summa obeskattade reserver		115 000	115 000
<i>Långfristiga skulder</i>			
Checkräkningskredit		19 614	-
Övriga skulder till kreditinstitut	7	2 330 000	1 655 000
Skulder till koncernföretag		1 152 036	1 312 984
Skulder till intresseföretag		1 457 819	1 404 234
Övriga skulder		-38 367	215 000
Summa långfristiga skulder		4 921 102	4 587 218
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		35 000	35 000
Leverantörsskulder		9 864	24 949
Skatteskulder		16 425	16 425
Övriga skulder		-	288 582
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		44 871	53 430
Summa kortfristiga skulder		106 160	418 386
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 870 283	6 876 961

2022091905495

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Personal

Personal

	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
Medelantalet anställda	1	Saknas
Summa	1	

Not 3 Byggnader och mark

	2021-12-31	2020-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	2 945 081	2 945 081
	2 945 081	2 945 081
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 025 301	-975 221
-Årets avskrivning enligt plan	-50 081	-50 080
	-1 075 382	-1 025 301
Redovisat värde vid årets slut	1 869 699	1 919 780

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2021-12-31	2020-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	24 375	24 375
Vid årets slut	24 375	24 375
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-24 375	-24 375
Vid årets slut	-24 375	-24 375

Redovisat värde vid årets slut - -

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2021-12-31	2020-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 943 319	1 943 319
Redovisat värde vid årets slut	1 943 319	1 943 319

Specifikation av bolagets innehav av aktier och andelar i koncernföretag

Dotterföretag / Org nr / Säte	Antal andelar	i %	Redovisat värde
Stadsfastigheter i Landskrona, 556665-5477, Landskrona	1 000	100	1 501 000
BG Innovation Sweden AB, 556620-3724, Mölndal	1 000	100	385 000
Stadsfastigheter i Örkeljunga AB, 559117-7570, Mölndal	500	100	57 319
			1 943 319

Not 6 Andelar i intresseföretag

	2021-12-31	2020-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	470 000	470 000
Vid årets slut	470 000	470 000

Specifikation av bolagets innehav av aktier och andelar i intresseföretag

Intresseföretag/ org nr, säte	Antal andelar i %1)	Andel i resultat*	Eget kapital*	Redovisat värde
Konventet KB Nr 21 916550-0563, Landskrona	50	0	975 468	470 000

Not 7 Övriga skulder till kreditinstitut

2021-12-31

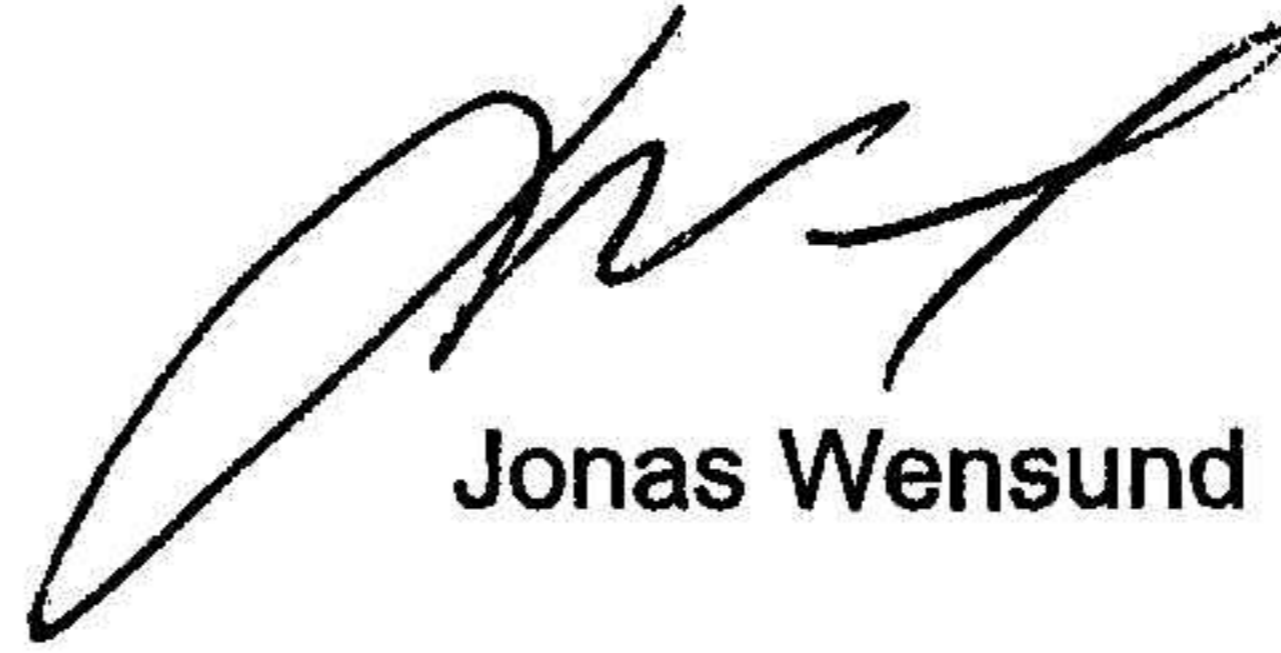
Not 8 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2021-12-31	2020-12-31
Övriga skulder till kreditinstitut		
Fastighetsinteckningar	2 677 500	2 677 500
Företagsinteckningar	300 000	300 000
	2 977 500	2 977 500

Underskrifter

Möndal 14/9 - 2022



Jonas Wensund

Min revisionsberättelse har lämnats den 14/9 - 2022



Björn Elken
Godkänd revisor

2022091905498

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i GWC Invest AB
Org.nr 556095-1740

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för GWC Invest AB för år 2021.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av GWC Invest ABs finansiella ställning per den 2021-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar. Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till GWC Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:
www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar.
Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för GWC Invest AB för räkenskapsåret 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.



Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till GWC Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Anmärkning

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla bolagsstämman inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Kungsbacka den 14 september 2022



Björn Elken

Godkänd revisor



Fotokopians överensstämmelse med originalet intygas:

9