

Årsredovisning
för
Fastighets AB Singa
556795-1289

Räkenskapsåret
2023-05-01 - 2024-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighets AB Singa intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-07-02. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Ystad 2024-07-02



Pär Leander-Pehrson

Styrelsen för Fastighets AB Singa avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget förvaltar en fastighet i Kristianstad, i vilken systerföretaget Möbelhuset Leander-Pehrson i Kristianstad AB bedriver handel med möbler och andra heminredningsdetaljer. Delar av fastigheten hyrs ut till Engelbrektsboden.

Företaget har inte haft några anställda under året.

Företaget är ett helägt dotterföretag till Leander Pehrson Collection AB, orgnr 556221-3263, med säte i Ystad.

Företaget har sitt säte i Kristianstad.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	3 291	3 391	3 299	2 820
Resultat efter finansiella poster	937	1 794	1 952	1 841
Soliditet (%)	3,2	2,4	2,2	1,7

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	7 268	242	107 510
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		242	-242	0
Årets resultat			36 015	36 015
Belopp vid årets utgång	100 000	7 510	36 015	143 525



Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	7 510
årets vinst	36 015
	43 525
disponeras så att	
i ny räkning överföres	43 525
	43 525

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.



Resultaträkning

Not

2023-05-01
-2024-04-30

2022-05-01
-2023-04-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

3 291 055

3 390 767

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

3 291 055

3 390 767

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-1 299 424

-765 682

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-542 223

-532 223

Summa rörelsekostnader

-1 841 647

-1 297 905

Rörelseresultat

1 449 408

2 092 862

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

1 405

242

Räntekostnader och liknande resultatposter

-514 139

-299 116

Summa finansiella poster

-512 734

-298 874

Resultat efter finansiella poster

936 674

1 793 988

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

-868 035

-1 752 037

Förändringar av överavskrivningar

-67 233

-41 709

Summa bokslutsdispositioner

-935 268

-1 793 746

Resultat före skatt

1 406

242

Skatter

Skatt på årets resultat

34 609

0

Årets resultat

36 015

242

Balansräkning

Not

2024-04-30

2023-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	14 617 130	15 060 610
Inventarier, verktyg och installationer	3	796 415	695 158
Summa materiella anläggningstillgångar		15 413 545	15 755 768

Summa anläggningstillgångar

15 413 545

15 755 768

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		143 804	356 736
Övriga fordringar		21 292	19 887
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		13 672	13 465
Summa kortfristiga fordringar		178 768	390 088

Kassa och bank

Kassa och Bank		5 264	927 598
Summa kassa och bank		5 264	927 598
Summa omsättningstillgångar		184 032	1 317 686

SUMMA TILLGÅNGAR

15 597 577

17 073 454



Balansräkning

Not

2024-04-30

2023-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

7 510

7 268

Årets resultat

36 015

242

Summa fritt eget kapital

43 525

7 510

Summa eget kapital

143 525

107 510

Obeskattade reserver

Akkumulerade överavskrivningar

458 000

390 767

Summa obeskattade reserver

458 000

390 767

Långfristiga skulder

4, 5

Övriga skulder till kreditinstitut

8 675 000

9 175 000

Summa långfristiga skulder

8 675 000

9 175 000

Kortfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

500 000

500 000

Leverantörsskulder

48 525

40 000

Skulder till koncernföretag

5 323 063

6 258 079

Övriga skulder

144 512

228 492

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

304 952

373 606

Summa kortfristiga skulder

6 321 052

7 400 177

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

15 597 577

17 073 454



Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier	10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	22 523 159	22 523 159
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	22 523 159	22 523 159
Ingående avskrivningar	-7 462 549	-7 019 069
Årets avskrivningar	-443 480	-443 480
Utgående ackumulerade avskrivningar	-7 906 029	-7 462 549
Utgående redovisat värde	14 617 130	15 060 610



Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	887 434	887 434
Inköp	200 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 087 434	887 434
Ingående avskrivningar	-192 276	-103 533
Årets avskrivningar	-98 743	-88 743
Utgående ackumulerade avskrivningar	-291 019	-192 276
Utgående redovisat värde	796 415	695 158

Not 4 Långfristiga skulder

	2024-04-30	2023-04-30
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	6 675 000	7 175 000
	6 675 000	7 175 000

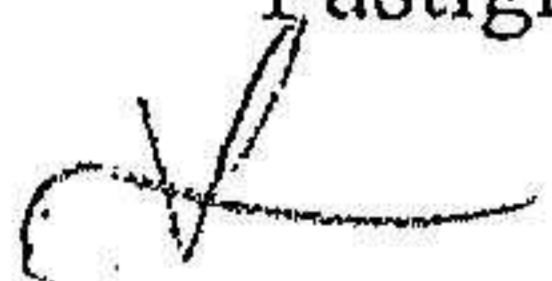
Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-04-30	2023-04-30
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	8 675 000	9 175 000
	8 675 000	9 175 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	500 000	500 000
	500 000	500 000

Not 6 Ställda säkerheter

	2024-04-30	2023-04-30
Fastighetsinteckning	14 400 000	14 400 000
	14 400 000	14 400 000



Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Ystad 2024-07-02



Pär Leander-Pehrson

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-07-02

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Ann Rickard Nilsson
Auktoriserad revisor
Huvudansvarig revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fastighets AB Singa, org.nr 556795-1289

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighets AB Singa för räkenskapsåret 1 maj 2023 till 30 april 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighets AB Singas finansiella ställning per den 30 april 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Fastighets AB Singa.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Fastighets AB Singa enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fastighets AB Singa för räkenskapsåret 1 maj 2023 till 30 april 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.



Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Fastighets AB Singa enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

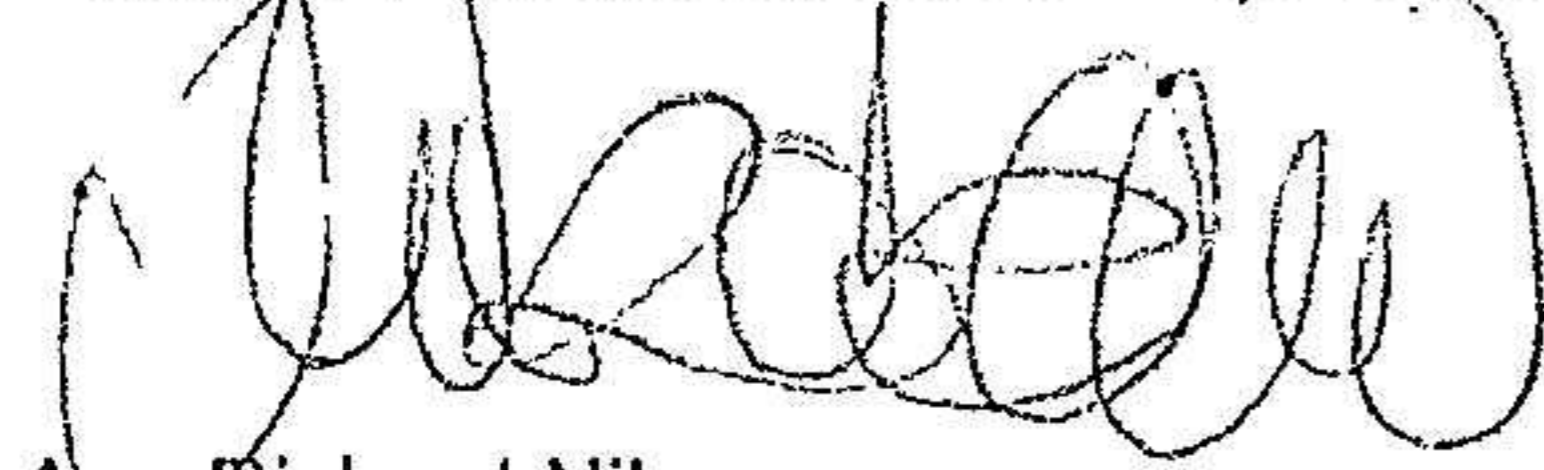
Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Ystad den 2 juli 2024

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Ann-Rickard Nilsson
Auktoriserad revisor