

Årsredovisning

för

H&E Lundqvist Fastighet 15 AB

559192-2587

Räkenskapsåret

2022-10-01 – 2023-09-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i H&E Lundqvist Fastighet 15 AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma . Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Karlsborg den 21 03 24



Helen Lundqvist

Årsredovisning
för
H&E Lundqvist Fastighet 15 AB
559192-2587

Räkenskapsåret
2022-10-01 – 2023-09-30

Styrelsen för H&E Lundqvist Fastighet 15 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-10-01 – 2023-09-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Asken 15 i Karlsborg.

Företaget har sitt säte i Karlsborg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	1 320	1 320	1 320	1 320
Resultat efter finansiella poster	839	965	987	936
Soliditet (%)	18,1	13,0	11,1	2,1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	460 362	162 543	722 905
Disposition enligt beslut av årsstämman:		162 543	-162 543	0
Årets resultat			157 794	157 794
Belopp vid årets utgång	100 000	622 905	157 794	880 699

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	622 905
årets vinst	157 794
	780 699
disponeras så att i ny räkning överföres	780 699
	780 699

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2022-10-01
-2023-09-30

2021-10-01
-2022-09-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 319 997

1 319 995

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

1 319 997

1 319 995

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-335 167

-215 617

Personalkostnader

-6 620

0

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-139 846

-139 846

Summa rörelsekostnader

-481 633

-355 463

Rörelseresultat

838 364

964 532

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

171

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-23

0

Summa finansiella poster

148

0

Resultat efter finansiella poster

838 512

964 532

Bokslutsdispositioner

Övriga bokslutsdispositioner

-680 000

-800 000

Summa bokslutsdispositioner

-680 000

-800 000

Resultat före skatt

158 512

164 532

Skatter

Skatt på årets resultat

-718

-1 989

Årets resultat

157 794

162 543

Balansräkning	Not	2023-09-30	2022-09-30
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	4 309 141	4 430 987
Inventarier, verktyg och installationer	3	36 000	54 000
Summa materiella anläggningstillgångar		4 345 141	4 484 987
Summa anläggningstillgångar		4 345 141	4 484 987
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		1 331	1 331
Övriga fordringar		68 066	132 278
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		26 714	2 182
Summa kortfristiga fordringar		96 111	135 791
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		418 988	922 433
Summa kassa och bank		418 988	922 433
Summa omsättningstillgångar		515 099	1 058 224
SUMMA TILLGÅNGAR		4 860 240	5 543 211

Balansräkning

Not
1

2023-09-30

2022-09-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

622 905

460 362

Årets resultat

157 794

162 543

Summa fritt eget kapital

780 699

622 905

Summa eget kapital

880 699

722 905

Långfristiga skulder

4

Skulder till koncernföretag

3 768 003

4 482 768

Summa långfristiga skulder

3 768 003

4 482 768

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

0

126 000

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

211 538

211 538

Summa kortfristiga skulder

211 538

337 538

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 860 240

5 543 211

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	33,33 år
Inventarier	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-09-30	2022-09-30
Ingående anskaffningsvärden	4 796 538	4 796 538
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 796 538	4 796 538
Ingående avskrivningar	-365 551	-243 705
Årets avskrivningar	-121 846	-121 846
Utgående ackumulerade avskrivningar	-487 397	-365 551
Utgående redovisat värde	4 309 141	4 430 987

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-09-30	2022-09-30
Ingående anskaffningsvärdet	90 000	90 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärdet	90 000	90 000
Ingående avskrivningar	-36 000	-18 000
Årets avskrivningar	-18 000	-18 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-54 000	-36 000
Utgående redovisat värde	36 000	54 000

Not 4 Långfristiga skulder

	2023-09-30	2022-09-30
Skulder till koncernföretag	3 768 003	4 482 768
	3 768 003	4 482 768

Not 5 Eventualförpliktelser

Enligt styrelsen bedömning har företaget inga eventualförpliktelser.

Not 6 Ställda säkerheter

	2023-09-30	2022-09-30
Fastighetsinteckning	11 125 000	11 125 000
	11 125 000	11 125 000

H&E Lundqvist Fastighet 15 AB
Org.nr 559192-2587

7 (7)

Not 7 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till H&E Lundqvist Holding AB, org.nr. 559111-1884.

Karlsborg den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Helen Lundqvist

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Erik Nilsson
Auktoriserad revisor
Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

2024032725307

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2024-03-21 10:45:13 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: ERIK NILSSON

Datum

Erik Nilsson

Partner

Leveranskanal: E-post

H&E LUNDQVIST FASTIGHET 15 AB 559192-2587 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2024-03-21 09:57:14 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: ELISABETH HELEN
LUNDQVIST

Datum

Helen Lundqvist

Leveranskanal: E-post

2024032725308

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i H&E Lundqvist Fastighet 15 AB, org.nr 559192-2587

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för H&E Lundqvist Fastighet 15 AB för räkenskapsåret 1 oktober 2022 till 30 september 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av H&E Lundqvist Fastighet 15 ABs finansiella ställning per den 30 september 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för H&E Lundqvist Fastighet 15 AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till H&E Lundqvist Fastighet 15 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Övrig upplysning

Revisionen av årsredovisningen för räkenskapsåret 2021-10-01-2022-09-30 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 9 februari 2023 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för H&E Lundqvist Fastighet 15 AB för räkenskapsåret 1 oktober 2022 till 30 september 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till H&E Lundqvist Fastighet 15 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Karlstad den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Erik Nilsson
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2024-03-21 10:44:52 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: ERIK NILSSON

Datum

Erik Nilsson
Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2024032725311