

Årsredovisning

för

G. KINNVALL FASTIGHETER AB

559128-3147

Räkenskapsåret

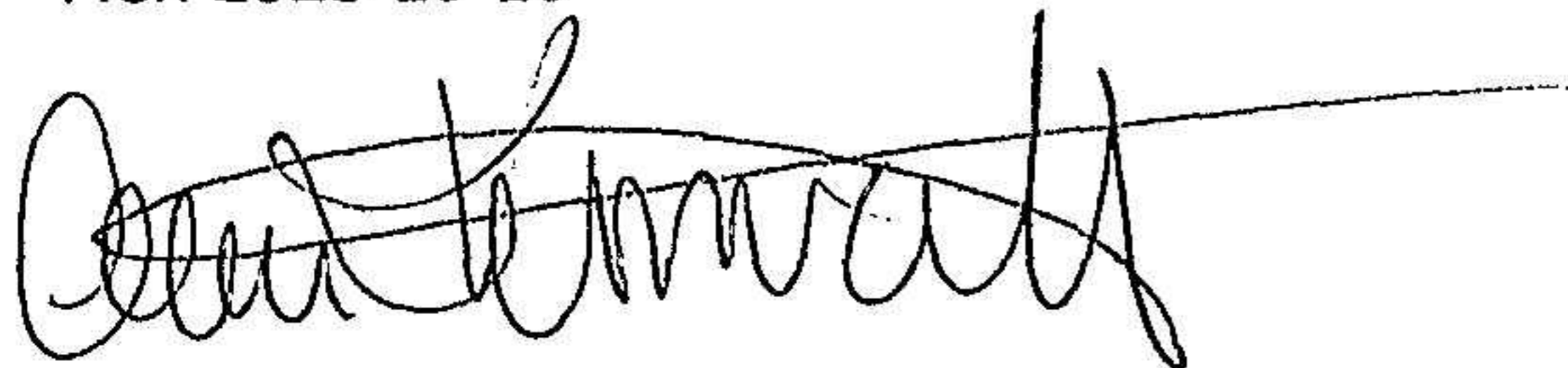
2022-05-01 - 2023-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i G. KINNVALL FASTIGHETER AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-10-06. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Flen 2023-10-10



Ann Kinnvall
Ledamot

Styrelsen för G. KINNVALL FASTIGHETER AB får härmed avge årsredovisning för
för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består i att äga, förvalta och hyra ut kontor och lagerlokaler.
Företagets säte är Flen.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/2023	2021/2022	2020/2021	2019/2020
Nettoomsättning	347 722	311 277	253 048	274 035
Resultat efter finansiella poster	203 888	168 808	99 565	4 224
Soliditet (%)	77,0%	77,8%	23,0%	7,8%

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	88 060	372 234
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:		372 234	-372 234
Utdelning		-200 000	
Årets resultat			176 936
Belopp vid årets utgång	50 000	260 294	176 936

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	260 294
årets vinst	176 936
	437 230
disponeras så att att i ny räkning överföres	437 230
	437 230

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning
med tilläggsupplysningar.

*M
de*

2023101203762

Resultaträkning	Not	2022-05-01 2023-04-30	2021-05-01 2022-04-30
Hysesintäkter			
Nettoomsättning		347 722	311 278
Övriga intäkter		9 681	1 356
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>357 403</u>	<u>312 634</u>
Rörelsekostnader			
Underhåll renovering		-61 095	-38 631
Övriga externa kostnader		-65 981	-75 686
Avskrivningar av byggnad		-	-
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	1	<u>-30 500</u>	<u>-30 500</u>
Summa rörelsekostnader		<u>-157 576</u>	<u>-144 817</u>
Rörelseresultat		199 827	167 817
Finansiella poster			
Ränteintäkter		4 061	991
Summa finansiella poster		<u>4 061</u>	<u>991</u>
Resultat efter finansiella poster		203 888	168 808
Bokslutsdispositioner			
Mottagna koncernbidrag		0	300 000
Summa bokslutsdispositioner		<u>0</u>	<u>300 000</u>
Resultat före skatt		203 888	468 808
Skatter			
Skatt som belastar årets resultat		<u>-26 952</u>	<u>-96 574</u>
Årets resultat		176 936	372 234

2023101203763

Balansräkning	Not	2023-04-30	2022-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	1	245 000	245 000
Maskiner och andra tekniska anläggningar	2	60 600	91 100
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>305 600</u>	<u>336 100</u>
Summa anläggningstillgångar		305 600	336 100
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		976	1 149
Upplupna fordringar		924	
Övriga fordringar		127 970	19 745
Summa kortfristiga fordringar		<u>129 870</u>	<u>20 894</u>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		197 148	299 267
Summa kassa och bank		<u>197 148</u>	<u>299 267</u>
Summa omsättningstillgångar		327 018	320 161
SUMMA TILLGÅNGAR		632 618	656 261

*M
ak*

2023101203764

Balansräkning	Not	2023-04-30	2022-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		260 294	88 060
Årets resultat		176 936	372 234
Summa fritt eget kapital		<u>437 230</u>	<u>460 294</u>
Summa eget kapital		487 230	510 294
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		11 746	4 502
Skatteskulder		22 048	94 806
Övriga skulder		111 594	46 659
Skulder till koncernföretag		0	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	0
Summa kortfristiga skulder		<u>145 388</u>	<u>145 967</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		632 618	656 261

M
alle

2023101203765

Tilläggsupplysningar

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 *Årsredovisning i mindre aktieföretag*.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader

8 år

Inventarier, verktyg och installationer

5 - 8 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

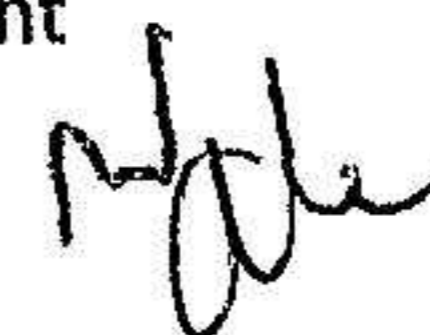
Rörelsens huvudentäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomsättning.



2023101203766

Not 1 Byggnader och mark	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	970 673	970 673
Årets inköp	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	970 673	970 673
Ingående avskrivningar	-725 673	-705 000
Årets avskrivningar	0	-20 673
Utgående ackumulerade avskrivningar	-725 673	-725 673
Utgående redovisat värde	245 000	245 000

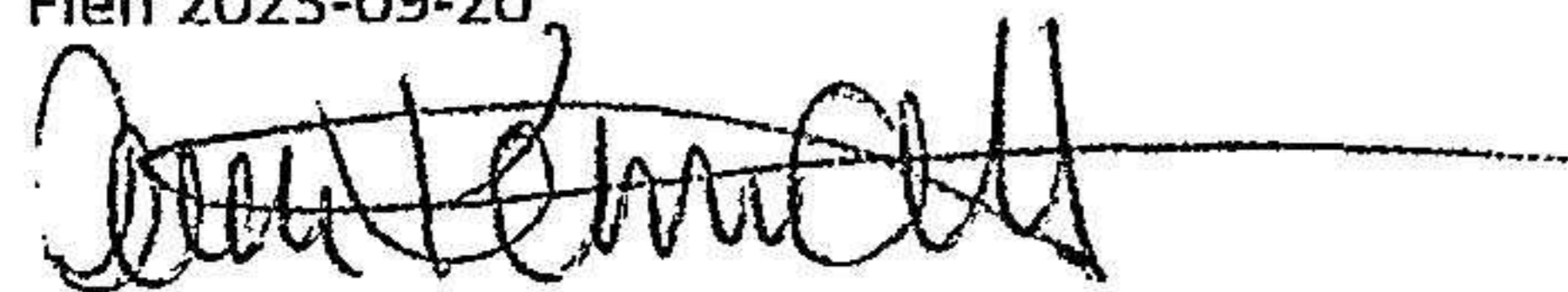
Not 2 Inventarier, verktyg och installationer	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärde	313 200	313 200
Inköp	0	0
Varav solcellstöd	-69 600	-69 600
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	243 600	243 600
Ingående avskrivningar	152 500	122 000
Årets avskrivningar	30 500	30 500
Utgående ackumulerade avskrivningar	183 000	152 500
Utgående redovisat värde	60 600	91 100

Not 3 Moderbolag

Bolaget är helägt dotterbolag till G Kinnvall Holding AB, Org. nr 559126-1275, säte Flen

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Flen 2023-09-20



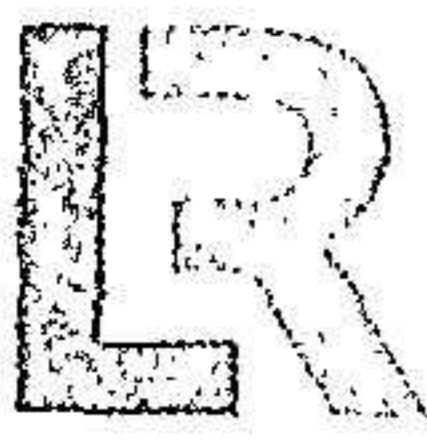
Ann Kinnvall
Ledamot



Elin Witt

Auktoriserad revisor.

Min revisionsberättelse har lämnats 2023 - 10-02



REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i G. Kinnvall Fastigheter AB
Org.nr. 559128-3147

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för G. Kinnvall Fastigheter AB för räkenskapsåret 2022-05-01 -- 2023-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av G. Kinnvall Fastigheter ABs finansiella ställning per den 30 april 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till G. Kinnvall Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen. *ah*

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för G. Kinnvall Fastigheter AB för räkenskapsåret 2022-05-01 -- 2023-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till G. Kinnvall Fastigheter AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

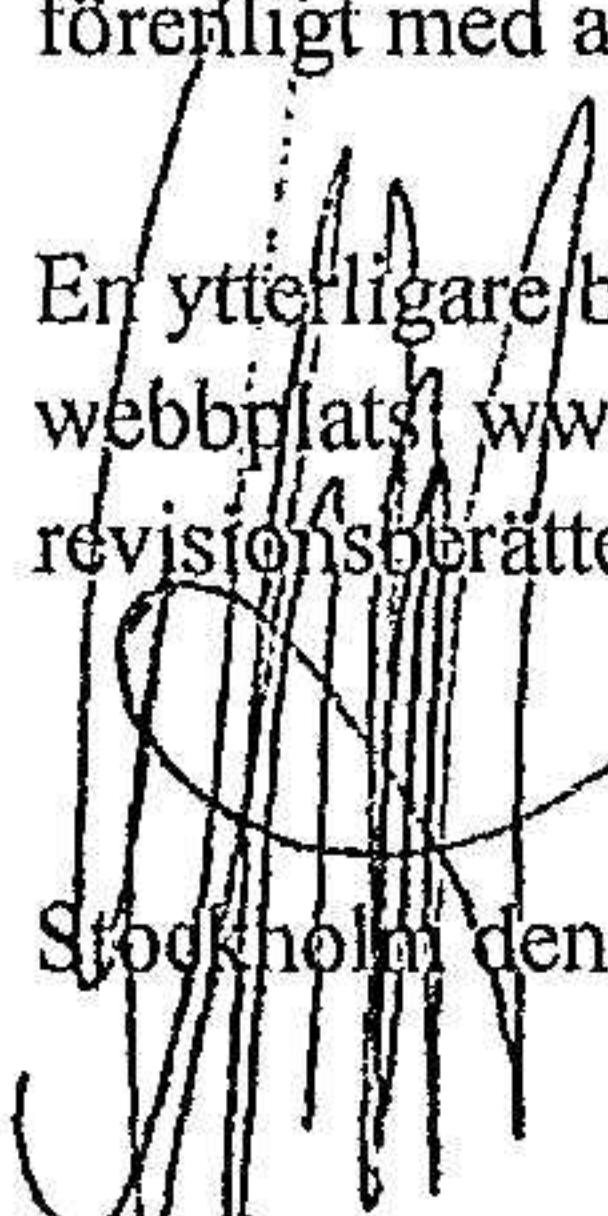
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den 2 oktober 2023


Elin Witt
Auktoriserad revisor