

Årsredovisning för  
**Annika Mäklare på Österlen AB**  
559334-2339

Räkenskapsåret  
**2021-09-09 - 2022-12-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5
Underskrifter	5

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Annika Mäklare på Österlen AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-03-30. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Simrishamn 2023-03-30

  
Annika Månsson

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Annika Mäklare på Österlen AB, 559334-2339, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-09 - 2022-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Simrishamn registrerades år 2021 och bedriver sedan dess fastighetsförmedling.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga händelser av väsentlig betydelse har skett under räkenskapsåret.

### Flerårsöversikt

	<i>Belopp i kr</i> 2021/2022
Nettoomsättning	2 542 231
Resultat efter finansiella poster	311 662
Soliditet, %	28

### Förändringar i eget kapital

	<i>Aktie- kapital</i>	<i>Balanserad vinst</i>	<i>Årets vinst</i>
Bolagsbildning	25 000	-	-
Årets resultat			245 722
<b>Vid årets slut</b>	<b>25 000</b>	<b>-</b>	<b>245 722</b>

### Resultatdisposition

	<i>Belopp i kr</i>
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 245 722, disponeras enligt följande:	
Årets resultat	245 722
Totalt	245 722
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	245 722
Summa	245 722

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-09-09- 2022-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		
Nettoomsättning		2 542 231
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>2 542 231</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Råvaror och förnödenheter		-41 566
Övriga externa kostnader		-1 428 849
Personalkostnader	2	-758 984
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 229 399</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>312 832</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 171
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-1 170</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>311 662</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
<b>Resultat före skatt</b>		<b>311 662</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat		-65 940
<b>Årets resultat</b>		<b>245 722</b>

2023040307452

## Balansräkning

*Belopp i kr* *Not* *2022-12-31*

### TILLGÅNGAR

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar 116 400

Övriga fordringar 311

Summa kortfristiga fordringar 116 711

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank 840 783

Summa kassa och bank 840 783

Summa omsättningstillgångar 957 494

**SUMMA TILLGÅNGAR** 957 494

2023040307453

## Balansräkning

Belopp i kr Not 2022-12-31

---

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### *Eget kapital*

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital 25 000

Summa bundet eget kapital 25 000

##### *Fritt eget kapital*

Årets resultat 245 722

Summa fritt eget kapital 245 722

**Summa eget kapital** **270 722**

#### *Kortfristiga skulder*

Förskott från kunder 216 000

Leverantörsskulder 131 010

Skatteskulder 67 461

Övriga skulder 258 426

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter 13 875

Summa kortfristiga skulder 686 772

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER** **957 494**

---

2023040307454

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### **Definition av nyckeltal**

##### *Nettoomsättning*

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### *Resultat efter finansiella poster*

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

##### *Soliditet*

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver) ) / Totala tillgångar

### Not 2 Personal

#### **Personal**

	2021-09-09-	2022-12-31
Medelantalet anställda		1
<b>Summa</b>		<b>1</b>

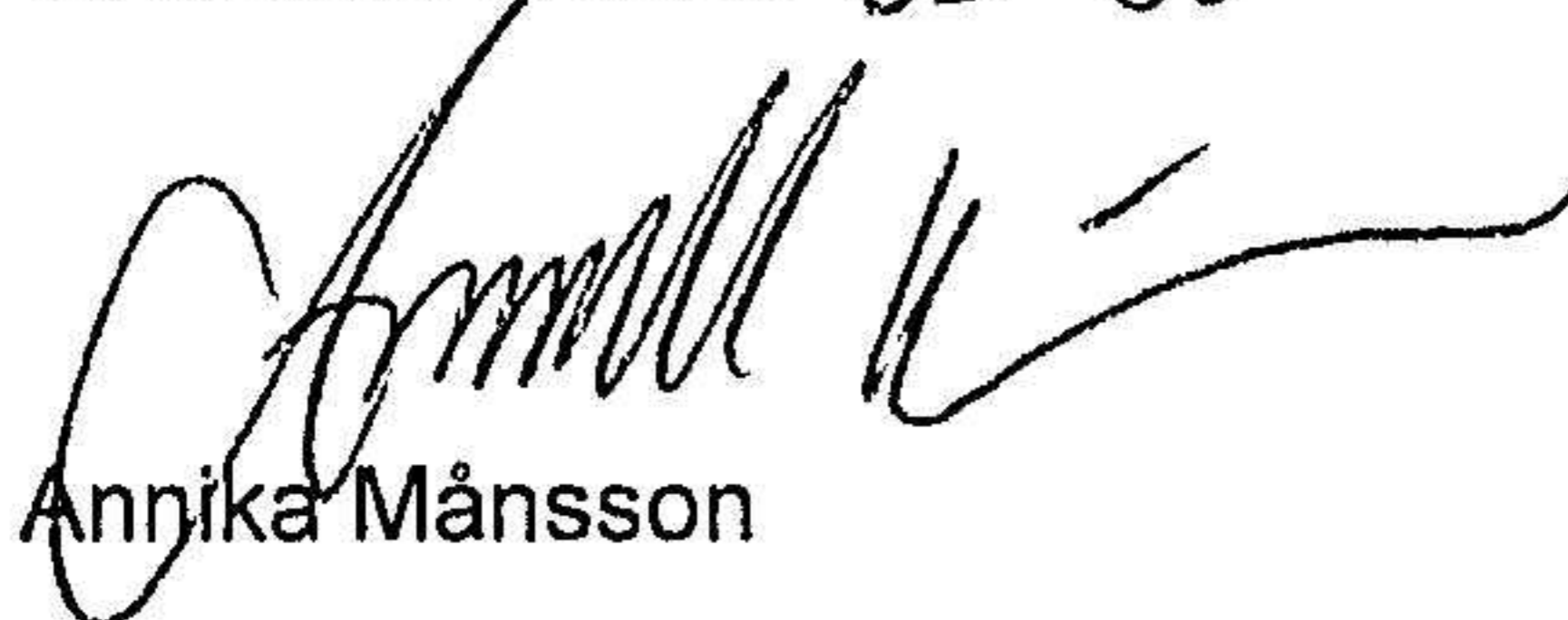
### Not 3 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex-svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Emmie Nilsson, SYDREV Redovisning AB

### Underskrifter

Simrishamn 2023-03-30

  
Annika Månsson

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

  
.....