

# ÅRSREDOVISNING

för

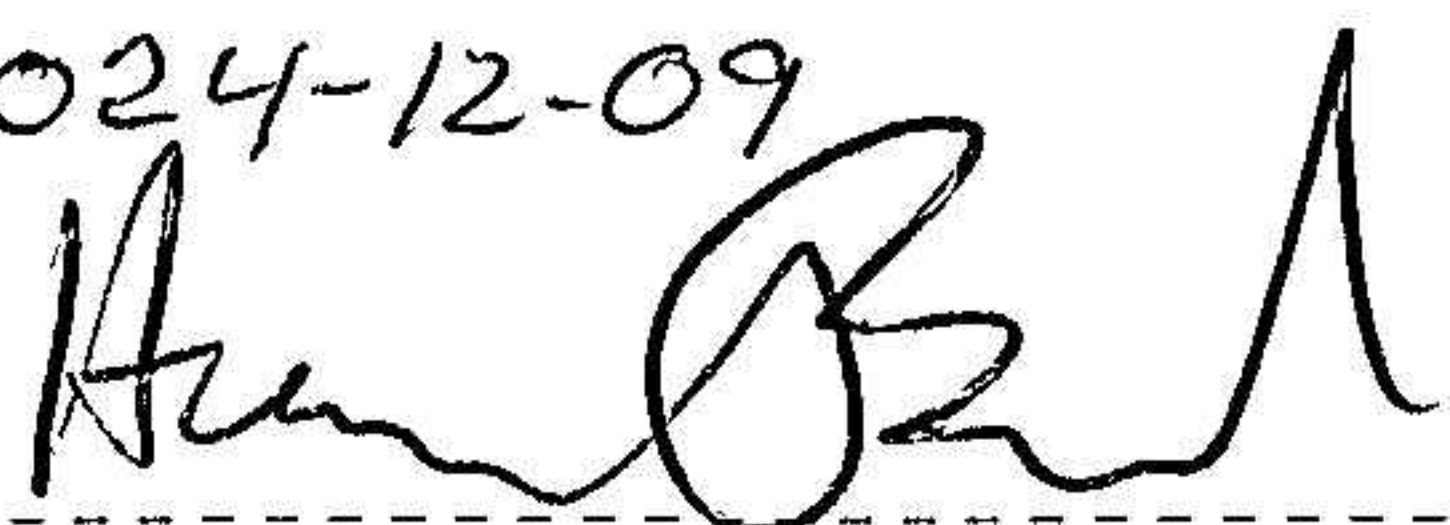
## Dellenbostäder AB

Org.nr. 556461-2561

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30

Undertecknad styrelseledamot i Dellenbostäder AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 9/12 2024. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Delsbo 2024-12-09



Henrik Brink för Hebri Förvaltning AB

# Dellenbostäder AB

Org.nr. 556461-2561

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades första gången 1993 och har sedan dess bedrivit fastighetsförvaltning.

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Ede 18:1.

Den uthyrningsbara ytan uppgår till 878 m<sup>2</sup> fördelade på 11 lägenheter vilka samtliga är uthyrda.

Företagets säte är Hudiksvalls kommun.

### Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	2020/2021
Nettoomsättning	843 371	794 622	749 784	707 286
Resultat efter finansiella poster	-74 640	55 673	129 671	-198 215
Soliditet (%)	33,12	33,38	34,95	29,59

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	601 558	43 938	765 496
Utdelning			-40 000	0	-40 000
Balanseras i ny räkning			43 938	-43 938	0
Årets resultat				239	239
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	605 496	239	725 735

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat 605 496

Årets resultat 239

605 735

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning 605 735

605 735

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

**Dellenbostäder AB**

Org.nr. 556461-2561

**RESULTATRÄKNING**

	Not	2023-07-01 2024-06-30	2022-07-01 2023-06-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		843 371	794 622
Övriga rörelseintäkter		0	9 300
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>843 371</u>	<u>803 922</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-778 673	-626 651
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-87 225	-87 225
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-865 898</u>	<u>-713 876</u>
<b>Rörelseresultat</b>		-22 527	90 046
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 358	290
Räntekostnader		-53 471	-34 663
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-52 113</u>	<u>-34 373</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-74 640	55 673
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		75 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>75 000</u>	<u>0</u>
<b>Resultat före skatt</b>		360	55 673
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-121	-11 735
<b>Årets resultat</b>		<u>239</u>	<u>43 938</u>

2024121204297

**Dellenbostäder AB**

Org.nr. 556461-2561

**BALANSRÄKNING****TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

Inventarier, verktyg och installationer

**Summa materiella anläggningstillgångar****Summa anläggningstillgångar****Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Fordringar hos koncernföretag

Övriga fordringar

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

**Summa kortfristiga fordringar****Kassa och bank**

Kassa och bank

**Summa kassa och bank****Summa omsättningstillgångar****SUMMA TILLGÅNGAR**

Not

2024-06-30

2023-06-30

1 711 432

7 500

1 718 932

1 718 932

116 929

79 682

6 490

203 101

268 815

268 815

471 916

2 190 848

1 791 157

15 000

1 806 157

1 806 157

0

69 348

5 630

74 978

411 509

411 509

486 487

2 292 644

2024121204298

**Dellenbostäder AB**

Org.nr. 556461-2561

**BALANSRÄKNING**

2024-06-30

2023-06-30

Not

**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

**Summa bundet eget kapital**

120 000

120 000

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

605 496

601 558

Årets resultat

239

43 938

**Summa fritt eget kapital**

605 735

645 496

**Summa eget kapital**

725 735

765 496

**Långfristiga skulder**

4, 5

Övriga skulder till kreditinstitut

1 258 060

1 283 140

Övriga skulder

2 673

2 673

**Summa långfristiga skulder**

1 260 733

1 285 813

**Kortfristiga skulder**

5

Övriga skulder till kreditinstitut

4

27 360

27 360

Leverantörsskulder

92 888

13 437

Skulder till koncernföretag

0

118 071

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

84 132

82 467

**Summa kortfristiga skulder**

204 380

241 335

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

2 190 848

2 292 644

2024121204299

# Dellenbostäder AB

Org.nr. 556461-2561

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader

50

Inventarier, verktyg och installationer

8

### Noter till resultaträkningen

### Noter till balansräkningen

#### Not 2 Byggnader och mark

2024-06-30

2023-06-30

Ingående anskaffningsvärden

4 223 776

4 223 776

Utgående anskaffningsvärden

4 223 776

4 223 776

Ingående avskrivningar

-2 432 619

-2 352 894

Årets avskrivningar

-79 725

-79 725

Utgående avskrivningar

-2 512 344

-2 432 619

Redovisat värde

1 711 432

1 791 157

*Taxeringsvärden*

Mark

549 000

549 000

Byggnader

2 152 000

2 152 000

2 701 000

2 701 000

#### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

2024-06-30

2023-06-30

Ingående anskaffningsvärden

60 000

60 000

Utgående anskaffningsvärden

60 000

60 000

Ingående avskrivningar

-45 000

-37 500

Årets avskrivningar

-7 500

-7 500

Utgående avskrivningar

-52 500

-45 000

Redovisat värde

7 500

15 000

#### Not 4 Långfristiga skulder

2024-06-30

2023-06-30

Förfaller mellan 2 och 5 år

112 113

112 113

Förfaller senare än 5 år

1 148 620

1 173 700

1 260 733

1 285 813

2024121204300

# Dellenbostäder AB

Org.nr. 556461-2561

## NOTER

Not 5	Skulder som avser flera poster	2024-06-30	2023-06-30
	Företagets banklån/skuld om 1 285 420 kr ( 1 310 500 kr ) redovisas under följande poster i balansräkningen.		
	<i>Långfristiga skulder</i>		
	Övriga skulder till kreditinstitut	1 258 060	1 283 140
	<i>Kortfristiga skulder</i>		
	Övriga skulder till kreditinstitut	27 360	27 360
	Summa	<u>1 285 420</u>	<u>1 310 500</u>

## Övriga noter

Not 6	Ställda säkerheter	2024-06-30	2023-06-30
	Fastighetsinteckningar	3 375 000	3 375 000

## Not 7 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Hebri Förvaltning AB, Org. nr 559095-5174, säte Hudiksvalls kommun.

Med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning.

## Not 8 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Hudiksvall

Henrik Brink för Hebri Förvaltning AB

2024-12-09

Vår revisionsberättelse har lämnats den 9/12 2024

Ernströms Revisionsbyrå KB

Thomas Cahling  
Godkänd revisor

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Dellenbostäder AB  
Org.nr. 556461-2561

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Dellenbostäder AB för räkenskapsåret 2023-07-01 -- 2024-06-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Dellenbostäder ABs finansiella ställning per den 30 juni 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Dellenbostäder AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Dellenbostäder AB för räkenskapsåret 2023-07-01 -- 2024-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Dellenbostäder AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### ***Revisorns ansvar***

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

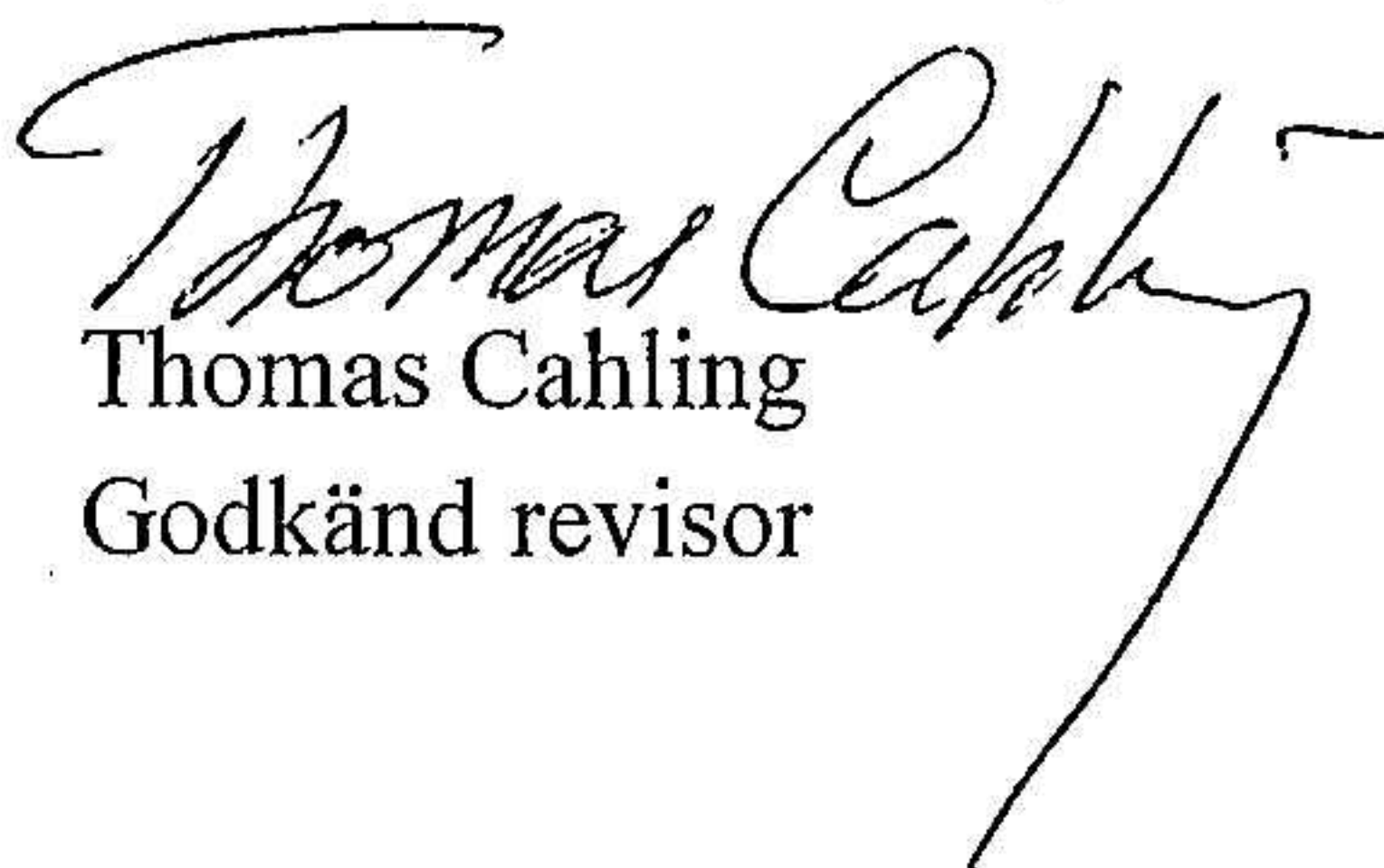
Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

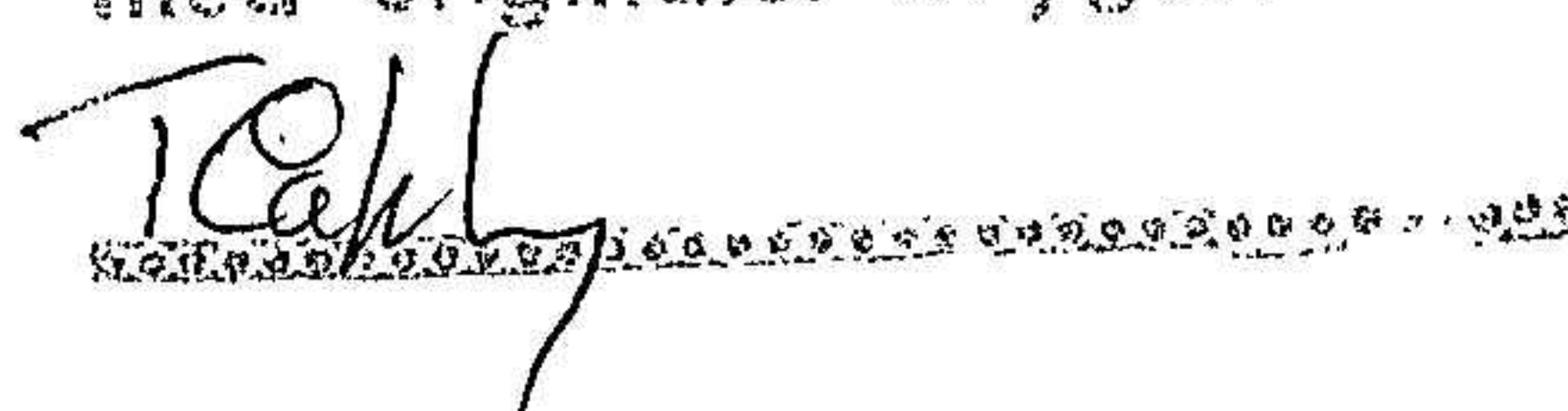
Ljusdal den 9 december 2024

Ernströms Revisionsbyrå



Thomas Cahling  
Godkänd revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



TCahling