

Årsredovisning för  
**Kåkstaden AB**

559359-3535

Räkenskapsåret

**2024-01-01 - 2024-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-23.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Per Eklund  
Styrelseledamot

2025-05-26

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Kåkstaden AB, 559359-3535, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Gällivare registrerades år 2022 och har sedan dess förvärvat och förvaltat fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

### Flerårsöversikt

	2024	2023	Belopp i kr 2022
Nettoomsättning	1 322 248	1 262 773	992 788
Resultat efter finansiella poster	208 529	23 891	7 152
Soliditet %	2,7	0,6	0,4

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	4 744	18 991
Balanseras i ny räkning		18 990	-18 991
Årets resultat			125 887
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>23 734</b>	<b>125 887</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	23 734
Årets resultat	125 887
<b>Summa</b>	<b>149 621</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	149 621
<b>Summa</b>	<b>149 621</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 322 248	1 262 773
Övriga rörelseintäkter		9	8
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 322 257</b>	<b>1 262 781</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-322 369	-481 629
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-335 568	-335 568
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-657 937</b>	<b>-817 197</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>664 320</b>	<b>445 584</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		68	97
Räntekostnader och liknande resultatposter		-455 859	-421 790
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-455 791</b>	<b>-421 693</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>208 529</b>	<b>23 891</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-50 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-50 000</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>158 529</b>	<b>23 891</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-32 642	-4 900
<b>Årets resultat</b>		<b>125 887</b>	<b>18 991</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	7 410 460	7 746 028
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>7 410 460</b>	<b>7 746 028</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>7 410 460</b>	<b>7 746 028</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		242 224	129 700
Övriga fordringar		139	1 355
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>242 363</b>	<b>131 055</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		234 364	242 285
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>234 364</b>	<b>242 285</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>476 727</b>	<b>373 340</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>7 887 187</b>	<b>8 119 368</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		23 734	4 744
Årets resultat		125 887	18 991
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>149 621</b>	<b>23 735</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>174 621</b>	<b>48 735</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		50 000	0
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>50 000</b>	<b>0</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	3,4	7 075 100	7 539 500
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>7 075 100</b>	<b>7 539 500</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		-464 400	-464 400
Leverantörsskulder		142 742	319 834
Skatteskulder		63 351	17 933
Övriga skulder		577 458	519 176
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		268 315	138 590
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>587 466</b>	<b>531 133</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>7 887 187</b>	<b>8 119 368</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	25

### Not 2 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	8 389 200	8 389 200
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>8 389 200</b>	<b>8 389 200</b>
Ingående avskrivningar	-643 172	-307 604
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-335 568	-335 568
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-978 740</b>	<b>-643 172</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>7 410 460</b>	<b>7 746 028</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	4 832 500	5 315 250

### Not 4 Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster

<i>Typ av tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster</i>	<i>Typ av balanspost</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Övriga skulder till kreditinstitut (Långfristiga skulder)		6 610 700	7 075 100
Övriga skulder till kreditinstitut (Kortfristiga skulder)		464 400	464 400

## Not 5 Ställda säkerheter

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Fastighetsinteckningar	6 000 000	6 000 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>6 000 000</b>	<b>6 000 000</b>

## Underskrifter

Gällivare

Oskar Spets 2025-05-23  
Oskar Spets Datum  
Styrelseledamot

Per Eklund 2025-05-21  
Per Eklund Datum  
Styrelseordförande

Daniel Helin 2025-05-22  
Daniel Helin Datum  
Styrelseledamot

Joel Helin 2025-05-21  
Joel Helin Datum  
Styrelseledamot