

# Årsredovisning

för

## TOSPE Fastigheter AB

556967-7296

Räkenskapsåret

2022-08-01 – 2023-07-31

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-12-21.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av:**

Per Widell, Styrelseledamot  
2023-12-21

Styrelsen för TOSPE Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-08-01 – 2023-07-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolagets verksamhet består i att äga och förvalta fastigheter samt handha lokaler för vidareuthyrning.

Företaget utgör ett helägt dotterbolag till TOSPE AB, 559166-6374, med säte i Falkenberg. Moderföretaget tillhandahåller personal till övriga företag i koncernen. Koncernredovisning upprättas inte, i enlighet med Årsredovisningslagen 7 kap 3 §.

Företaget har sitt säte i Falkenberg.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Företaget har förvärvat en fastighet i Falkenbergs kommun. Underhållsåtgärder har genomförts, vilket medfört att företaget redovisar ett negativt driftsresultat för 2023-2024. Uthyrningsverksamhet till koncernföretag har inletts under våren 2023.

Moderbolaget TOSPE AB har tillskjutit 1 500 tkr som ett ovillkorat aktieägartillskott.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22 (9 mån)	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	138	51	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-322	23	0	-3	-3
Soliditet (%)	32,1	100,0	100,0	95,9	96,2

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Nettoomsättningen har ökat till följd av att bolaget ändrat verksamhet.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	4 782	19 075	<b>73 857</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		19 075	-19 075	<b>0</b>
Erhållna aktieägartillskott		1 500 000		<b>1 500 000</b>
Årets resultat			108	<b>108</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>1 523 857</b>	<b>108</b>	<b>1 573 965</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 523 857
årets vinst	108
	<b>1 523 965</b>

disponeras så att i ny räkning överföres	1 523 965
	<b>1 523 965</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not 1	2022-08-01 -2023-07-31	2021-11-01 -2022-07-31 (9 mån)
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		138 000	51 000
Övriga rörelseintäkter		6 031	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>144 031</b>	<b>51 000</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-368 441	-27 625
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-60 581	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-429 022</b>	<b>-27 625</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-284 991</b>	<b>23 375</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-36 703	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-36 701</b>	<b>0</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-321 692</b>	<b>23 375</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		321 800	0
Lämnade koncernbidrag		0	-4 300
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>321 800</b>	<b>-4 300</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>108</b>	<b>19 075</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>108</b>	<b>19 075</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-07-31</b>	<b>2022-07-31</b>
	1		
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	4 577 619	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>4 577 619</b>	<b>0</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>4 577 619</b>	<b>0</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		286 800	73 700
Övriga fordringar		36 865	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>323 665</b>	<b>73 700</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 681	157
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>2 681</b>	<b>157</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>326 346</b>	<b>73 857</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 903 965</b>	<b>73 857</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-07-31</b>	<b>2022-07-31</b>
	1		
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		1 523 857	4 782
Årets resultat		108	19 075
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 523 965</b>	<b>23 857</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 573 965</b>	<b>73 857</b>
<b>Långfristiga skulder</b>	3		
Övriga skulder till kreditinstitut	4	3 300 000	0
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>3 300 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		30 000	0
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>30 000</b>	<b>0</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>4 903 965</b>	<b>73 857</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

##### Avskrivning

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader

50 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-07-31	2022-07-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	4 638 200	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 638 200</b>	<b>0</b>
Ingående avskrivningar	0	0
Årets avskrivningar	-60 581	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-60 581</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 577 619</b>	<b>0</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	2023-07-31	2022-07-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	3 300 000	0
	<b>3 300 000</b>	<b>0</b>

**Not 4 Ställda säkerheter**

	<b>2023-07-31</b>	<b>2022-07-31</b>
Fastighetsinteckning	3 300 000	0
	<b>3 300 000</b>	<b>0</b>

Falkenberg 2023-12-21

*Per Widell*

Per Widell