

Årsredovisning för

Limhamnshus Projektutveckling AB

559030-8945

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Limhamnshus Projektutveckling AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma denna dag. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Malmö 2024-06-07

Fredrik Beckman
Styrelseordförande

Årsredovisning för

Limhamnshus Projektutveckling AB

559030-8945

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Limhamnshus Projektutveckling AB, 559030-8945, med säte i Malmö, får härmed avge årsredovisning för 2023.

Verksamheten

Bolagets verksamhet ska vara att bedriva utveckling och förvaltning av fastigheter, konsultverksamhet inom fastighetsbranschen samt därmed förenlig verksamhet.

Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Limhamnshusgruppen AB, 559007-5676.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har skett under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	-	-	-	-	-
Resultat efter finansiella poster	-532 171	-275 504	-107 754	-10 733	-6 243
Balansomslutning	8 682 843	8 801 569	8 616 316	1 439 261	195 571
Soliditet %	16,8	4,2	4,3	3,9	94,9

Resultatdispositon

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
Balanserat resultat	320 997
Årets resultat	818 700
Totalt	1 139 697
disponeras för	
Balanseras i ny räkning	1 139 697
Summa	1 139 697

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-800	-19 426
Rörelseresultat		-800	-19 426
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	2	8 786	1 123
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-540 157	-257 201
Resultat efter finansiella poster		-532 171	-275 504
Bokslutsdispositioner		1 561 000	325 000
Resultat före skatt		1 028 829	49 496
Skatt på årets resultat		-210 129	-45 716
Årets resultat		818 700	3 780

2024061731489

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	8 681 724	7 696 068
		<u>8 681 724</u>	<u>7 696 068</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>8 681 724</u>	<u>7 696 068</u>
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		1 119	1 105 501
		<u>1 119</u>	<u>1 105 501</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>1 119</u>	<u>1 105 501</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>8 682 843</u>	<u>8 801 569</u>

2024061731490

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		320 997	317 217
Årets resultat		818 700	3 780
		1 139 697	320 997
Summa eget kapital		1 189 697	370 997
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		339 000	-
		339 000	-
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		-	688
Skulder till koncernföretag		6 979 777	8 297 196
Skatteskulder		174 369	122 688
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		-	10 000
		7 154 146	8 430 572
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		8 682 843	8 801 569

Förändring av eget kapital

Belopp i kr	Aktiekapital	Balanserat resultat inkl. årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång 2023-01-01	50 000	320 997	370 997
Årets resultat	-	818 700	818 700
Belopp vid årets utgång 2023-12-31	50 000	1 139 697	1 189 697

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper och värderingsprinciper

Belopp i kr om inget annat anges.

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Det inflöde av ekonomiska fördelar som företaget erhållit eller kommer att erhålla för egen räkning redovisas som intäkt. Intäkter värderas till verkliga värdet av det som erhållits eller kommer att erhållas, med avdrag för rabatter.

Skatt

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Not 2 Ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Ränteintäkter, övriga	8 786	1 123
Summa	8 786	1 123

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Räntekostnader, koncernföretag	-540 157	-257 201
Summa	-540 157	-257 201

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Vid årets början	7 696 068	7 134 393
Årets anskaffning	985 656	561 675
Redovisat värde vid årets slut	8 681 724	7 696 068

Not 5 Koncernuppgifter

Företaget är ett helägt dotterföretag till Limhamnshusgruppen AB, 559007-5676, med säte i Malmö. Limhamnshusgruppen AB upprättar koncernredovisning.

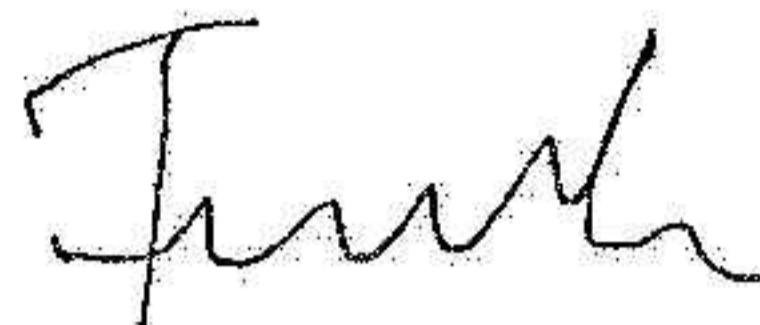
Not 6 Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet:

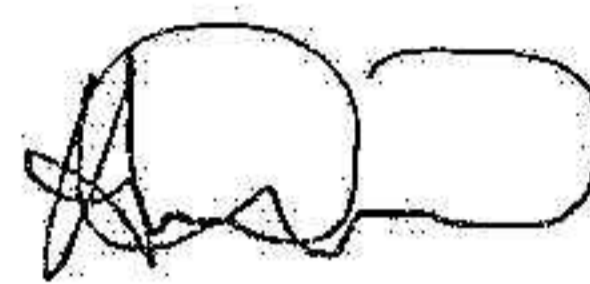
Justerat eget kapital / Totala tillgångar.

Underskrifter

Ort och datum enligt signeringsverifikat



Fredrik Beckman
Styrelseordförande



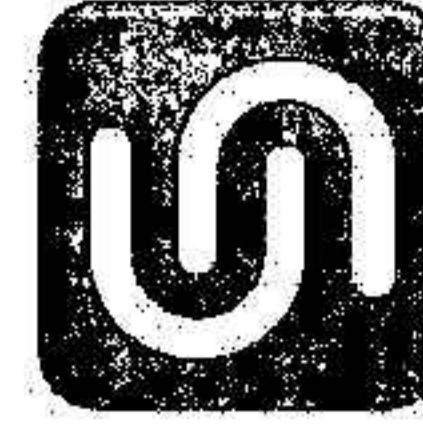
Anna Centomain

2024061731493

Dokument

Limhamnshus Projektutveckling AB

Antal sidor: 8
Verifikationsdatum: Maj 30 2024 08:38AM
Tidszon: Europe/Amsterdam (GMT+01:00)



VERIFIKATION

DOKUMENTNUMMER:
66548C93A7E79
MAJ 30 2024 08:38AM

Deltagare

Frida Malmquist (Skapare)

Limhamnshus
frida.malmquist@limhamn.com
0761081289
Skickades: Maj 27 2024 03:41PM



Fredrik Beckman (Esignatur)

fredrik.beckman@limhamn.com
+46705456666
Signerad: Maj 30 2024 08:38AM

Anna Centomain (Esignatur)

acvb76@gmail.com
Signerad: Maj 27 2024 08:08PM

Registrerade händelser

Maj 27 2024 03:41PM	Frida Malmquist skickade dokumentet till deltagarna	IP ADDRESS 178.78.192.98
Maj 30 2024 08:37AM	Fredrik Beckman granskade dokumentet: https://esign.simplesign.io/document/view/2433447/66548d7fa6c44	IP ADDRESS 194.17.208.10
Maj 30 2024 08:38AM	 John Erik Fredrik Beckman signerade dokumentet GPS koordinater: Lat 59.3293 Long 18.0686 Signerad med: BankID (1597ba55-9a5a-40ad-978a-bddd3322b038)	IP-ADRESS 194.17.208.10
Maj 27 2024 08:07PM	Anna Centomain granskade dokumentet: https://esign.simplesign.io/document/view/2433448/66548d81859f5	IP ADDRESS 83.233.113.186
Maj 27 2024 08:08PM	 Anna Christina Victoria Centomain signerade dokumentet GPS koordinater: Lat 59.3293 Long 18.0686 Signerad med: BankID (fc30a760-cccd-4274-8bd6-45a12fe33344)	IP-ADRESS 83.233.113.186
Maj 27 2024 08:08PM	Dokumentet har signerats	