

Årsredovisning för  
**JFW Investment AB**  
556802-1405

Räkenskapsåret  
**2023-09-01 - 2024-08-31**

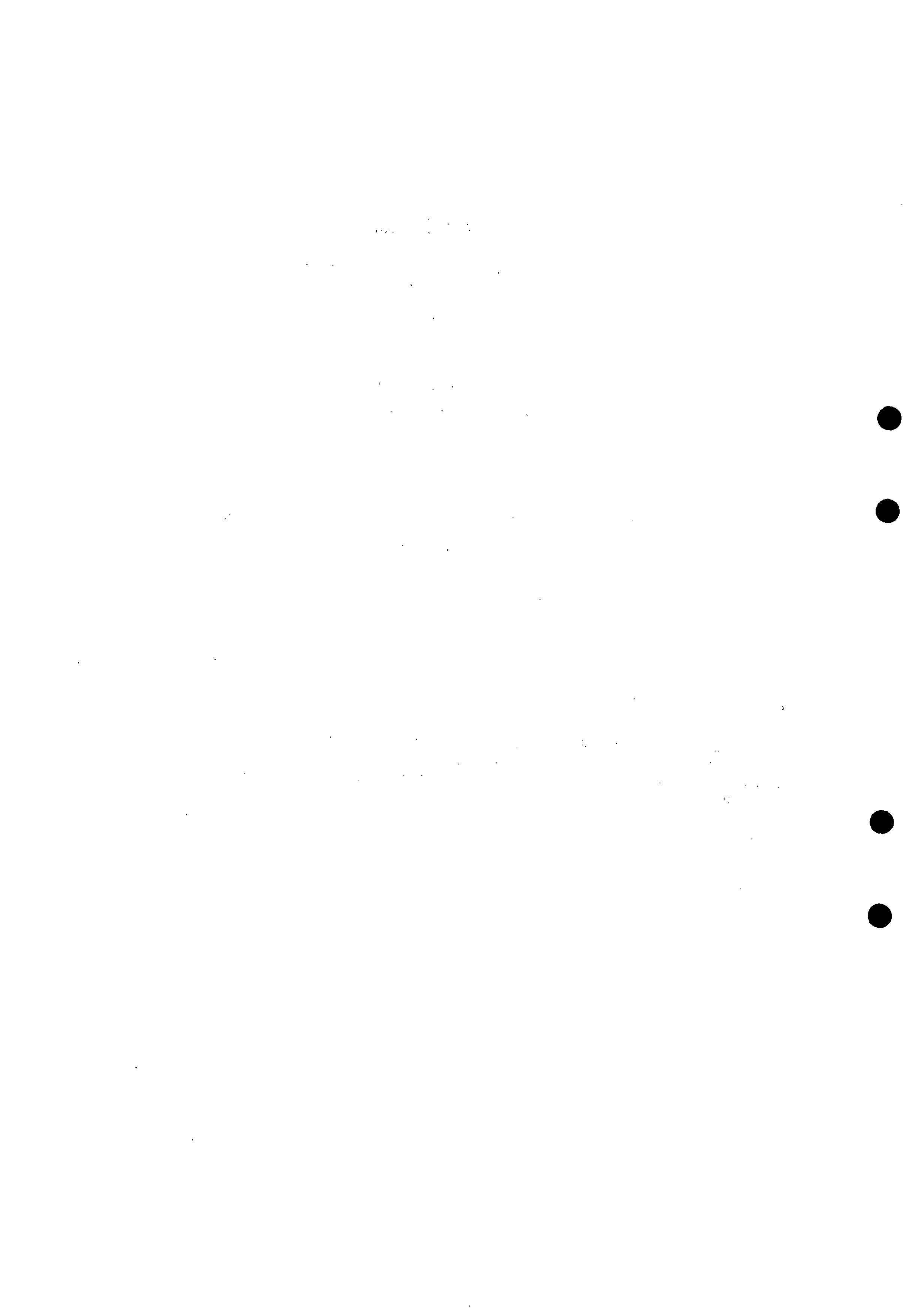
Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5
Underskrifter	6

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i JFW Investment AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-02-28. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Västra Frölunda 2025-02-28

  
Jesper Ahlqvist Lانهammar



## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för JFW Investment AB, 556802-1405, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 2010. Bolaget skall bedriva fastighetsskötsel, uthyrning av personal, tillhandahålla administrativa tjänster samt därmed förenlig verksamhet.

### Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	Belopp i kr 2020/2021
Nettoomsättning			-	-
Resultat efter finansiella poster			-	-
Soliditet, %	2	3	100	100

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000		41 932
Årets resultat			-75 537
Vid årets slut	100 000		-33 605

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgår till 50 000 kr.

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital behandlas enligt följande:	
Balanserat resultat	41 932
Årets resultat	-75 537
Totalt	-33 605
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	-33 605
Summa	-33 605

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-09-01- 2024-08-31</i>	<i>2022-09-01- 2023-08-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		-	-
Övriga rörelseintäkter		170 760	118 800
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>170 760</b>	<b>118 800</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-52 453	-20 183
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-62 276	-34 335
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-114 729</b>	<b>-54 518</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>56 031</b>	<b>64 282</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-131 567	-72 350
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-131 567</b>	<b>-72 350</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-75 536</b>	<b>-8 068</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-75 536</b>	<b>-8 068</b>
<b>Skatter</b>			
<b>Årets resultat</b>		<b>-75 536</b>	<b>-8 068</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-08-31</i>	<i>2023-08-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	3 276 172	3 085 665
Inventarier, verktyg och installationer	3	60 000	80 000
Summa materiella anläggningstillgångar		3 336 172	3 165 665
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 336 172</b>	<b>3 165 665</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		-	3 000
Summa kortfristiga fordringar		-	3 000
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		46 020	14 741
Summa kassa och bank		46 020	14 741
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>46 020</b>	<b>17 741</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 382 192</b>	<b>3 183 406</b>

2025032801144

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-08-31</i>	<i>2023-08-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		41 932	-
Årets resultat		-75 536	-8 068
Summa fritt eget kapital		-33 604	-8 068
<b>Summa eget kapital</b>		<b>66 396</b>	<b>91 932</b>
<b><i>Långfristiga skulder</i></b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		2 286 000	2 358 000
Övriga skulder		947 172	716 574
Summa långfristiga skulder		3 233 172	3 074 574
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Skatteskulder		9 525	-
Övriga skulder		43 000	-
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		30 099	16 900
Summa kortfristiga skulder		82 624	16 900
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 382 192</b>	<b>3 183 406</b>

2025032801145

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-08-31	2023-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	3 100 000	
-Nyanskaffningar	232 783	3 100 000
	<u>3 332 783</u>	<u>3 100 000</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-14 335	
-Årets avskrivning enligt plan	-42 276	-14 335
	<u>-56 611</u>	<u>-14 335</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>3 276 172</b>	<b>3 085 665</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-08-31	2023-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	100 000	100 000
Vid årets slut	<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-20 000	
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-20 000	-20 000
Vid årets slut	<u>-40 000</u>	<u>-20 000</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>60 000</b>	<b>80 000</b>

### Not 4 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

#### Ställda säkerheter

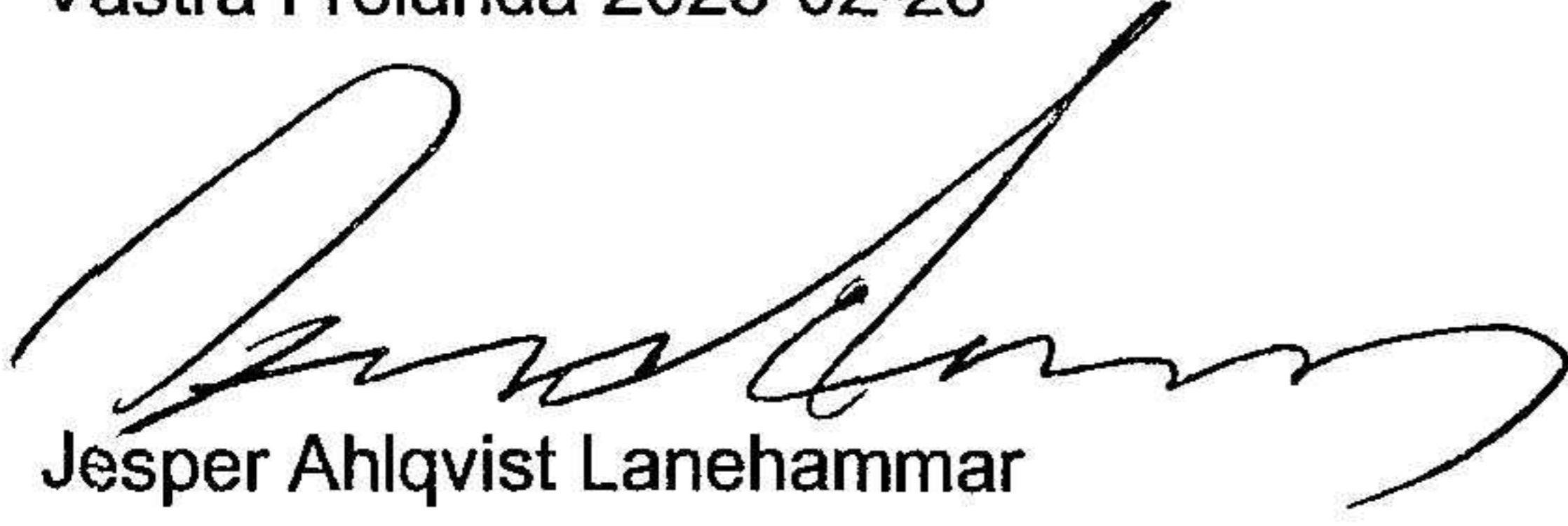
	2024-08-31	2023-08-31
<i>Fastighetsinteckningar</i>	2 444 000	2 444 000

#### Eventalförpliktelser

Summa eventalförpliktelser	<i>Inga</i>	<i>Inga</i>
----------------------------	-------------	-------------

## Underskrifter

Västra Frölunda 2025-02-28



Jesper Ahlqvist Lanehammar

2025032801147

