

Årsredovisning för
Jarlemarks hyreshus AB

559178-5091

Räkenskapsåret

2023-09-01 - 2024-08-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-02-28.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Hans Jarlemark
Styrelseledamot

2025-03-26

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Jarlemarks hyreshus AB, 559178-5091, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Hjo registrerades år 2018 och bedriver sedan dess uthyrning av bostadslägenheter.

Bolaget äger 90% av aktierna i Sjögren och Jarlemark AB (559049-1923).

Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	Belopp i kr 2020/2021
Nettoomsättning	373 720	617 930	622 458	528 863
Resultat efter finansiella poster	-317 438	-165 529	67 596	25 771
Soliditet %	6,6	11	13,7	14,5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	923 049	-165 529
Balanseras i ny räkning		-165 529	165 529
Årets resultat			-317 438
Belopp vid årets utgång	50 000	757 520	-317 438

Kommentar

Villkorade aktieägartillskott uppgår till 800 000 kronor.

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	757 520
Årets resultat	-317 438
Summa	440 082
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	440 082
Summa	440 082

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-09-01 - 2024-08-31</i>	<i>2022-09-01 - 2023-08-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		373 720	617 930
Övriga rörelseintäkter		26 313	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		400 033	617 930
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-326 426	-393 119
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-96 596	-96 596
Summa rörelsekostnader		-423 022	-489 715
Rörelseresultat		-22 989	128 215
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-294 449	-293 744
Summa finansiella poster		-294 449	-293 744
Resultat efter finansiella poster		-317 438	-165 529
Resultat före skatt		-317 438	-165 529
Årets resultat		-317 438	-165 529

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-08-31</i>	<i>2023-08-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	5 656 050	5 746 506
Inventarier, verktyg och installationer	3	286 006	292 146
Summa materiella anläggningstillgångar		5 942 056	6 038 652
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	4	400 000	400 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		400 000	400 000
Summa anläggningstillgångar		6 342 056	6 438 652
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		0	22 500
Övriga fordringar		1 038 226	863 224
Summa kortfristiga fordringar		1 038 226	885 724
Kassa och bank			
Kassa och bank		51 672	36 481
Summa kassa och bank		51 672	36 481
Summa omsättningstillgångar		1 089 898	922 205
SUMMA TILLGÅNGAR		7 431 954	7 360 857

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-08-31</i>	<i>2023-08-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		757 520	923 049
Årets resultat		-317 438	-165 529
Summa fritt eget kapital		440 082	757 520
Summa eget kapital		490 082	807 520
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	4 514 207	3 834 778
Övriga skulder		2 256 652	2 184 610
Summa långfristiga skulder		6 770 859	6 019 388
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		6 377	16 003
Skatteskulder		31 498	45 582
Övriga skulder		40 359	398 867
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		92 779	73 497
Summa kortfristiga skulder		171 013	533 949
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 431 954	7 360 857

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2024-08-31</i>	<i>2023-08-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	6 055 975	6 362 975
Förändringar av anskaffningsvärden		
Omklassificeringar		-307 000
Utgående anskaffningsvärden	6 055 975	6 055 975
Ingående avskrivningar	-309 469	-227 727
Förändringar av avskrivningar		
Omklassificeringar		8 714
Årets avskrivningar	-90 456	-90 456
Utgående avskrivningar	-399 925	-309 469
Redovisat värde	5 656 050	5 746 506

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	307 000	
Förändringar av anskaffningsvärden		
Omklassificeringar		307 000
Utgående anskaffningsvärden	307 000	307 000
Ingående avskrivningar	-14 854	
Förändringar av avskrivningar		
Omklassificeringar		-8 714
Årets avskrivningar	-6 140	-6 140
Utgående avskrivningar	-20 994	-14 854
Redovisat värde	286 006	292 146

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	400 000	400 000
Utgående anskaffningsvärden	400 000	400 000
Redovisat värde	400 000	400 000

Innehav av andelar i koncernföretag

<i>Företagets namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>
Sjögren och Jarlemark AB	559049-1923	Hjo

Not 5 Långfristiga skulder

	2024-08-31	2023-08-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	3 941 975	2 909 098

Not 6 Ställda säkerheter

	2024-08-31	2023-08-31
Fastighetsinteckningar	5 328 250	5 328 250
Summa ställda säkerheter	5 328 250	5 328 250

Not 7 Eventualförpliktelser

	2024-08-31	2023-08-31
Eventualförpliktelser	2 250 000	2 250 000

Underskrifter

Hjo

Hans Jarlemark
Hans Jarlemark
Styrelseordförande

2025-02-28
Datum

Anneli Ödvall
Anneli Ödvall
Styrelseledamot

2025-02-28
Datum