

Årsredovisning

för

Lennartsson fastigheter Töcksfors 1 AB

559259-5770

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-26.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Björn Lennartsson, Styrelseledamot
2023-06-27

Styrelsen för Lennartsson fastigheter Töcksfors 1 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fast och lös egendom.

Företaget har sitt säte i Töcksfors.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020 (7 mån)
Nettoomsättning	295	186	44
Resultat efter finansiella poster	-39	-143	-64
Soliditet (%)	0,8	0,4	0,7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	131 334	-143 126	13 208
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-143 126	143 126	0
Erhållna aktieägartillskott		50 000		50 000
Årets resultat			-38 503	-38 503
Belopp vid årets utgång	25 000	38 208	-38 503	24 705

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 245(tkr).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

balanserad vinst	38 207
årets förlust	-38 503
	-296
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-296
	-296

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		295 445	185 944
Övriga rörelseintäkter		0	4 200
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		295 445	190 144
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		0	-6 737
Övriga externa kostnader		-204 645	-197 222
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-129 303	-129 303
Summa rörelsekostnader		-333 948	-333 262
Rörelseresultat		-38 503	-143 118
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-8
Summa finansiella poster		0	-8
Resultat efter finansiella poster		-38 503	-143 126
Resultat före skatt		-38 503	-143 126
Årets resultat		-38 503	-143 126

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 930 868	3 060 171
Summa materiella anläggningstillgångar		2 930 868	3 060 171
Summa anläggningstillgångar		2 930 868	3 060 171
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		5 626	2 813
Övriga fordringar		8 504	-360
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		109 612	5 435
Summa kortfristiga fordringar		123 742	7 888
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		7 955	27 814
Summa kassa och bank		7 955	27 814
Summa omsättningstillgångar		131 697	35 702
SUMMA TILLGÅNGAR		3 062 565	3 095 873

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		38 207	131 334
Årets resultat		-38 503	-143 126
Summa fritt eget kapital		-296	-11 792
Summa eget kapital		24 704	13 208
Långfristiga skulder			
	3		
Skulder till koncernföretag		2 965 000	2 965 000
Summa långfristiga skulder		2 965 000	2 965 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		5 873	1 411
Övriga skulder		53 059	101 075
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		13 929	15 179
Summa kortfristiga skulder		72 861	117 665
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 062 565	3 095 873

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25 år

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 232 575	3 232 575
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 232 575	3 232 575
Ingående avskrivningar	-172 404	-43 101
Årets avskrivningar	-129 303	-129 303
Utgående ackumulerade avskrivningar	-301 707	-172 404
Utgående redovisat värde	2 930 868	3 060 171

Not 3 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 965 000	2 965 000
	2 965 000	2 965 000

Töcksfors 2023-06-26

Björn Lennartsson
Björn Lennartsson