

ÅRSREDOVISNING

för

BF Bostäder i Tyresö Haninge AB

Org.nr. 556761-0299

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01--2025-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	9

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Cecilia Elveback, Styrelseledamot
2026-04-30

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten**Allmänt om verksamheten**

BF Bostäder i Tyresö Haninge AB tillhandahåller förmedlingstjänster avseende villor, bostadsrätter, fritidsfastigheter, jordbruk och tomtar.

Bolaget har sedan 2008 varit franchisetagare till Bjurfors Stockholm AB, 556652-5670, med säte i Stockholm.

Företagets säte är Stockholms län, Tyresö kommun.

Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	3 804 865	4 964 788	3 911 827	5 792 139
Resultat efter finansiella poster	-148 597	407 705	-376 678	-118 215
Soliditet (%)	20,12	14,73	8,47	12,42

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	4 190	394 791	498 981
Balanseras i ny räkning		394 791	-394 791	0
Återbetalning aktieägartillskott		-220 000	0	-220 000
Årets resultat			-14 196	-14 196
Belopp vid årets utgång	100 000	178 981	-14 196	264 785

	2025-12-31	2024-12-31
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:	0	220 000

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	178 981
Årets resultat	-14 196
	<u>164 785</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	164 785
	<u>164 785</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

BF Bostäder i Tyresö Haninge AB

Org.nr. 556761-0299

RESULTATRÄKNING		2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
	Not		
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		3 804 865	4 964 788
Övriga rörelseintäkter		<u>537 032</u>	<u>576 901</u>
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		4 341 897	5 541 689
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-2 924 368	-3 067 457
Personalkostnader	2	-1 559 892	-2 058 644
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-5 409</u>	<u>-8 857</u>
Summa rörelsekostnader		-4 489 669	-5 134 958
Rörelseresultat		-147 772	406 731
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-12	1 112
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-813</u>	<u>-138</u>
Summa finansiella poster		-825	974
Resultat efter finansiella poster		-148 597	407 705
Bokslutsdispositioner			
Övriga bokslutsdispositioner		<u>135 000</u>	<u>0</u>
Summa bokslutsdispositioner		135 000	0
Resultat före skatt		-13 597	407 705
Skatter			
Skatt på årets resultat		-599	-12 914
Årets resultat		<u>-14 196</u>	<u>394 791</u>

BF Bostäder i Tyresö Haninge AB

Org.nr. 556761-0299

BALANSRÄKNING		2025-12-31	2024-12-31
	Not		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer	3	<u>19 955</u>	<u>0</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		19 955	0
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos koncernföretag	4	<u>0</u>	<u>216 666</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		0	216 666
Summa anläggningstillgångar		19 955	216 666
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		11 563	2 500
Fordringar hos koncernföretag		351 666	0
Övriga fordringar		554	49 185
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>286 141</u>	<u>480 168</u>
Summa kortfristiga fordringar		649 924	531 853
Kassa och bank			
Kassa och bank		251 049	1 053 993
Redovisningsmedel		<u>395 000</u>	<u>1 584 500</u>
Summa kassa och bank		646 049	2 638 493
Summa omsättningstillgångar		1 295 973	3 170 346
SUMMA TILLGÅNGAR		1 315 928	3 387 012

BALANSRÄKNING		2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	Not		
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		178 981	4 190
Årets resultat		-14 196	394 791
Summa fritt eget kapital		164 785	398 981
Summa eget kapital		264 785	498 981
Långfristiga skulder	5		
Skulder till koncernföretag		220 000	180 000
Summa långfristiga skulder		220 000	180 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		114 339	276 170
Skatteskulder		19 233	26 355
Övriga skulder		566 815	2 039 512
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		130 756	365 994
Summa kortfristiga skulder		831 143	2 708 031
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 315 928	3 387 012

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Inventarier, verktyg och installationer

5 eller 3 år

Noter till resultaträkningen

Not 2	Medelantal anställda	2025	2024
-------	----------------------	------	------

Medelantal anställda

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit	4,50	4,00
--------------------------------	------	------

Noter till balansräkningen

Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2025-12-31	2024-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	292 299	292 299
	Inköp	25 364	0
	Utgående anskaffningsvärden	317 663	292 299
	Ingående avskrivningar	-292 299	-283 442
	Årets avskrivningar	-5 409	-8 857
	Utgående avskrivningar	-297 708	-292 299
	Redovisat värde	19 955	0

NOTER

Not 4	Fordringar hos koncernföretag	2025-12-31	2024-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	216 666	216 666
	Omklassificeringar	<u>-216 666</u>	<u>0</u>
	Utgående anskaffningsvärden	<u>0</u>	<u>216 666</u>
	Redovisat värde	0	216 666

Not 5	Långfristiga skulder	2025-12-31	2024-12-31
	Förfaller mellan 2 och 5 år	220 000	180 000

Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

BF Bostäder i Tyresö Haninge AB

Org.nr. 556761-0299

NOTER

Årsredovisningens innehåll blev klart 2026-04-30

Cecilia Elveback

Cecilia Elveback

2026-04-30

Vår revisionsberättelse har lämnats den 30 april 2026.

Cedra Norr AB

Johanna Eriksson

Johanna Eriksson

Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i BF Bostäder i Tyresö Haninge AB, org.nr 556761-0299

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för BF Bostäder i Tyresö Haninge AB för år 2025.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av BF Bostäder i Tyresö Haninge ABs finansiella ställning per den 31 december 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till BF Bostäder i Tyresö Haninge AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för BF Bostäder i Tyresö Haninge AB för år 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till BF Bostäder i Tyresö Haninge AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Östersund

2026-04-30

Cedra Norr AB

Johanna Eriksson

Johanna Eriksson

Auktoriserad revisor